



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE  
E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Tecnico  
Ufficio Infrastrutture

Anno 2024

Tit. IX

Cl. 1

Fasc. 2024 - IX/

1.5

N. Allegati 0

Rif.

am/sg/AF/MC

**oggetto: Affidamento diretto all'Impresa S.E. Servizi Ecologici S.r.l. dei servizi di mappatura e caratterizzazione dei materiali contenenti amianto e FAV (fibre artificiali vetrose) da eseguirsi nel complesso di via Carso n. 32 a Como - CIG B1AAD954B0 - CUP J16F23000050001.**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI**

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale dell'8 agosto 2023, n. 822 sono stati aggiudicati i lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como, propedeutici alla realizzazione di una struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa (CIG 98530577DA), all'impresa Scavi De Luis Srl - P.IVA 00214530123, con sede legale in Viale Belforte n. 273 Varese (VA) per un importo complessivo pari a € 238.297,91 IVA esclusa;
- in data 6 novembre 2023 è stato sottoscritto il Verbale di inizio lavori (Prot. n. 125489 del 10/11/2023);
- nel corso dei lavori l'impresa esecutrice ha rilevato la presenza di fibre asbestiformi del valore del 5,1% crisofilo nel terzo strato della guaina di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio principale, evidenziando la necessità di eseguire ulteriori analisi sulle coperture prima di procedere alla demolizione delle stesse;
- con Decreto dirigenziale del 22 novembre 2023, n. 1281 è stato approvato l'affidamento dei servizi di prelievo di campioni e analisi per l'amianto da eseguirsi sulle coperture degli edifici siti in via Carso n. 32 (CIG Z493D459AC) alla società Vedani Lab srl - P.IVA IT00252750120, con sede legale in via Leonardo da Vinci n. 11 - 21023 Besozzo (VA), per un importo complessivo pari a € 1.250,00 oltre IVA 22%;
- con nota Prot. n. 2808 del 15/01/2024 la società Vedani Lab srl



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332.219600  
PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano IV  
Uff. 4.026



ha trasmesso l'esito delle analisi effettuate rilevando la presenza di amianto sui campioni di guaina prelevati sia sulla copertura dell'edificio principale che dei fabbricati secondari;

Verificata la necessità, anche a seguito di un confronto con gli uffici di ATS Insubria, di provvedere alla bonifica da amianto del sito e valutata altresì, in considerazione della destinazione d'uso a stamperia degli immobili prima dell'acquisizione dell'area da parte dell'Università degli Studi dell'Insubria, la necessità di effettuare un'analisi più accurata della presenza di amianto sull'intero sito di via Carso;

Ritenuto a tal fine necessario procedere all'affidamento di un servizio di mappatura e caratterizzazione dei materiali contenenti amianto e FAV (fibre artificiali vetrose) esteso all'intero complesso di via Carso 32, da eseguirsi mediante una scelta di campioni accurata in funzione delle diverse componenti e materiali presenti sul sito;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52, comma 1, che prevede che "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
- l'art. 52, comma 2, che prevede che "quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla



risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Accertato che tale servizio/fornitura è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è necessario il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione - MePA;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Richiamato il Decreto Dirigenziale del 4 aprile 2024, n. 344 con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) della presente procedura;

Richiamato il preventivo trasmesso in data 13 maggio 2024 e registrato con Prot. n. 47768 con il quale l'Impresa S.E. Servizi Ecologici S.r.l., con sede legale in Via Vincenzo Bellini, 2 - 89022 Cittanova (RC), offre di fornire il servizio richiesto ad un costo totale di € 4.925,45 oltre IVA (22%);

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta dell'Impresa S.E. Servizi Ecologici S.r.l, sulla base di un confronto sul prezzario della Regione Lombardia 2023;



Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'Impresa S.E. Servizi Ecologici S.r.l, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Verificato che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32, a Como ed esecuzione di indagini ambientali all'impresa Scavi De Luis Srl per un importo complessivo pari a € 238.297,91 (IVA esclusa) è derivata un'economia di gara al lordo dell'IVA pari a € 13.702,45;

Accertato che di suddetta economia di gara, una quota pari a € 60,79 è stata impegnata per il Fondo salva-opere ex art.47, comma 1-bis del DL 34/2019 e una quota pari a € 1.525,00 è stata utilizzata per l'affidamento alla società Vedani Lab srl dei servizi di prelievo di campioni e analisi per l'amianto eseguiti sulle coperture degli edifici esistenti, da cui deriva un importo ancora da riassegnare pari a € 12.116,66;

Accertata la disponibilità finanziaria di € 6.009,05, IVA compresa, sul Budget 2024 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, alla voce COAN CA.01.11.08.01 "Nuove costruzioni beni propri - opere in corso", Progetto "CO.CARS\_DEMO";

### **DECRETA**

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 all'Impresa S.E. Servizi Ecologici S.r.l., P.IVA 02320530807 con sede legale in Via Vincenzo Bellini, 2 - 89022 Cittanova (RC) per il servizio di mappatura e caratterizzazione dei materiali contenenti amianto e FAV (fibre artificiali vetrose) da eseguirsi nel complesso di via Carso n. 32 a Como, CIG B1AAD954B0 - CUP J16F23000050001 per un importo complessivo pari a € 4.925,45, oltre IVA (22%), come da preventivo acquisito agli atti con Prot. 47768 del 13/05/2024 e da espletarsi entro 15 giorni dalla data di comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP;
2. di imputare la spesa complessiva di € 6.009,05, IVA compresa, sul Budget esercizio 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, alla voce COAN CA.01.11.08.01 "Nuove costruzioni beni propri - opere in corso", Progetto "CO.CARS\_DEMO" che trova adeguata copertura finanziaria;



3. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Dott. Marco Cavallotti

*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Progetto** (art. 15 D. Lgs. 36/2023):

Annamaria Ferretti

tel. +39 0332- 21 9603 - [annamaria.ferretti@uninsubria.it](mailto:annamaria.ferretti@uninsubria.it)