

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi dell' 'Insubria - Area Infrastrutture e approvvigionamenti

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	161,983.38	1,007,033.53	1,169,016.91
stanziamenti di bilancio	6,413,293.27	3,731,165.68	2,205,801.05	12,350,260.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	679,899.95	4,870,000.00	9,460,000.00	15,009,899.95
<b>totale</b>	<b>7,093,193.22</b>	<b>8,763,149.06</b>	<b>12,672,834.58</b>	<b>28,529,176.86</b>

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi dell 'Insubria - Area Infrastrutture e approvvigionamenti

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
Gatti Gianmarco

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi dell'Insubria - Area Infrastrutture e approvvigionamenti

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L95039180120201900003	8.CO.CASTNUOV.1	J14H15001620001	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMO - Via Castelnovo - Interventi di manutenzione straordinaria di carattere impiantistico ed edile (Laboratori e Aula Magna: impianto aria primaria)	2	528.397.90	205.801.05	205.801.05	0.00	940.000,00	0.00		0.00			
L95039180120201900007	VA_CO_BA_ADEG_N ORAM	J37H21006200001	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	VARESE, COMO E BUSTO ARSIZIO - Manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi	1	530.400,00	500.000,00	500.000,00	0.00	1.530.400,00	0.00		0.00			
L95039180120202000003	8.CO.CASTNUOV.2	J14H15001620001	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMO - Via Castelnovo - Colbertizzazione e impermeabilizzazione copertura (Stacca uffici/aula e Aula Magna)	1	370.730,64	0.00	0.00	0.00	410.000,00	0.00		0.00			
L95039180120202000004	8.CO.CASTNUOV_EM BL1	J14H15001620001	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMO - Via Castelnovo-Aula Magna - Emblematici Lotto 1 - Riqualificazione interna, recupero e adeguamento degli spazi esterni di passaggio e attraversamento all'interno del polo universitario	1	325.288,56	85.137,91	519.873,53	0.00	930.300,00	0.00		519.873,53	9		
L95039180120202000005	8.CO.CASTNUOV_EM BL4	J14H15001620001	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	COMO - Via Castelnovo - Emblematici Lotto 4 - Riqualificazione edificio (adeguamento/rinovo impianti, nuovi conforti, antisfondamento, nuova illuminazione interna, rinnovamento furniture, installazione VRV)	1	52.608,98	161.983,38	0.00	0.00	289.865,00	0.00		161.983,38	9		
L95039180120202000006	6.CO.VALL_EMB.L2	J13H19001050007	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMO - Via Valleggio - Emblematici Lotto 2 - Nuovi spazi studio	1	172.100,00	36.179,41	263.820,59	0.00	472.100,00	0.00		263.820,59	9		
L95039180120201900001	6.VA.CAMPBIZZ_BIBLIO	J32E11000000001	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133	ITC41	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	VARESE - Campus Bizzozero - Realizzazione di un nuovo complesso polifunzionale integrato (comprendente aule, spazi studio, mensa e biblioteca)	3	1.000.000,00	4.884.770,19	5.000.000,00	201.720,92	10.851.720,92	0.00		0.00			
L95039180120201900005	7.VA.CAMPBIZZ_PARK	J34H17000680001	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133	ITC41	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	VARESE - Campus Bizzozero - Sistemazione aree a parcheggio	2	400.000,00	682.616,53	0.00	0.00	1.100.000,00	0.00		0.00			
L95039180120202000007	6.CO.VALL_EMB.L3	J12G19000850007	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	COMO - Via Valleggio - Parcheggio - Emblematici Lotto 3 - Piscine fotovoltaiche	2	99.660,00	76.660,59	223.339,41	0.00	399.660,00	0.00		223.339,41	9		
L95039180120202000004	VA_BASSANI	J34E21001970001	2022	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	VARESE - Padiglione Bassani - Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di nuovi laboratori	1	1.169.871,39	0.00	0.00	0.00	1.169.871,39	0.00		0.00			
L95039180120202000005	VA_CO_BA_CONSIP		2022	Gatti Gianmarco	Si	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	VARESE, COMO e BUSTO ARSIZIO - CONSIP FMA - Manutenzione straordinaria per adeguamenti normativi	1	2.404.135,75	2.000.000,00	2.000.000,00	4.500.002,00	10.904.137,75	0.00		0.00			
L95039180120202000003	VA_IMP_SPORT	J38J21010350001	2023	GATTI GIANMARCO	No	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	VARESE adeguamenti impianti sportivi	2	0.00	430.000,00	0.00	0.00	430.000,00	0.00		0.00			
L95039180120202000002	1.CO.CARS		2024	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMO - Via Carso - Manutenzione straordinaria	3	0.00	0.00	3.960.000,00	0.00	3.960.000,00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															7.093.193,22	8.763.149,08	-12.672.834,58	4.701.722,92	33.388.055,08	0,00		1.169.016,91		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi dell 'Insubria - Area Infrastrutture e approvvigionamenti

