



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento

Anno 2022

Tit. IX

Cl. 1

Fasc.

2022-IX/1.2

N. Allegati /

Rif.

m/MCT/GG

**Oggetto: affidamento diretto dell'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un secondo edificio polifunzionale integrato di edilizia universitaria nel campus di Bizzozero in Varese - CIG Z7135253BC**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE  
E APPROVVIGIONAMENTI**

Premesso che:

- con riferimento in particolare alle previsioni di un aumento delle immatricolazioni, alla necessità di poter spostare le attività attualmente collocate in altri edifici, per permettere il loro adeguamento alla normativa, alla richiesta di servizi ancora non presenti nel Campus o che necessitano di essere razionalizzati e incrementati, è stato posto in essere un graduale processo di pianificazione e di progettazione per la realizzazione di nuovi edifici nel Campus di Bizzozero in Varese, a fronte delle esigenze di Ateneo espresse nel Piano Strategico 2019-2024;
- a tal fine, è stato presentato, pertanto, un "Masterplan" al Comune di Varese, approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale 28 luglio 2021, n. 46, propedeutico alla redazione del Piano Unitario per la pianificazione degli interventi infrastrutturali nell'area universitaria "Campus Bizzozero" in Varese, come previsto dall'art. 5 del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Varese, che pianifica in termini volumetrici e di posizionamento all'interno dell'area, la realizzazione di alcuni edifici strategici, tra cui i due edifici polifunzionali gemelli e collegati fra loro, che dovrebbero assorbire le necessità future sopra esposte;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

**Chiaramente Insubria!**

Piano I  
Uff. 1.019  
Piazza Ovest Piano I  
Uff. 3.1.4  
**Orari al pubblico**  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00  
Mercoledì: 14.00 - 16.00



- con decreto dirigenziale 12 giugno 2020, n. 409 è stato affidato un incarico professionale all'Arch. Arrigoni Francesco - P.IVA 03956670404, con studio in Via Legioni Romane, 44 - Milano (MI) per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per la realizzazione di un complesso polifunzionale nel Campus di Bizzozero per un importo pari a € 38.072,17 oneri esclusi (CIG Z5A2CD239E - CUP J32E11000000001);
- il progetto di fattibilità tecnico-economica del primo edificio del complesso polifunzionale è stato consegnato e acquisito agli atti in data 19 ottobre 2021 con prot. n. 110980, n. 110982 e n. 110985 ed è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 ottobre 2021, n. 229;

Considerato che le funzioni individuate all'interno dell'edificio progettato non sono sufficienti a garantire il soddisfacimento delle necessità di Ateneo né in termini di servizi agli studenti (spazi studio, spazi per biblioteche, spazi ristoro, ecc.) né per quanto riguarda gli spazi dedicati alla didattica e al personale e che è necessario programmare al più presto il trasferimento delle funzioni attualmente ospitate all'interno del Padiglione Antonini e delle aule Seppilli presenti nell'area del Campus;

Ritenuto opportuno, anche in vista della pubblicazione nei prossimi mesi di bandi di finanziamento esterno per edilizia universitaria, procedere in tempi brevi con l'affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica del secondo edificio;

Considerato altresì che:

- il PFTE contiene studi specialistici, analisi puntuali, tavole di inquadramento, verifiche ed elaborati, riferite allo spazio di edificazione, all'edificio progettato e al suo rapporto con il territorio, simili per i due edifici in questione;
- il Masterplan prevede due volumi identici e adiacenti;
- sono richiesti ulteriori spazi con funzioni simili e in parte complementari a quelli del primo edificio e l'elaborazione di nuovi documenti;
- all'interno dell'Area Infrastrutture e approvvigionamenti dell'Ateneo non sono presenti figure tecniche con specifica competenza per poter svolgere l'incarico di cui sopra e che è pertanto necessario ricorrere all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi degli artt. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come certificato dal RUP;



Visto l'art. 1 comma 2, lettera a) del D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente l'affidamento in via diretta degli incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché degli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento di importo pari o inferiore a € 139.000,00;

Vista la determinazione dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) del 14 settembre 2016, n. 973 - Linee guida n. 1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, e i relativi aggiornamenti con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

Ritenuto opportuno, in un'ottica di efficienza ed efficacia, di economicità e convenienza, dell'azione amministrativa, conferire l'incarico diretto di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione del secondo edificio del nuovo complesso polifunzionale integrato di edilizia universitaria, allo stesso professionista estensore del progetto relativo al primo edificio, Arch. Francesco Arrigoni - C.F. RRGFNC77C04H294F e P.IVA 03956670404 - con studio Via Legioni Romane, 44 - Milano (MI), che ha una approfondita conoscenza del contesto in cui occorre intervenire;

Considerata la possibilità di prevedere prestazioni opzionali, come previsto dall'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'eventualità di partecipare ai bandi relativi agli stanziamenti di cui all'art. 1 comma 549 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021) per la quota destinata alle Università, quali risorse rese disponibili sul fondo per l'edilizia universitaria di cui all'art. 5 comma 1 lett. b) della legge 24 dicembre 1993, n. 537, che potrebbe rendere necessario richiedere alcuni adeguamenti agli elaborati prodotti e da produrre;

Preso atto che, in tale caso, i progetti dovranno essere strutturati in base alla normativa inerente il DD.MM "Fondi per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche", come stabilito dall'art. 5, comma 1, lett. b), della legge 24 dicembre 1993, n. 537 per importo massimo di € 5.000,00.

