



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA DIDATTICA E
RICERCA

Anno 2021

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2021-X/4

N. Allegati 3

Rif. /

Oggetto: Affidamento diretto tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, a HOMA Società Cooperativa S.p.A., del servizio "Cerco Alloggio", per rispondere alle esigenze degli studenti (inclusi i dottorandi) fuori sede e internazionali. CIG Z4F33A4126

IL DIRIGENTE DELL'AREA DIDATTICA E RICERCA

- Premesso che l'Ufficio relazioni internazionali e l'Ufficio diritto allo studio e servizi agli studenti hanno constatato che:
 - o il numero degli alloggi, presenti all'interno delle strutture residenziali Universitarie e delle strutture residenziali convenzionate con l'Ateneo, non è sufficiente a soddisfare le esigenze abitative degli studenti fuori sede e internazionali;
 - o gli studenti in sovrannumero, rispetto agli alloggi presenti all'interno delle residenze succitate, ovvero che non presentano i requisiti per accedere alle stesse, incontrano notevoli difficoltà nella ricerca di idonee soluzioni abitative, anche a causa del protrarsi della pandemia da Covid19,
- Visto il D. L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, concernente misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19, e in particolare il comma 1 dell'art 100, il quale istituisce, per l'anno 2020, un fondo denominato "*Fondo per le esigenze emergenziali del sistema dell'Università, delle istituzioni di alta formazione artistica musicale e coreutica e degli enti di*



Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese (VA) - Italia

PEC: ateneo@pec.uninsubria.it

Web: www.uninsubria.it/serviziricerca

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria !

Pad. Antonini - Piano I

- ricerca*” con una dotazione pari a 50 milioni di euro, da iscrivere nello stato di previsione del Ministero dell’Università e della Ricerca, al fine di far fronte alle straordinarie esigenze connesse allo stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri in data 31 gennaio 2020, stabilendo che con uno o più decreti del Ministro dell’Università e della Ricerca siano individuati i criteri di riparto e di utilizzazione delle predette risorse tra le università, anche non statali, legalmente riconosciute e ammesse al contributo di cui alla legge 29 luglio 1991, n. 243, le istituzioni di alta formazione artistica musicale e coreutica di cui all'articolo 1 della legge 21 dicembre 1999, n. 508, gli enti di ricerca vigilati dal Ministero dell’Università e della Ricerca e i collegi universitari di merito accreditati;
- Visto il contenuto dell’art. 1, comma 525, della legge 30 dicembre 2020, n. 178: *“Il Fondo per le esigenze emergenziali del sistema dell'Università, delle istituzioni di alta formazione artistica musicale e coreutica e degli enti di ricerca, di cui all'articolo 100, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, in considerazione del protrarsi dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri in data 31 gennaio 2020, è incrementato di 34,5 milioni di euro per l'anno 2021. Con uno o più decreti del Ministro dell'università e della ricerca sono individuati i criteri di riparto e di utilizzazione delle risorse di cui al primo periodo tra le università, le istituzioni di alta formazione artistica musicale e coreutica, gli enti di ricerca e i collegi universitari di merito accreditati”*;
 - Visto il decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca, del 25 giugno 2021 n. 734, che definisce i criteri di riparto e di utilizzazione del *“Fondo per le esigenze emergenziali del sistema dell'università, delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica e degli enti di ricerca”* per l’anno 2021;
 - Vista altresì la tabella 1, allegata al D.M. di cui sopra (D.M. 25 giugno 2021, n. 734), che quantifica in € 740.408,00 le risorse da attribuire all’Università degli Studi dell’Insubria, di cui:
 - o € 191.850,00 per misure straordinarie di sicurezza delle sedi universitarie, di didattica a distanza e della graduale ripresa delle attività didattiche, di ricerca e

