



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizi Generali e logistici  
Como

Anno 2023  
Tit. X  
Cl. 4  
Fasc. X/4 169  
N. Allegati  
Rif.  
AT/MC

**Oggetto: affidamento diretto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA/ alla società Malegori per la manutenzione delle Aree a verde, sgombero neve e salatura strade della durata di un anno per le sedi di Como CIG ZBC3D50FA9. Decisione di contrarre.**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI**

Premesso che è necessario affidare i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, di sgombero neve e salatura strade per la sede di Como;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 49 comma 2, che prevede che, in applicazione del principio di rotazione, sia vietato l'affidamento di un appalto al contraente



Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9315  
Email: [sgl.como@uninsubria.it](mailto:sgl.como@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**



uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamato il Decreto del Rettore n. 187 in data 22.2.2023 che ha di nominato il Dott. Marco Cavallotti Responsabile Unico del Procedimento per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, secondo competenza, per l'Unità organizzativa di staff del Direttore Generale, l'Area Infrastrutture e approvvigionamenti e l'Area Risorse umane e finanziarie, salvo che con apposito atto egli stesso non individui dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima in possesso delle competenze professionali adeguate all'incarico da ricoprire;

Richiamati il progetto e il Capitolato Speciale d'appalto redatti dal RUP (Rep. Atti n. 350/2023) del 27/11/2023 che prevedono in particolare:

- un importo a base di affidamento stimato in € 33.048,44 oltre IVA 22% di cui € 18.025,91 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- la consultazione del seguente operatore economico, individuato dal RUP, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come motivatamente riportato nella relazione di progetto:



<b>Operatore economico</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
Malegori Servizi	Via San Michele del Carso - Brugherio (MB)	08360040961

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

Accertato che tali servizi sono acquisibili attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA;

Vista la richiesta di preventivo prot. n. 129935 del 27/11/2023 sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA RdO ID 3873948 con cui è stato invitato a presentare la propria migliore offerta il seguente operatore:

<b>Operatore economico</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Sede legale</b>
Malegori Servizi	08360040961	Via San Michele del Carso - Brugherio (MB)



Constatato che entro il termine stabilito del 04/12/2023 ore 10:00 è pervenuta la seguente offerta:

<b>Fornitore</b>	<b>Percentuale di ribasso offerto</b>
Malegori Servizi	2,12

Richiamata la nota del 12 dicembre 2023, prot. n. 133071 con la quale è stato richiesto all'impresa Malegori Servizi di fornire informazioni sul costo della manodopera dichiarato nell'offerta economica;

Richiamato il verbale del 21 dicembre 2023, rep. n.376/2023, con il quale il RUP ha verificato che il costo della manodopera indicato dall'aggiudicatario in sede di offerta è rispettoso dei minimi salariali retributivi e che il ribasso complessivo incide anche sul costo della manodopera in quanto derivante da una più efficiente organizzazione aziendale;

Ritenuta, pertanto, congrua da parte del RUP l'offerta dell'impresa Malegori Servizi in quanto economicamente conveniente rispetto all'importo stimato a base d'asta;

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla società Malegori Servizi dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Dato atto che, ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023, l'Università, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, co. 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, verrà disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Richiamato l'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto che prevede che l'importo complessivo dell'affidamento, a prescindere dalla percentuale di ribasso offerta in sede di gara, sia pari a € 33.048,44 (oltre IVA 22%) di cui € 200,00 per oneri per la



sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 e in particolare che la quota di ribasso applicata ai servizi di manutenzione ordinaria vada ad aumentare l'importo disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria e per le attività di sgombero neve e salatura;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 40.319,09 come di seguito riportato

<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione del servizio</b>	
<b>1</b>	Servizio di manutenzione aree verdi	€ 18.938,25
<b>2</b>	Servizi di sgombero neve e salatura di aree parcheggio, strade asfaltate, marciapiedi, vialetti e camminamenti con servizio a chiamata e approntamento mezzi inclusa la fornitura di cloruro di sodio per uso antigelo (di cui € 550,00 per indennità di "reperibilità neve")	€ 8.500,00
<b>3</b>	Somme a disposizione per l'esecuzione di servizi straordinari a seconda delle necessità su ordine di servizio e preventivo di costo di esecuzione	€ 5410,19
<b>4</b>	Costi per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze - non soggetti a ribasso	€ 200,00
	<b>Totale A) (di cui € 15.000,00 per costi della manodopera)</b>	€ <b>33.048,44</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
	IVA (22 % su A)	€ 7.270,65
	Totale B)	€ 7.270,65
	<b>TOTALE FINANZIATO A) + B)</b>	€ <b>40.319,09</b>

Accertato che ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell'unità analitica UA00.99.A3.08.04 - Ufficio Servizi Generali e Logistici - Como - € 12.000,00 sul Budget 2023 alla voce COAN CA04.41.01.08 Progetto Manutenzione Ordinaria Aree verdi scheda budget 1882 dettaglio 39619

### DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di manutenzione delle Aree a verde, sgombero neve e salatura strade per la durata di 12 mesi per le sedi di Como CIG ZBC3D50FA9 alla società Malegori Servizi P.IVA P.Iva 08360040961 con sede in via San Michele del Carso 20861 Brugherio MB per un importo complessivo pari a € 33.048,44 IVA 22% esclusa, come da offerta economica;
2. di imputare la spesa complessiva pari a € **40.319,09 (iva compresa)** come segue:
  - € 12.000,00 sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA 00.99.A3.08.04 - Ufficio Servizi Generali E Logistici - Como alla voce COAN CA.04.41.01.08 - Manutenzione ordinari aree verdi scheda budget 1882, dettaglio 39619, che trova adeguata copertura finanziaria;
  - € 28.319,09 sul budget 2024 dell'Unità Analitica UA 00.99.A3.08.04 - Ufficio Servizi Generali E Logistici - Como alla voce COAN CA.04.41.01.08 - Manutenzione ordinari aree verdi scheda budget 1882, dettaglio 39619, che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'Ufficio Servizi Generali e Logistici all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente  
Dott. Marco Cavallotti  
*Firmato digitalmente*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONAMENTI  
SERVIZI GENERALI E  
LOGISTICI  
COMO

**Responsabile Unico del Progetto** (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Dott. Marco  
Cavallotti

tel. +390332219021 - [marco.cavallotti@uninsubria.it](mailto:marco.cavallotti@uninsubria.it)