



Delibera n. **118** del Consiglio di Amministrazione del **20 maggio 2022**

**OGGETTO: Affidamento diretto dei servizi di ingegneria per l'adeguamento ai fini della prevenzione incendi (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre via Valleggio, 11 Como - CIG 9177377315 - CUP J18H22000080001**

N. o.d.g.: <b>12/01</b>	Rep. n. <b>118/2022</b>	Prot. n. <b>25169/2022</b>	UOR: <b>SERVIZIO CENTRALE DI APPROVVIGIONAMENTO</b>
-------------------------	-------------------------	-------------------------------	---

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano				X	Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero	X				Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Scarrone Anna	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che con Decreto del Rettore 25 marzo 2022, n. 249, è stato modificato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 295, includendo i servizi di ingegneria per l'adeguamento ai fini della prevenzione incendi (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre via Valleggio, 11 Como (CUI J18H22000080001) per un importo pari a € 118.614,40 oltre oneri, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 28 marzo 2022, n. 260 con il quale l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Richiamato il progetto redatto dal RUP e costituito da:

- Relazione di progetto
- Documento di indirizzo
- Capitolato speciale di appalto

Preso atto che l'incarico professionale richiesto concerne la progettazione (Progetto definitivo ed esecutivo) degli interventi di adeguamento e messa a norma dell'edificio denominato "Torre" sito in Via Valleggio, 11 a Como, la predisposizione e presentazione di tutti gli atti per consentire la presentazione finale della SCIA di prevenzione incendi al comando dei VV.F. di Como e della richiesta di deroga art.65 del D.Lgs. 81/2008 per gli spazi seminterrati e che l'importo a base di affidamento, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, è stato stimato in € 118.614,40 oltre contributo previdenziale e IVA 22%. Trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sussiste l'obbligo di redazione di DUVRI con quantificazione degli oneri per la sicurezza di cui al comma 3 dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008;



Delibera n. **118** del Consiglio di Amministrazione del **20 maggio 2022**

Preso atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta complessivamente a € 151.975,05 quantificato come segue:

<b>A</b>	<b>Importo servizi</b>	
	Opere impiantistiche	€ 118.614,40
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 118.614,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
	Contributo previdenziale 5% (calcolato sulla percentuale più alta prevista dalla cassa EPPI)	5.930,72
	IVA 22% (calcolata su A + contributo previdenziale 5%)	27.399,93
	Incentivo 2% ex art. 113 del D. Lgs. 50/16	€ 0,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 33.360,65</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 151.975,05</b>

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i., che prevede, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, per i procedimenti adottati entro il 30/06/2023, quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;

Richiamate le linee guida n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con legge 14 giugno n. 55 che specificano che:

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;
- il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti si applica alle procedure rientranti nel medesimo settore merceologico, categorie di opere e settore di quelle precedenti, nelle quali la stazione appaltante opera limitazioni al numero di operatori economici selezionati;



Delibera n. **118** del Consiglio di Amministrazione del **20 maggio 2022**

- il rispetto del principio di rotazione espressamente fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dal 18 ottobre 2018 decorre l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto l'Amministrazione procede allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP inerenti all'acquisto in oggetto;

Accertato che le prestazioni richieste sono acquisibili attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA alla categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

Vista la richiesta di preventivo prot. n. 17586 del 7 aprile 2022 con cui sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici, individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
Gaspa Architetti Associati	Via Provinciale, 16/G 22038 Tavernerio (CO)	03638550131
Arch. Marco Mazza	Via Luigi Cadorna, 178 22017 Menaggio (CO)	01703580132
P.I. Samuele Bordessa	Via San Lorenzo, 12 22070 Guanzate (CO)	03219120130

Constatato che, entro il termine stabilito del 15 aprile 2022 ore 10:00, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>Professionista</b>	<b>Percentuale di ribasso offerto</b>
Gaspa Architetti Associati	2,10%
Arch. Marco Mazza	1,00%
P.I. Samuele Bordessa	1,55%

Atteso che l'offerta migliore è quella formulata da Gaspa Architetti Associati con un ribasso pari al 2,10%;

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta di Gaspa Architetti Associati rispetto all'importo stimato a base di affidamento;

Accertato che Gaspa Architetti Associati, in sede di presentazione offerta, ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella richiesta di preventivo e che il responsabile dell'esecuzione del servizio è il socio Arch. Giovanni Ga-



Delibera n. **118** del Consiglio di Amministrazione del **20 maggio 2022**

spa;

Accertato che in data 3 maggio 2022 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate da Gaspa Architetti Associati, che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16 e s.m.i., di idoneità professionale e di capacità tecnica come da documentazione agli atti;

Preso atto che, a seguito del ribasso offerto da Gaspa Architetti Associati, pari al 2,10%, l'importo contrattuale viene conseguentemente determinato in € 116.123,50 oltre contributo previdenziale INARCASSA 4% e IVA 22% per un importo lordo pari a € 147.337,50;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa complessiva pari a € 147.367,50 sul budget 2022, come segue:

- € 147.337,50 per servizi di ingegneria a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & energy management" alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" - scheda di Budget 11484, dettaglio 39537;
- € 30,00 per contributo ANAC a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di approvvigionamento" alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse";

**DELIBERA**

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 1 comma 1 lett. a) della L. 120 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, dei servizi di ingegneria per l'adeguamento ai fini della prevenzione incendi (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre via Valleggio, 11 Como - CIG 9177377315 - CUP J18H22000080001 a Gaspa Architetti Associati - P.IVA 03638550131 con sede in Via Provinciale, 16/G - 22038 Tavernerio (CO) per un importo complessivo pari a € 116.123,50 oltre contributo integrativo 4% e IVA 22%, in virtù del ribasso offerto pari a 2,10%, per un importo lordo pari a € 147.337,50;
2. di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, avendo accertato che l'affidatario possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente;
3. di imputare la spesa pari a € 147.367,50 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & energy management" sul Budget 2022, come segue:
  - € 147.337,50 per servizi di ingegneria a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & energy management" alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07



Delibera n. **118** del Consiglio di Amministrazione del **20 maggio 2022**

“Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi” - scheda di Budget 11484, dettaglio 39537;

- € 30,00 per contributo ANAC a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 “Servizio Centrale di approvvigionamento” alla voce COAN CA.04.46.09.04 “Altre imposte e tasse”;

4. di autorizzare la seguente variazione di budget:

<b>Budget</b>	<b>UA</b>	<b>Voce COAN</b>	<b>progetto</b>	<b>C/R</b>	<b>Ammontare</b>
2022	UA.00.99.A3.08.02	CA.01.10.06.07	-	C	- € 147.337,50
2022	UA.00.99.A3.08.02	CA.01.11.08.05	-	C	+ € 147.337,50

- 5. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione della predetta variazione di budget;
- 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in “Amministrazione Trasparente”.