



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
LOGISTICA
Servizio gare e acquisti

Anno 2020
Tit. IX
Cl. 2
Fasc. 2019-IX/2.14
N. Allegati
Rif.
ea/lg/GG

Oggetto: Affidamento diretto alla società AEVV impianti s.r.l. del servizio di manutenzione per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici e strumentali delle sottostazioni di teleriscaldamento presenti in alcuni edifici universitari di Varese, compreso il servizio di reperibilità. Periodo 01 febbraio 2020 - 31 gennaio 2023. CIG Z5C2BD6864

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E LOGISTICA

Premesso che l'ufficio manutenzioni ha comunicato, con nota del 27 gennaio 2020, la necessità di stipulare un contratto di durata triennale per il servizio di manutenzione per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici e strumentali delle sottostazioni di teleriscaldamento presenti in alcuni edifici universitari di Varese, compreso il servizio di reperibilità;

Preso atto che:

- con provvedimento del Consiglio Comunale n. 313 del 23 giugno 1987 e di Giunta Comunale n. 1917 del 20 ottobre 1987, il Comune di Varese ha affidato, in concessione amministrativa, in via esclusiva, alla società Varese Risorse S.p.A. il servizio di teleriscaldamento urbano nella città di Varese, per la durata di anni 33 a partire dal 1° gennaio 1993 e sino al 31.12.2025;
- il precedente contratto con la società Varese Risorse che, attraverso la propria rete garantisce la fornitura del fabbisogno



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



termico ed alcuni edifici in zona Bizzozero fornendo e posando nelle sotto-centrali termiche i necessari scambiatori di calore, è scaduto in data 31 dicembre 2019;

- con nota del 24 ottobre 2019, l'impresa Varese Risorse precisa alla nostra amministrazione che, come si evince dalle visure camerali, Varese Risorse Spa e AEVV Impianti S.r.l. fanno parte dello stesso gruppo societario Acsm-Agam S.p.a. con unico socio Acsm-Agam S.p.a. e nell'organizzazione aziendale appartengono entrambe alla Business Unit Energia e Tecnologia Smart. Nell'ambito di tale organizzazione AEVV Impianti, tra le altre attività a mercato, è incaricata direttamente dai clienti per gli interventi nelle sottostazioni di teleriscaldamento. La società Varese Risorse, concessionaria del servizio di Teleriscaldamento nel comune di Varese, si occupa esclusivamente della somministrazione di energia;

Evidenziato che si rende necessario, al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, provvedere alla stipula di un nuovo contratto per il triennio 01 febbraio 2020 - 31 gennaio 2023;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i che prevede la possibilità per le amministrazioni di procedere per forniture e servizi inferiori a € 40.000,00, mediante affidamento diretto;

Richiamate, per quanto compatibili con il D. Lgs. n. 50/16 come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, le linee guida n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con legge 14 giugno n. 55 che specificano che:

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;



- il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti si applica alle procedure rientranti nel medesimo settore merceologico, categorie di opere e settore di servizi di quelle precedenti, nelle quali la stazione appaltante opera limitazioni al numero di operatori economici selezionati;
- il rispetto del principio di rotazione espressamente fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;
- per lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso;

Vista la legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228, che prevede l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni e all'art. 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 5 febbraio 2013, n. 2, con la quale si dispone che, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le istituzioni universitarie sono tenute a ricorrere al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;



Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato, per quanto compatibile con il D. Lgs. 50/16 e s.m.i., l'art. 9 del Regolamento di Ateneo per la disciplina di lavori, servizi e forniture in economia che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 21 gennaio 2019, n. 35 che nomina, quali responsabili unici del procedimento per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa e per i lavori di importo inferiore a € 100.000 IVA esclusa, i dirigenti secondo competenza per l'Amministrazione centrale e i Centri di Servizio, salvo che con apposito atto i Dirigenti stessi non individuino dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima in possesso delle competenze professionali adeguate all'incarico da ricoprire;

Vista la nota ns. prot. 3445 del 14/01/2020 con la quale l'impresa AEVV impianti s.r.l. con sede legale in via A. Canova n. 3 - Monza (MB) - C.F./P.IVA 00802100149 ha offerto di eseguire il servizio di manutenzione per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici e strumentali delle sottostazioni di teleriscaldamento presenti in alcuni edifici universitari di Varese in parola per un importo complessivo quantificato dal RUP pari a € 35.000,00 (oltre IVA 22%) così suddiviso:

- interventi di manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici, elettrici e strumentali delle sottostazioni di teleriscaldamento con servizio/indennità di reperibilità € 16.749,75 IVA esclusa
- interventi di manutenzione straordinaria € 18.250,25 IVA esclusa;

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta della ditta AEVV impianti s.r.l. in quanto in linea con lo storico dei precedenti affidamenti;

Considerato che gli accertamenti effettuati sull'impresa hanno confermato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.05 Ufficio Manutenzioni alla voce COAN



CA.04.41.01.07 “Manutenzione ordinaria, straordinaria e riparazione impianti” per € 14.200,00 sull’anno 2020, per € 14.250,00 sull’anno 2021 e per € 14.250,00 sull’anno 2022;

DECRETA

1. di approvare l’affidamento diretto alla società AEVV impianti s.r.l. con sede legale in via A. Canova n. 3 - Monza (MB) - C.F./P.IVA 00802100149 per il servizio di manutenzione per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici e strumentali delle sottostazioni di teleriscaldamento presenti in alcuni edifici universitari di Varese per la durata di 3 anni;
2. di imputare la spesa complessiva di € 42.700,00 IVA (22%) sulla Unità Analitica UA.00.99.A3.05 Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.04.41.01.07 “Manutenzione ordinaria, straordinaria e riparazione impianti” per € 14.200,00 sull’anno 2020, per € 14.250,00 sull’anno 2021 e per € 14.250,00 sull’anno 2022 che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare il Servizio gare e acquisti all’esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Varese, data della firma digitale

Gatti

digitalmente

Il Dirigente
Ing. Gianmarco

Firmato

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.
Gianmarco Gatti

Tel. +0332 219600 - gianmarco.gatti@uninsubria.it