



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA FORMAZIONE E
RICERCA
Ufficio Servizi di Staff e
Gestione
grandi attrezzature

Anno 2022

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2022-X/4.57

N. Allegati 0

Oggetto: Affidamento diretto, tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, per i servizi di sanificazione e pulizia, di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria "ex Hotel City" ubicata in Via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese - CIG 9564305A29. Aggiudicazione efficace.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FORMAZIONE E RICERCA

Richiamato il proprio Decreto n. 1273 del 23 dicembre 2022 con il quale è stato approvato, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs 50/2016, l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii) dei servizi in oggetto, alla società La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 - 20133 Milano (MI);

Atteso che:

- in data 27 dicembre 2022 si è dato avvio ai servizi in pendenza di stipulazione del contratto (come attestato da verbale di consegna del servizio in via d'urgenza - Protocollo n. 7841/2023), ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 120/2020, al fine di consentire le attività di ripristino dei locali compatibilmente con la ravvicinata messa a disposizione dello stabile agli studenti,
- i servizi si concluderanno in data 28 febbraio 2023, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto (Protocollo n. 111143/2022);

Visto l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 il quale dispone che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti";



Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese (VA) - Italia
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it/serviziricerca
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria !

Pad. Antonini - Piano I



Accertato che in data 13 gennaio 2023 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive e che l'impresa, pertanto, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento dei controlli e, conseguentemente, dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, ai sensi dall'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio, previsto dal comma 9 del medesimo articolo, per la stipula del contratto;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 29 dicembre 2021, n. 1232, con il quale il Dott. Federico Raos è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

DECRETA

- 1.** di dichiarare efficace, ai sensi dell'art 32 comma 7 D.Lgs 50 del 2016, l'aggiudicazione disposta con decreto dirigenziale n. 1273 del 23 dicembre 2022, a seguito della positiva conclusione della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa (art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.), nei confronti della società La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI));
- 2.** di dare atto che, ai sensi dall'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio, previsto dal comma 9 del medesimo articolo, per la stipula del contratto;
- 3.** di stabilire, ai sensi dell'art 32 comma 14 D. Lgs. 50/16 e s.m.i. e dell'art 7.7 del Manuale di Amministrazione Finanza e Contabilità, che il contratto verrà stipulato mediante la sottoscrizione del documento di stipula attraverso la piattaforma telematica del MePA;
- 4.** di incaricare il Soprintendente al Piano di Sviluppo per le Grandi Attrezzature di Ateneo all'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos



Firmato digitalmente



Prot. n.

Anno 2022

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2022-X/.142

N. Allegati 0

Rif.



Oggetto: Affidamento diretto, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, per i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese - CIG 9564305A29. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FORMAZIONE E RICERCA

Premesso che vi è la necessità di affidare i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione, presso l'Hotel City ubicato in via delle Medaglie d'Oro n. 35 a Varese, in via d'urgenza in quanto l'immobile, di recente acquistato, dovrà essere adibito a studentato;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 29 dicembre 2021, n. 1232, con il quale il Dott. Federico Raos è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Richiamato il progetto redatto dal RUP (Rep. Atti n. 281 del 22 dicembre 2022) e costituito da Relazione di progetto e Capitolato speciale di appalto che, con riferimento alla procedura in oggetto, prevede:

- L'importo a base d'asta è stimato in € 20.700,00, oltre IVA 22%, di cui € 200,00 oltre IVA al 22 % quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- la consultazione del solo operatore economico La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI), già aggiudicataria di servizi affini presso altre amministrazioni e in grado di garantire l'espletamento del servizio nei termini ristretti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, pena la perdita del finanziamento MUR;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370-9310
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



- l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 4 lett. b del D.lgs. 50/2016 e l'art. 1 comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge L. 120/2020 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i. , che prevede, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, per i procedimenti adottati entro il 30/06/2023, quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;

Richiamate, per quanto compatibili, le linee guida n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con legge 14 giugno n. 55;

Considerato che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dal 18 ottobre 2018 decorre l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto l'Amministrazione procede allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP inerenti all'acquisto in oggetto;

Accertato che la fornitura è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA al bando "SERVIZI" "categoria "Servizi di pulizia degli immobili".