- di servizio in presenza (art. 3, comma 1, D.M. 25 giugno 2021 n. 734);
- o € 548.558,00 per l'acquisto di dispositivi digitali per gli studenti ovvero piattaforme digitali, per la ricerca o la didattica a distanza, nonché per interventi di ammodernamento strutturale e tecnologico delle infrastrutture per lo svolgimento delle attività di ricerca o didattica (art. 3, comma 2, D.M. 25 giugno 2021 n. 734);
 - Accertato che tali risorse sono state trasferite all'Ateneo in seguito all'accettazione, da parte del MUR, di idonea istanza di finanziamento (ai sensi dell'art. 2, comma 2, D.M. 25 giugno 2021 n. 734) all'interno della quale l'Ateneo ha puntualmente descritto i programmi di spesa (dei fondi di cui trattasi) ed ha altresì indicato il CUP n. J31B21002930001 - Decreto Rettorale con Repertorio n. 796 del 27 settembre 2021;
 - Visto il succitato Decreto Rettorale, con particolare riferimento al programma di spesa riguardante gli interventi destinati all'acquisto di dispositivi digitali per gli studenti ovvero piattaforme digitali, per la ricerca o la didattica a distanza, nonché gli interventi di ammodernamento strutturale e tecnologico delle infrastrutture per lo svolgimento delle attività di ricerca o didattica;
 - Accertato che il servizio in oggetto ("Cerco Alloggio") è reso attraverso una piattaforma digitale, e rientra espressamente tra gli interventi esplicitati all'interno del programma di spesa succitato;
 - Visto l'art 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale c.d. decreto Semplificazioni" convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, contenente le procedure da applicarsi, in deroga alle ordinarie prescrizioni previste dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, agli affidamenti diretti (per lavori fino a € 150.000,00 e per servizi e forniture inferiori a € 139.000,00) qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
 - Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i che prevede la possibilità per le amministrazioni di procedere per forniture e servizi inferiori a € 40.000,00 IVA esclusa, mediante affidamento diretto;

- Richiamate, per quanto compatibili con il D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, le linee guida n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 che specificano che:
 - o l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;
 - o il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti si applica alle procedure rientranti nel medesimo settore merceologico, categorie di opere e settore di servizi di quelle precedenti, nelle quali la stazione appaltante opera limitazioni al numero di operatori economici selezionati;
 - o il rispetto del principio di rotazione espressamente fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;
 - o per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo superiore a € 20.000,00 IVA esclusa e inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- Vista la legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228, che prevede l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni e all'art. 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388;

- Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;
- Richiamato, per quanto compatibile con il D. Lgs. 50/16 e s.m.i., il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, emanato dall'Ateneo con Decreto rettorale n. 658 in data 30 settembre 2020, che disciplina le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 36 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture;
- Richiamato, per quanto compatibile con il D. Lgs. 50/16 e s.m.i., l'art 9 del Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, emanato con Decreto rettorale n. 658 in data 30 settembre 2020, con cui vengono individuati, quali responsabili unici del procedimento per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, i Dirigenti secondo competenza per le Aree dell'Amministrazione Centrale e per i Centri dotati di autonomia amministrativa e gestionale salvo che, con apposito atto, i Dirigenti stessi non individuino dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima in possesso delle competenze professionali adeguate all'incarico da ricoprire;
- Accertato che il RUP e gli altri soggetti coinvolti nella procedura per l'affidamento in oggetto dichiarano di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto di interesse, come disciplinata dalle seguenti norme: art. 6-bis L. 7 agosto 1990, n. 241; L. 6 novembre 2012, n. 190/artt. 6, comma 2 e 7 D.P.R. 16 aprile 2013, n 62/Piano Nazionale Anticorruzione vigente/Linee Guida Anac n. 15 recanti *"Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05 giugno 2019/Piano di prevenzione della corruzione dell'Università degli Studi dell'Insubria;
- Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione sicché è possibile effettuarla in via autonoma, senza dover acquisire

