



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA INFRASTRUTTURE
E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Tecnico
Ufficio Infrastrutture

Anno 2023

Tit. IX

Cl. 1

Fasc. 2023 -

IX/1.7

N. Allegati 1

Rif. _____

sg/AF/MC

oggetto: affidamento diretto per la Direzione dei lavori delle opere propedeutiche alla realizzazione di una nuova struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa di via Carso, a Como - demolizione di fabbricati esistenti ed indagini ambientali - CUP J16F23000050001 - CIG ZAC3C6B37E

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 822 in data 8.8.2023, a seguito di procedura negoziata, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como, propedeutici alla realizzazione di una struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa (CIG 98530577DA) all'impresa Scavi De Luis Srl - P.IVA 00214530123, con sede legale in Viale Belforte n. 273 - Varese (VA) per un importo complessivo pari a € 238.297,91, IVA esclusa;
- si è manifestata la necessità di affidare un incarico professionale per servizi d'ingegneria e architettura relativi alla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, ad un professionista esterno all'Area Infrastrutture e Approvvigionamento per l'impossibilità di impegnare nella funzione suddetta il personale interno attualmente occupato su altre attività;
- è stata richiesta per la prestazione di che trattasi un'offerta all'arch. Vincenzo Bertolotti (P.IVA 02883020188), individuato a fronte del possesso dei requisiti di qualificazione ed esperienza adeguate all'espletamento del servizio e in considerazione dell'approfondita conoscenza dei luoghi oggetto dei lavori, acquisita a seguito dell'incarico relativo alla progettazione



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332.219605
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026



definitiva per la realizzazione di una nuova struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa, il cui progetto è stato approvato con Decreto Rettorale n. 610 del 6.7.22, ratificato dal C.d.A. con delibera n. 181 del 20.7.22;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52, comma 1, che prevede che *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;
- l'art. 52, comma 2, che prevede che *"quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;



- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Accertato che tale servizio è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è necessario il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione - MePA;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Richiamato il decreto Direttore Generale 473/2023 del 04/05/2023, n. 0047736 con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ora Responsabile Unico di Progetto (RUP) dell'appalto dei lavori di demolizione di edifici siti in via Carso n. 32 a Como;

Visto l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Richiamata la nota pervenuta in data 07/09/2023 Prot. n. 99907 con la quale l'Arch. Vincenzo Bertoletti ha formulato offerta per il servizio richiesto a un costo totale di € 4.895,00 oltre IVA (22%) e Cassa (4%);

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta dell'arch. Vincenzo Bertoletti presentata sulla base del corrispettivo calcolato con le modalità e i termini prescritti dal D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i. e della Legge 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", applicando all'importo così quantificato lo sconto del 50,00% solo sulle spese, oltre un importo pattuito di € 250,00 a vacanza per l'assistenza all'esecuzione dei saggi, per un totale complessivo di € 4.895,00, IVA (22%) e Cassa (4%) escluse;

Visto l'art 8, comma 2, del D.lgs 36/2023;

Accertata la disponibilità finanziaria dell'importo complessivo di € 6.210,78, IVA (22%) e Cassa (4%) compresi, sul Budget d'esercizio



2023, a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, alla voce CA.01.11.08.01 "Nuove costruzioni beni propri", Progetto CO.CARS_DEMO che trova adeguata copertura finanziaria;

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'Arch. Vincenzo Bertolotti (P.IVA 02883020188) con sede in via San Giovanni in Borgo n. 10, cap. 27100 - Pavia, per il servizio di Direzione dei Lavori delle opere propedeutiche alla realizzazione di una nuova struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa di via Carso, a Como - demolizione di fabbricati esistenti ed indagini ambientali - CUP J16F23000050001 - CIG ZAC3C6B37E, alle condizioni previste nel disciplinare d'incarico predisposto dal RUP, in allegato, per un importo complessivo pari a € 4.895,00, oltre IVA 22% e Cassa (4%), come da offerta economica pervenuta con Prot. n. 99907 del 07/09/2023;
2. di imputare la spesa complessiva di € 6.210,78, IVA (22%) e Cassa Previdenziale (4%) comprese, sul Budget d'esercizio 2023, a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, alla voce CA.01.11.08.01 "Nuove costruzioni beni propri", Progetto CO.CARS_DEMO che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'Ufficio Infrastrutture dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Arch.
Annamaria Ferretti
tel. 0332 21 9303 - annamaria@ferretti@uninsubria.it