Vista la richiesta di preventivo - prot. n. 111143 del 22 dicembre 2022 - con cui l'operatore economico La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI)), è stato invitato a presentare la propria migliore offerta;

Constatato che entro il termine stabilito del 23 dicembre 2022 ore 9:00 l'operatore economico ha presentato la seguente offerta:



Fornitore	Importo offerto IVA esclusa
La Modernissima Srl	€ 18.500,00

Ritenuta congrua, da parte del RUP, l'offerta dell'impresa La Modernissima Srl in quanto inferiore alla base d'asta;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese all'impresa La Modernissima Srl, per un importo complessivo di € 18.700,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 18.000 quale ribasso offerto e € 200,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Accertato che l'impresa La Modernissima Srl, in sede di presentazione offerta ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella richiesta di preventivo;

Visto l'art 8 c.1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che prevede che, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, nel caso di servizi sia sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo;

Accertato che l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016 è finalizzata a garantire l'espletamento dei servizi in ragione della ravvicinata messa a disposizione dello Stabile agli studenti, come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 22.814,00 (iva 22% compresa) quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
----------	--	--



	Servizio	€ 18.500,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
	Totale A)	€ 18.700,00
B	Somme a disposizione	
	IVA (22% su A)	€ 4.114,00
	Totale B)	€4.114,00
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 22.814,00

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 1 comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA , dei servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese - CIG 9564305A29 alla società La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI)) per un importo complessivo pari a € 18.700,00 oltre IVA 22%;
2. di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza del servizio ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i.;
3. di dare atto che ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
4. di imputare la spesa complessiva, pari a € 22.814,00, sul budget 2023 - della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi Integrati per gli studenti*, Voce COAN CA04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* - la spesa trova adeguata copertura finanziaria nel seguente modo:
 - € 11.500,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7.09 *Servizio Orientamento e Carriere studenti* Voce COAN CA.04.41.05.04 *Altri servizi in appalto*, tali fondi verranno riportati al 2023, tramite scostamento, e resi disponibili alla



Voce COAN CA.04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* dell' Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7.09 <i>Servizio Orientamento e Carriere studenti</i>	CA.04.41.05.04	NO	C	-11.500,00
2023	00.99.A7.11 <i>Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08.01.06	NO	C	+11.500,00

- € 10.000,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7 *Area Formazione e Ricerca - Progetto FORMAZIONE e RICERCA* - Voce COAN CA.01.11.02.09 *Attrezzatura generica e varia*, tali fondi verranno riportati al 2023 tramite scostamento vincolato e, mediante variazione 2023, resi disponibili alla Voce COAN CA.04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7 <i>Area Formazione e Ricerca</i>	CA.01.11.02.09	Progetto_FORMAZIONE_e_RICERCA	C	- 10.000, 00
2023	00.99.A7.11 <i>Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08.01.06	NO	C	+10.00 0,0

- € 1.314,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7 *Area Formazione e Ricerca - Progetto FORMAZIONE e RICERCA* - Voce COAN CA.04.46.08.03 *INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLO*



STUDIO, tali fondi verranno riportati al 2023 tramite scostamento vincolato e, mediante variazione 2023, resi disponibili alla Voce COAN CA. 04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7 <i>Area Formazione e Ricerca</i>	CA.04.64.08 .03	Progetto_FORMAZIONE_ e RICERCA	C	- 1.314,00
2023	00.99.A7.1 <i>1 Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08 .01.06	NO	C	+1.314, 00

1. di autorizzare le predette variazioni di budget;
2. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;
3. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff e Gestione grandi attrezzature di Ateneo all'esecuzione del presente, provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Dott. Federico Raos
tel. +39 031 238 9030 - federico.raos@uninsubria.it



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA FORMAZIONE E
RICERCA**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

Prot. n.

