



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Centrale di
approvvigionamento

Anno 2020

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2020-IX/2.16

N. Allegati _____

Rif. _____

rp/MCT/GG **Oggetto: affidamento diretto alla società Tajana Service S.A.S. di Tajana Andrea & C del servizio di spurgo, aspirazione liquami e pulizia delle fosse biologiche, reti e condotte di scarico e fognarie, compresi interventi di video-ispezione, delle sedi universitarie di Como dal 01/01/2021 al 31/12/2024 - CIG ZC52F1050E**

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che l'Ufficio Manutenzioni con nota del 10 novembre 2020 ha manifestato l'esigenza di attivare un nuovo contratto per il servizio di spurgo, aspirazione liquami e pulizia delle fosse biologiche, reti e condotte di scarico e fognarie, compresi interventi di video-ispezione, delle sedi universitarie di Como, in vista della scadenza del contratto in corso prevista per il 31 dicembre 2020, al fine di dare continuità al servizio in parola, previo espletamento di un'indagine di mercato, volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;

Visto l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" che prevede, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, per le procedure adottate entro il 31 dicembre 2021, relative a servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 75 .000,00, quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto;

Richiamate, le linee guida n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 che specificano ,in



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



particolare, che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;
Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Decreto dirigenziale 19 febbraio 2020, n. 162 con il quale il P.I. Mario Ferraro, in servizio presso l'Ufficio Manutenzioni, è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) della presente procedura;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione;

Accertato che tale servizio è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA alla categoria "Servizi di pulizia degli immobili disinfezione e sanificazione impianti";

Richiamato l'avviso di indagine di mercato del 11 novembre 2020, prot. n. 113467, pubblicato sul sito istituzionale dell'Università alla sezione bandi di gara e all'albo on line;

Richiamato il verbale del 24 novembre 2020, prot. n. 116389, di esame delle manifestazioni di interesse, dal quale risulta che sono pervenute n. 4 candidature di operatori economici, ritenuti idonei ad essere invitati a formulare offerta per l'esecuzione del servizio;



Dato atto che in data 25 novembre 2020 è stata attivata RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nell'ottica di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, con invito ai seguenti operatori economici che avevano manifestato interesse a prendere parte alla preliminare indagine di mercato e risultati abilitati alla categoria MePA sopra citata:

Ragione sociale	P.IVA	Sede legale
Tajana service sas di Tajana Andrea & c.	03366520 132	via Paluda, 15 - Como
Eco. ter srl	04700051 008	via Copenaghen, 4 - Roma
Aba spurghi ecologia srl	06949830 720	via Tommaso Traetta, 139 - Bitonto (BA)

Visti i contenuti essenziali del servizio descritto nel Capitolato speciale d'appalto predisposto dall'Ufficio Manutenzioni, d'intesa con il Servizio Centrale di approvvigionamento, e in particolare le seguenti condizioni:

- Base d'asta: € 35.454,55 IVA 10% esclusa di cui € 550,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimata sulla base dei prezzi degli affidamenti più recenti per servizi analoghi, comprendente sia interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità sia interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità, quest'ultimi da eseguirsi su richiesta sulla base dei prezzi contrattuali desumibili dal prezzario per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni elaborato dal Comune di Milano in collaborazione con Regione Lombardia "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - edizione 2020";
- Durata contrattuale: 48 mesi a partire indicativamente dal 1° gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2024 e comunque non oltre l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis;
- Modalità di presentazione offerta: percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto, a prescindere dall'offerta, l'importo del contratto sarà in ogni caso pari a € 35.454,55 oltre IVA e che la somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata andrà ad aumentare la somma



disponibile per gli interventi su richiesta di manutenzione straordinaria di limitata entità;

Preso atto che l'importo contrattuale indica l'importo massimo stimato dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità, non predeterminabili nel numero, ma necessari secondo le esigenze della Stazione Appaltante, con riferimento ad un determinato arco di tempo, non vincolando l'Ateneo all'acquisto dell'intero ammontare;

Constatato che sono pervenute le seguenti offerte:

Fornitore	Percentuale di ribasso offerto
Tajana service sas di Tajana Andrea & c.	32,00%
Eco. ter srl	14,05%

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta della società Tajana service sas di Tajana Andrea & c., rispetto all'importo a base d'asta, in ragione dello sconto rilevante e considerata la complessità del servizio;

Preso atto che gli accertamenti effettuati sull'impresa Tajana service sas di Tajana Andrea & c. hanno confermato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa complessiva pari a € 12.187,50 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.05 "Ufficio Manutenzioni" alla voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" di cui € 2.437,50 sul Budget 2020 (scrittura anticipata n. 13921) e € 9.750,00 sul Budget 2021;

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, a seguito di RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di spurgo, aspirazione liquami e pulizia delle fosse biologiche, reti e condotte di scarico e fognarie, compresi interventi di videoispezione, delle sedi universitarie di Como dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2024 all'impresa Tajana service sas di Tajana Andrea & c. - P.IVA 03366520132, con sede legale in via Paluda, 15 - Como per un importo complessivo massimo pari a € 35.454,55 IVA 10% esclusa;
2. di imputare la spesa complessiva di € 39.000,00 IVA 10% compresa sull'Unità Analitica UA.00.99.A3.05 "Ufficio



Manutenzioni” alla voce COAN CA.04.41.01.07 “Manutenzione ordinaria e riparazione impianti”, così suddivisa: € 2.437,50 sul budget 2020 (scrittura anticipata n. 13921), € 9.750,00 sul Budget 2021, € 9.750,00 sul budget 2022, € 9.750,00 sul budget 2023 e € 7.312,50 sul budget anno 2024 (Scheda Budget n. 1797 - Dettaglio n. 8804)

3. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): P.I Mario
Ferraro
tel. +39 031 238 9232 - mario.ferraro@uninsubria.it