- l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015;
- Considerato che il cd. servizio "Cerco Alloggio", fornito dalla società HOMA Società Cooperativa S.p.A. (C.F./P.IVA 04579080757), può concretamente rispondere alle istanze abitative sollevate dagli studenti (fuori sede e internazionali) in particolar modo in questo periodo emergenziale, in quanto trattasi di un servizio di orientamento e supporto dell'offerta abitativa reso grazie ad una piattaforma digitale (un database multilingue che consente di individuare abitazioni, scaricare e compilare contratti di locazione), nonché grazie all'ausilio del cd. "University Advisor": unità di personale, in staff al Fornitore, di supporto agli studenti Erasmus e internazionali (particolarmente bisognosi di aiuto in relazione al disbrigo delle pratiche che consentono loro di divenire, regolarmente, locatari di immobili sul territorio nazionale);
 - Acquisito dalla società HOMA Società Cooperativa S.p.A., su istanza dell'Ateneo, il preventivo del 1 ottobre 2021;
 - Considerato che il Responsabile dell'Ufficio relazioni internazionali "(OMISSIS)" e il Responsabile dell'Ufficio diritto allo studio e servizi agli studenti "(OMISSIS)" comunicano di considerare congrua, e adeguata alle attuali esigenze abitative degli studenti, la "proposta C" individuata dal preventivo di cui sopra, avente ad oggetto l'erogazione del servizio "Cerco Alloggio" per n. 24 mesi (ad un importo pari a € 39.980,00 IVA 22% esclusa), il Fornitore, in sintesi, garantisce:
 - o la creazione di una banca dati per la ricerca di alloggi,
 - o l'accesso alla Piattaforma Web a tutti i soggetti interessati,
 - o servizi di comunicazione online,
 - o sportello digitale di assistenza attivo h 24,
 - o supporto del cd. University Advisor;
 - Visto l'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015) che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 €, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, individua l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

- Accertato che il servizio è acquisibile attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA;
- Vista la dichiarazione di unicità del 17 dicembre 2021, con cui la società, di cui trattasi, dichiara che il servizio “Cerco Alloggio” possiede specifiche caratteristiche, tali da renderlo unico e singolare;
- Accertato che è stata acquisita un’apposita autodichiarazione (DGUE) resa dalla società HOMA Società Cooperativa S.p.A., ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- Espletati, con esito positivo, i controlli (ai sensi dell’art 71 D.P.R. 445/2000), sulla dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DGUE) presentata dalla società HOMA Società Cooperativa S.p.A., volti ad accertare:
 - o il rispetto degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (ex art art. 80, comma 4 D.Lgs. 50/2016);
 - o l’inesistenza di procedure concorsuali in capo alla società (ex art. 80, comma 5, lett. b) D.Lgs. 50/2016);
 - o la capacità, della società di cui trattasi, di contrarre con la Pubblica Amministrazione (ex art. 80, comma 5, lett. f) D.Lgs. 50/2016);
 - o l’assenza, in capo ai soggetti titolari di cariche e qualifiche all’interno della società HOMA Società Cooperativa S.p.A. di condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione delle pene su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del c.p.p., in relazione ai reati elencati dall’art. 8, comma 1 lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g) del D.Lgs. 50/2016;
 - o l’assenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, in materia di contributi previdenziali (art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016);
- Visti i contenuti del Capitolato speciale d’appalto;
- Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell’Unità Analitica UA.00.99.A7 *Area Didattica e Ricerca*, sul Budget esercizio 2021, alle Voci COAN:
 - o CA.01.10.04.03 *Canone una tantum su licenze software* - Progetto COVID_2021_DM734 FONDI MUR 25 GIUGNO 2021,



- o CA.01.10.04.03 *Canone una tantum su licenze software;*

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto del servizio “Cerco Alloggio” (tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA), in via sperimentale e per n. 24 mesi, alla società HOMA Società Cooperativa S.p.A. - con sede legale in Via G. Salvemini n. 14 c.a.p. 73100 Lecce (LE) C.F./P.IVA 04579080757 - per rispondere alle esigenze abitative degli studenti fuori sede e internazionali, ad un importo complessivo pari a € 39.980,00 IVA (22%) esclusa;
2. di imputare sul Budget esercizio 2021- Unità Analitica UA.00.99.A7 *Area Didattica e Ricerca* - la spesa complessiva di € 48.775,60 IVA (22%) inclusa, ripartendola tra le seguenti Voci COAN:
 - o CA.01.10.04.03 *Canone una tantum su licenze software* - Progetto COVID_2021_DM734 FONDI MUR 25 GIUGNO 2021 - € 40.000,00,
 - o CA.01.10.04.03 *Canone una tantum su licenze software* - € 8.775,60;
3. di incaricare il Servizio ricerca all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Varese, data della firma digitale
Il Dirigente

digitalmente

Dott. Federico Raos
Firmato



Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott.
Federico Raos
Tel. 031 238 9030 / email: federico.raos@uninsubria.it