Anno 2022

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2022-X/.142

N. Allegati 0

Rif.



Oggetto: Affidamento diretto, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, per i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese - CIG 9564305A29. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FORMAZIONE E RICERCA

Premesso che vi è la necessità di affidare i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione, presso l'Hotel City ubicato in via delle Medaglie d'Oro n. 35 a Varese, in via d'urgenza in quanto l'immobile, di recente acquistato, dovrà essere adibito a studentato;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 29 dicembre 2021, n. 1232, con il quale il Dott. Federico Raos è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Richiamato il progetto redatto dal RUP (Rep. Atti n. 281 del 22 dicembre 2022) e costituito da Relazione di progetto e Capitolato speciale di appalto che, con riferimento alla procedura in oggetto, prevede:

- L'importo a base d'asta è stimato in € 20.700,00, oltre IVA 22%, di cui € 200,00 oltre IVA al 22 % quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- la consultazione del solo operatore economico La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI), già aggiudicataria di servizi affini presso altre amministrazioni e in grado di garantire l'espletamento del servizio nei termini ristretti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, pena la perdita del finanziamento MUR;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370-9310
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



- l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 4 lett. b del D.lgs. 50/2016 e l'art. 1 comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge L. 120/2020 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i. , che prevede, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, per i procedimenti adottati entro il 30/06/2023, quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;

Richiamate, per quanto compatibili, le linee guida n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con legge 14 giugno n. 55;

Considerato che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dal 18 ottobre 2018 decorre l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto l'Amministrazione procede allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP inerenti all'acquisto in oggetto;

Accertato che la fornitura è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA al bando "SERVIZI" "categoria "Servizi di pulizia degli immobili".

Vista la richiesta di preventivo - prot. n. 111143 del 22 dicembre 2022 - con cui l'operatore economico La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI)), è stato invitato a presentare la propria migliore offerta;

Constatato che entro il termine stabilito del 23 dicembre 2022 ore 9:00 l'operatore economico ha presentato la seguente offerta:



Fornitore	Importo offerto IVA esclusa
La Modernissima Srl	€ 18.500,00

Ritenuta congrua, da parte del RUP, l'offerta dell'impresa La Modernissima Srl in quanto inferiore alla base d'asta;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese all'impresa La Modernissima Srl, per un importo complessivo di € 18.700,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 18.000 quale ribasso offerto e € 200,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Accertato che l'impresa La Modernissima Srl, in sede di presentazione offerta ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella richiesta di preventivo;

Visto l'art 8 c.1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che prevede che, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, nel caso di servizi sia sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo;

Accertato che l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016 è finalizzata a garantire l'espletamento dei servizi in ragione della ravvicinata messa a disposizione dello Stabile agli studenti, come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 22.814,00 (iva 22% compresa) quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
----------	--	--



	Servizio	€ 18.500,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
	Totale A)	€ 18.700,00
B	Somme a disposizione	
	IVA (22% su A)	€ 4.114,00
	Totale B)	€4.114,00
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 22.814,00

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 1 comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA , dei servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese - CIG 9564305A29 alla società La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI)) per un importo complessivo pari a € 18.700,00 oltre IVA 22%;
2. di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza del servizio ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i.;
3. di dare atto che ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
4. di imputare la spesa complessiva, pari a € 22.814,00, sul budget 2023 - della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi Integrati per gli studenti*, Voce COAN CA04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* - la spesa trova adeguata copertura finanziaria nel seguente modo:
 - € 11.500,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7.09 *Servizio Orientamento e Carriere studenti* Voce COAN CA.04.41.05.04 *Altri servizi in appalto*, tali fondi verranno riportati al 2023, tramite scostamento, e resi disponibili alla



