



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Centrale di
approvvigionamento

Anno 2021

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2020-IX/1.3

N. Allegati /

Rif.

it/MCT/GC

Oggetto: affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Stefano Stanghellini per la stesura di una perizia di stima del complesso universitario in via Valleggio in Como, e in particolare dell'edificio denominato "torre" - proprietà dell'Università Degli Studi dell'Insubria e del politecnico di Milano nella misura rispettivamente del 59,15% e 40,85% - e dell'area pertinenziale su cui sorge il parcheggio a raso. CIG ZCD30F354E

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che l'Ufficio Infrastrutture, con nota del 1° marzo 2021, ha manifestato la necessità di provvedere all'affidamento di un incarico professionale per la stesura di una perizia di stima del complesso universitario in via Valleggio in Como, e in particolare dell'edificio denominato "torre" - proprietà dell'Università Degli Studi dell'Insubria e del politecnico di Milano nella misura rispettivamente del 59,15% e 40,85% - e dell'area pertinenziale su cui sorge il parcheggio a raso;

Considerato che all'interno dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti dell'Ateneo non sono presenti figure tecniche con specifica competenza per poter svolgere l'incarico di cui sopra e che è pertanto necessario ricorrere all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi degli artt. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come certificato dal Rup;

Ritenuto necessario individuare un professionista per le attività in oggetto;

Visto l'art. 1 comma 2, lettera a) del D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia

Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602

Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia

Tel. +39 031 238 9231

Email: appalti@uninsubria.it - PEC:

ateneo@pec.uninsubria.it

Web: www.uninsubria.it

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano I

Uff. 1.019

Piazza Ovest Piano I

Uff. 3.1.4

Orari al pubblico

Lunedì, martedì,

giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00

Mercoledì: 14.00 - 16.00



120, che consente l'affidamento in via diretta degli incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché degli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento di importo pari o inferiore a € 75.000,00;

Richiamata la determinazione dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) del 14 settembre 2016, n. 973 - Linee guida n. 1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", e i relativi aggiornamenti con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che prevede:

- al comma 449, da ultimo modificato dall'art.1 comma 495 della legge 208/2015, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni
- al comma 450, da ultimo modificato dall'art.1 comma 130 della legge 145/2018, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Accertato che il servizio richiesto è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) al Bando "Servizi - categoria "servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

Ritenuto opportuno effettuare una trattativa diretta (Trattativa diretta n. 1631359) prot. n 41523- sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - alle seguenti condizioni:

- Base d'asta: € 22.200,00 (oneri esclusi) determinata secondo i parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, previsto dall'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- invito al solo Professionista Arch. Stefano Stanghellini - C.F. STN SFN 49E07 D613J - P.IVA 041 878 90 373 - con studio in Via Cesare Battisti, 1- 40123 Bologna (BO), iscritto alla predetta categoria: il Professionista è un Professore Ordinario di Estimo presso l'Università IUAV di Venezia con un curriculum ricco di incarichi prestigiosi, tra cui anche quello di Presidente della SIEV, Società Italiana di Estimo e



Valutazione dal 2005. Trattasi di persona di alta levatura professionale e competenza, qualità che ne garantiscono anche imparzialità di giudizio.

- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50 /16 e l'art.1 comma 3 L. 120/2020.

Preso atto che:

- L'Arch. Stefano Stanghellini ha offerto un ribasso del 18,92% sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo pari a € 17.999,76 contributo Cassa previdenziale INARCASSA 4% e IVA 22% esclusi;
- Ritenuto congruo da parte del RUP il corrispettivo offerto dall'Arch. Stefano Stanghellini rispetto al costo posto a base di gara, già valutato rispettando i parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016 e i costi correnti di mercato;

Verificato che gli accertamenti effettuati sull'Arch. Stefano Stanghellini hanno confermato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 26 febbraio 2021, n. 142 che nomina, quali responsabili unici del procedimento per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa e per i lavori di importo inferiore a € 100.000 IVA esclusa, i dirigenti secondo competenza per l'Amministrazione centrale e i Centri di Servizio, salvo che con apposito atto i Dirigenti stessi non individuino dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima in possesso delle competenze professionali adeguate all'incarico da ricoprire;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Accertata la disponibilità finanziaria di € 22.838,10 sul budget 2021 dell'unità analitica UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche" - Scheda di budget 11510;

DECRETA

1. di approvare l'affidamento, ai sensi dell'art 1 comma 2, lettera a) del D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'incarico



- professionale per la stesura di una perizia di stima del complesso universitario in via Valleggio in Como, e in particolare dell'edificio denominato "torre" - comproprietà dell'Università Degli Studi dell'Insubria e del Politecnico di Milano nella misura rispettivamente del 59,15% e 40,85% - e dell'area pertinenziale su cui sorge il parcheggio a raso all'Arch. Stefano Stanghellini - C.F. STN SFN 49E07 D613J - P.IVA 041 878 90 373 - con studio in Via Cesare Battisti, 1- 40123 Bologna (BO), per un importo pari a €17.999,76 oneri esclusi, come da offerta agli atti e alle condizioni previste dal disciplinare d'incarico sottoscritto per accettazione;
2. di imputare la spesa complessiva di € 22.838,10 (contributo Cassa previdenziale INARCASSA 4% e IVA 22% inclusi) sul budget 2021 dell'unità analitica UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche" che trova copertura finanziaria;
 3. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.
Gianmarco Gatti

Tel. +39 0332 219600 - gianmarco.gatti@uninsubria.it