Visto il quadro economico di progetto per un importo complessivo pari a € 15.250,40 dettagliato come segue:

<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione del servizio</b>	
----------	--	--



A 1	Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 7.019,55
A 2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (servizio di natura intellettuale)	€ 0,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 7.019,55</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B 1	Contributo integrativo 4%	€ 280,78
B 2	IVA 22% su A) + B1) su € 7.300,33	€ 1.606,07
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 1.886,85</b>
	<b>TOTALE FINANZIATO A) + B)</b>	<b>€ 8.906,40</b>
<b>C</b>	<b>Opzioni</b>	
C 1	Prestazioni opzionali	€ 5.000,00
C 2	Contributo integrativo 4%	€ 200,00
C 3	IVA 22% su C)	€ 1.144,00
	<b>Totale C)</b>	<b>€ 6.344,00</b>
	<b>TOTALE A) + B) + C)</b>	<b>€ 15.250,40</b>

Preso atto che l'importo a base d'asta è stimato in € 7.019,55 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22 % e che il valore complessivo dell'incarico, ai sensi dell'art 35 c 4 D.Lgs 50/2016, è pari ad € 12.019,55 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22 %, in quanto comprensivo dell'opzione in parola;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Accertato che il servizio richiesto è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'iniziativa "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";



Richiamata la richiesta di preventivo prot. n. 6834 del 9 febbraio 2022 trasmessa tramite MePA (Trattativa Diretta n. 2018434) all'Arch. Francesco Arrigoni, alle seguenti condizioni:

- Importo complessivo presunto posto a base di richiesta di offerta: € 7.019,55 calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013), IVA e contributo integrativo esclusi;
- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50 /16 e l'art.1 comma 3 L. 120/2020; alle prestazioni opzionali verrà applicato il medesimo ribasso formulato in sede di offerta.

Preso atto che l'Arch. Francesco Arrigoni ha offerto un ribasso pari al 2,50% sul compenso soggetto a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 6.844,06 oneri esclusi oltre eventuali prestazioni opzionali per un importo soggetto al medesimo ribasso pari a € 4.875,00 oneri esclusi;

Ritenuto congruo da parte del RUP il corrispettivo offerto dall'Arch. Francesco Arrigoni rispetto al costo posto a base di gara, già valutato rispettando i parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016 e i costi correnti di mercato;

Visto il paragrafo 4.2.3 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, in base al quale *“per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti*



*pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto";*

Accertato che è stata acquisita un'apposita autodichiarazione resa dal professionista, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

Verificato che gli accertamenti effettuati sull'Arch. Francesco Arrigoni hanno confermato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad eccezione della verifica di regolarità fiscale, la cui richiesta è stata trasmessa all'Agenzia delle Entrate in data 15 febbraio u.s. prot. n. .7839;

Considerato che l'art 8 c. 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. prevede che, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, nel caso di servizi sia sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo;

Atteso che la stazione appaltante procederà all'avvio del servizio anche in pendenza di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i. in considerazione della necessità di dar corso alla progettazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 26 febbraio 2021, n. 142 che nomina, in particolare, quali responsabili unici del



procedimento per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa e per i lavori di importo inferiore a € 100.000,00 IVA esclusa, i dirigenti secondo competenza per l'Amministrazione centrale, salvo che con apposito atto i Dirigenti stessi non individuino dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima in possesso delle competenze professionali adeguate all'incarico da ricoprire;

Accertata la disponibilità finanziaria di € 14.869,14 oneri compresi a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti - sul budget 2022 alla voce COAN CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche" che trova copertura finanziaria;

### **DECRETA**

1. di approvare l'affidamento dell'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un secondo edificio polifunzionale integrato di edilizia universitaria nel campus di Bizzozero in Varese all'Arch. Francesco Arrigoni - C.F. RRGFNC77C04H294F e P.IVA 03956670404 - con studio Via Legioni Romane, 44 - Milano (MI), per un importo contrattuale pari a € 6.844,06, al netto del ribasso offerto del 2,50%, oneri esclusi oltre eventuali prestazioni opzionali per un importo pari a € 4.875,00, al netto del medesimo ribasso, oneri esclusi, alle condizioni previste dal disciplinare di incarico allegato al presente provvedimento;
2. di dare atto che ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti, cui seguirà la stipula del contratto mediante accettazione del preventivo;
3. di imputare la spesa complessiva pari a € 14.869,14 oneri compresi a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti - sul budget 2022 alla voce COAN CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche" che trova copertura finanziaria;
4. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.  
Gianmarco Gatti  
Tel. +39 0332 219600 - [gianmarco.gatti@uninsubria.it](mailto:gianmarco.gatti@uninsubria.it)