



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE
E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Tecnico
Ufficio Infrastrutture

Anno 2024

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2024 - IX/

1.5

N. Allegati 0

Rif.

**Oggetto: Affidamento dei servizi di prelievo di campioni e analisi per l'amianto da eseguirsi nel complesso di via Carso n. 32 a Como.
Nomina Responsabile unico del progetto - Arch. Annamaria Ferretti**

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale dell'8 agosto 2023, n. 822 sono stati aggiudicati i lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como, propedeutici alla realizzazione di una struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa (CIG 98530577DA), all'impresa Scavi De Luis Srl - P.IVA 00214530123, con sede legale in Viale Belforte n. 273 Varese (VA) per un importo complessivo pari a € 238.297,91 IVA esclusa;
- in data 6 novembre 2023 è stato sottoscritto il Verbale di inizio lavori (Prot. n. 125489 del 10/11/2023);
- nel corso dei lavori l'impresa esecutrice ha rilevato la presenza di fibre asbestiformi del valore del 5,1% crisofilo nel terzo strato della guaina di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio principale, evidenziando la necessità di eseguire ulteriori analisi sulle coperture prima di procedere alla demolizione delle stesse;
- con Decreto dirigenziale del 22 novembre 2023, n. 1281 è stato approvato l'affidamento dei servizi di prelievo di campioni e analisi per l'amianto da eseguirsi sulle coperture degli edifici siti in via Carso n. 32 (CIG Z493D459AC) alla società Vedani Lab srl - P.IVA IT00252750120, con sede legale in via Leonardo da Vinci n. 11 - 21023 Besozzo (VA), per un importo complessivo pari a € 1.250,00 oltre IVA 22%;
- con nota Prot. n. 2808 del 15/01/2024 la società Vedani Lab srl ha trasmesso l'esito delle analisi effettuate rilevando la presenza di amianto sui campioni di guaina prelevati sia sull'edificio principale che in quelli secondari;

Ritenuto opportuno, anche a seguito di un confronto con gli uffici di ATS Insubria in riferimento alla pratica di bonifica da amianto,



procedere ad una mappatura più approfondita, effettuando nuove campionature sull'intero complesso edilizio di via Carso, in considerazione anche della destinazione d'uso a stamperia degli immobili prima dell'acquisizione dell'area da parte dell'Università degli Studi dell'Insubria;

Visto l'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede:

- che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- che il RUP sia nominato tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del Codice e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti ai medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- che l'ufficio di RUP sia obbligatorio e non possa essere rifiutato;
- che in caso di mancata nomina del RUP nell'atto di avvio dell'intervento pubblico, l'incarico venga svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;

Visto l'allegato I.2 "Attività del RUP" al D.lgs. 36/2023 che prevede:

- che il RUP debba essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere;
- che per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP debba essere un tecnico e che ove non sia presente tale figura professionale, le competenze siano attribuite al dirigente o al responsabile del servizio nel cui ambito di competenza rientra l'intervento da realizzare;
- per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura:
 - che il RUP sia un tecnico abilitato all'esercizio della professione, o, quando l'abilitazione non sia prevista dalle norme vigenti, un tecnico anche di qualifica non dirigenziale in possesso di titolo di studio e di esperienza e formazione professionale specifiche.
 - che il RUP abbia maturato un'adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e/o importo dell'intervento:
 - a) di almeno un anno per i contratti di importo inferiore a 1.000.000 di euro;



- b) di almeno tre anni per i contratti di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice (sottosoglia);
- c) di almeno cinque anni per i contratti di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice (sopra soglia);
- che in mancanza di abilitazione all'esercizio della professione, il RUP sia un tecnico in possesso di esperienza nel settore dei contratti di cui al punto precedente di almeno cinque anni, attestata anche dall'anzianità di servizio maturata;
- che il RUP possa svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore dei lavori, ad eccezione dei lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico, nonché nel caso di progetti integrali ovvero di interventi di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice;
- che nelle procedure di affidamento di lavori particolarmente complessi, il RUP possieda, oltre a un'esperienza professionale di almeno cinque anni nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, affidamento o esecuzione di appalti e concessioni di lavori, una laurea magistrale o specialistica nelle materie oggetto dell'intervento da affidare nonché adeguata competenza quale Project Manager, acquisita anche mediante la frequenza, con profitto, di corsi di formazione in materia di Project Management.

Accertato che non è necessario modificare la programmazione in quanto il servizio è inferiore a 140.000,00 €;

Richiamato, per quanto compatibile, l'art. 7.1 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Accertato che l'arch. Annamaria Ferretti, Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture, già RUP dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como, è in possesso dei requisiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e all'allegato I.2 del Codice, in particolare:

- è dipendente a tempo indeterminato presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa con inquadramento contrattuale coerente con le mansioni derivanti dall'incarico di RUP del progetto in oggetto;
- è in possesso del seguente titolo di studio di livello adeguato: Laurea di Architettura;
- è un tecnico abilitato all'esercizio della professione e ha maturato adeguata esperienza professionale nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura,



complessità e importo dell'intervento, come dimostrato, tra gli altri, dai seguenti incarichi già ricoperti:

Incarico	Atto nomina/ anno	Oggetto e durata dell'intervento	Importo
Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione	2014	Opere di ristrutturazione, recupero edilizio, bonifica e rifacimento copertura. Edificio U24 - Corpo A e B - Milano, viale Sarca, n. 336. CUP H41E14000290005 - CIG 6030086861 U24 a e b - Milano 21/10/2014 - fine 2016	€ 486.000,00
Coordinatore in fase di esecuzione	2018	Esecuzione delle opere di riqualificazione dell'impianto sportivo denominato Bicocca Stadium V19.2 (ex Pro Patria), sito in viale Sarca n. 205, Milano. Smontaggio canna fumaria in cemento-amianto. CIG: 65282323378 CUP: H41E15000640005 Inizio lavori 03/03/2018 - fine lavori 28/05/2018	€ 3.530,00
RUP e Coordinatore in fase di esecuzione	2021	Bicocca Stadium 2 e 3 - Realizzazione di un primo edificio multifunzionale per lo sport (Lotto 2) e realizzazione di un secondo edificio da destinarsi a Centro Universitario si aggregazione e di cultura del tempo libero (Lotto 3). CIG: 7948908E61 CUP: H43D16001260005 - Analisi fabbricati e relazione presenza amianto edifici in demolizione e lavori di bonifica Inizio lavori 21	€ 8.850,00



		marzo 2021 e fine lavori 5 maggio 2021	
--	--	-------------------------------------------	--

Preso atto che sono state acquisite preventivamente le dichiarazioni circa:

- l'inesistenza di un conflitto di interesse anche potenziale di cui all'art. 6, comma 2 del DPR 62/2013;
- l'assenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, ai sensi dell'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DECRETA

1. di nominare l'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento dei servizi di prelievo campioni e analisi per l'amianto da eseguirsi nel complesso di via Carso n. 32, a Como;
2. di incaricare il Servizio Tecnico dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Arch.
Annamaria Ferretti
tel. 0332 21 9603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it