Voce COAN CA.04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* dell' Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7.09 <i>Servizio Orientamento e Carriere studenti</i>	CA.04.41.05.04	NO	C	-11.500,00
2023	00.99.A7.11 <i>Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08.01.06	NO	C	+11.500,00

- € 10.000,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7 *Area Formazione e Ricerca - Progetto FORMAZIONE e RICERCA* - Voce COAN CA.01.11.02.09 *Attrezzatura generica e varia*, tali fondi verranno riportati al 2023 tramite scostamento vincolato e, mediante variazione 2023, resi disponibili alla Voce COAN CA.04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7 <i>Area Formazione e Ricerca</i>	CA.01.11.02.09	Progetto_FORMAZIONE_e_RICERCA	C	-10.000,00
2023	00.99.A7.11 <i>Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08.01.06	NO	C	+10.000,00

- € 1.314,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7 *Area Formazione e Ricerca - Progetto FORMAZIONE e RICERCA* - Voce COAN CA.04.46.08.03 *INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLO*



STUDIO, tali fondi verranno riportati al 2023 tramite scostamento vincolato e, mediante variazione 2023, resi disponibili alla Voce COAN CA. 04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7 <i>Area Formazione e Ricerca</i>	CA.04.64.08 .03	Progetto_FORMAZIONE_ e RICERCA	C	- 1.314,00
2023	00.99.A7.1 <i>1 Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08 .01.06	NO	C	+1.314, 00

1. di autorizzare le predette variazioni di budget;
2. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;
3. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff e Gestione grandi attrezzature di Ateneo all'esecuzione del presente, provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Dott. Federico Raos
tel. +39 031 238 9030 - federico.raos@uninsubria.it



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA FORMAZIONE E
RICERCA**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

Prot. n.

Anno 2022

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2022-X/.142

N. Allegati 0

Rif.



Oggetto: Affidamento diretto, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, per i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese - CIG 9564305A29. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FORMAZIONE E RICERCA

Premesso che vi è la necessità di affidare i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione, presso l'Hotel City ubicato in via delle Medaglie d'Oro n. 35 a Varese, in via d'urgenza in quanto l'immobile, di recente acquistato, dovrà essere adibito a studentato;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 29 dicembre 2021, n. 1232, con il quale il Dott. Federico Raos è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Richiamato il progetto redatto dal RUP (Rep. Atti n. 281 del 22 dicembre 2022) e costituito da Relazione di progetto e Capitolato speciale di appalto che, con riferimento alla procedura in oggetto, prevede:

- L'importo a base d'asta è stimato in € 20.700,00, oltre IVA 22%, di cui € 200,00 oltre IVA al 22 % quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- la consultazione del solo operatore economico La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI), già aggiudicataria di servizi affini presso altre amministrazioni e in grado di garantire l'espletamento del servizio nei termini ristretti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, pena la perdita del finanziamento MUR;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370-9310
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



- l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 4 lett. b del D.lgs. 50/2016 e l'art. 1 comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge L. 120/2020 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i. , che prevede, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016, per i procedimenti adottati entro il 30/06/2023, quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;

Richiamate, per quanto compatibili, le linee guida n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con legge 14 giugno n. 55;

Considerato che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dal 18 ottobre 2018 decorre l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto l'Amministrazione procede allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP inerenti all'acquisto in oggetto;

Accertato che la fornitura è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA al bando "SERVIZI" "categoria "Servizi di pulizia degli immobili".

Vista la richiesta di preventivo - prot. n. 111143 del 22 dicembre 2022 - con cui l'operatore economico La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI)), è stato invitato a presentare la propria migliore offerta;

Constatato che entro il termine stabilito del 23 dicembre 2022 ore 9:00 l'operatore economico ha presentato la seguente offerta:



Fornitore	Importo offerto IVA esclusa
La Modernissima Srl	€ 18.500,00

Ritenuta congrua, da parte del RUP, l'offerta dell'impresa La Modernissima Srl in quanto inferiore alla base d'asta;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare i servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese all'impresa La Modernissima Srl, per un importo complessivo di € 18.700,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 18.000 quale ribasso offerto e € 200,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Accertato che l'impresa La Modernissima Srl, in sede di presentazione offerta ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella richiesta di preventivo;

Visto l'art 8 c.1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che prevede che, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, nel caso di servizi sia sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo;

Accertato che l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016 è finalizzata a garantire l'espletamento dei servizi in ragione della ravvicinata messa a disposizione dello Stabile agli studenti, come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 22.814,00 (iva 22% compresa) quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
----------	--	--



	Servizio	€ 18.500,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
	Totale A)	€ 18.700,00
B	Somme a disposizione	
	IVA (22% su A)	€ 4.114,00
	Totale B)	€4.114,00
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 22.814,00

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 1 comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA , dei servizi di sanificazione e pulizia di primo ingresso, facchinaggio e piccoli interventi di manutenzione presso la residenza universitaria ex Hotel City sita in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese - CIG 9564305A29 alla società La Modernissima Srl C.F./P.IVA 04525040152 con sede legale in Via Catania, 7 Milano (MI)) per un importo complessivo pari a € 18.700,00 oltre IVA 22%;
2. di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza del servizio ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i.;
3. di dare atto che ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
4. di imputare la spesa complessiva, pari a € 22.814,00, sul budget 2023 - della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi Integrati per gli studenti*, Voce COAN CA04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* - la spesa trova adeguata copertura finanziaria nel seguente modo:
 - € 11.500,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7.09 *Servizio Orientamento e Carriere studenti* Voce COAN CA.04.41.05.04 *Altri servizi in appalto*, tali fondi verranno riportati al 2023, tramite scostamento, e resi disponibili alla



Voce COAN CA.04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* dell' Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7.09 <i>Servizio Orientamento e Carriere studenti</i>	CA.04.41.05.04	NO	C	-11.500,00
2023	00.99.A7.11 <i>Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08.01.06	NO	C	+11.500,00

- € 10.000,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7 *Area Formazione e Ricerca - Progetto FORMAZIONE e RICERCA* - Voce COAN CA.01.11.02.09 *Attrezzatura generica e varia*, tali fondi verranno riportati al 2023 tramite scostamento vincolato e, mediante variazione 2023, resi disponibili alla Voce COAN CA.04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7 <i>Area Formazione e Ricerca</i>	CA.01.11.02.09	Progetto_FORMAZIONE_e_RICERCA	C	-10.000,00
2023	00.99.A7.11 <i>Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08.01.06	NO	C	+10.000,00

- € 1.314,00 sono attualmente disponibili sul budget esercizio 2022, dell'Unità Analitica UA.00.99.A7 *Area Formazione e Ricerca - Progetto FORMAZIONE e RICERCA* - Voce COAN CA.04.46.08.03 *INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLO*



STUDIO, tali fondi verranno riportati al 2023 tramite scostamento vincolato e, mediante variazione 2023, resi disponibili alla Voce COAN CA. 04.46.08.01.06 *Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti* della Unità Analitica UA.00.99.A7.11 *Servizi integrati per gli studenti* - come da tabella di seguito riportata :

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2023	00.99.A7 <i>Area Formazione e Ricerca</i>	CA.04.64.08 .03	Progetto_FORMAZIONE_ e RICERCA	C	- 1.314,00
2023	00.99.A7.1 <i>1 Servizi Integrati per gli studenti</i>	CA.04.46.08 .01.06	NO	C	+1.314, 00

1. di autorizzare le predette variazioni di budget;
2. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;
3. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff e Gestione grandi attrezzature di Ateneo all'esecuzione del presente, provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Dott. Federico Raos
tel. +39 031 238 9030 - federico.raos@uninsubria.it



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA FORMAZIONE E
RICERCA**