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L95039180120201900003	J14H15001620001	COMO - Via Castelnuovo - Interventi di manutenzione straordinaria di carattere impiantistico ed edile (Laboratori e Aula Magna: impianto aria primaria)	Gatti Gianmarco	528,397.90	940,000.00	MIS	2	No	No	1			
L95039180120201900007	J37H21006200001	VARESE, COMO E BUSTO ARSIZIO - Manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi	Gatti Gianmarco	530,400.00	1,530,400.00	ADN	1	No	No	1			
L95039180120202000003	J14H15001620001	COMO - Via Castelnuovo - Coibentazione e impermeabilizzazione copertura (Stacca uffici/aule e Aula Magna)	Gatti Gianmarco	370,730.64	410,000.00	MIS	1	No	No	1			
L95039180120202000004	J14H15001620001	COMO - Via Castelnuovo: Aula Magna - Emblematici Loto 1 - Riqualificazione interna, recupero e adeguamento degli spazi esterni di passaggio e attraversamento all'interno del polo universitario	Gatti Gianmarco	325,288.56	930,300.00	MIS	1	No	No	1			
L95039180120202000005	J14H15001620001	COMO - Via Castelnuovo - Emblematici Loto 4 - Riqualificazione edificio (adeguamento/rinnovo impianti, nuovi controsoffitti antistondamento, nuova illuminazione interna, rinnovo/rafacimento finiture, installazione VRV)	Gatti Gianmarco	92,608.98	289,865.00	MIS	1	No	No	1			
L95039180120202000006	J13H19001050007	COMO - Via Valleggio - Emblematici Loto 2 - Nuovi spazi studio	Gatti Gianmarco	172,100.00	472,100.00	MIS	1	No	No	1			
L95039180120201900001	J32E11000000001	VARESE - Campus Bizzozero - Realizzazione di un nuovo complesso polifunzionale integrato (comprendente aule, spazi studio, mensa e biblioteca)	Gatti Gianmarco	1,000,000.00	10,851,720.92	MIS	3	No	No	1			
L95039180120201900005	J34H17000680001	VARESE - Campus Bizzozero - Sistemazione aree a parcheggio	Gatti Gianmarco	400,000.00	1,100,000.00	MIS	2	No	No	1			
L95039180120202000007	J12G19000850007	COMO - Via Valleggio: Parcheggio - Emblematici Loto 3 - Pensiline fotovoltaiche	Gatti Gianmarco	99,660.00	399,660.00	MIS	2	No	No	1			
L95039180120202200004	J34E21001970001	VARESE - Padiglione Bassani - Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di nuovi laboratori	Gatti Gianmarco	1,169,871.39	1,169,871.39	MIS	1	No	No	1			
L95039180120202200005		VARESE, COMO E BUSTO ARSIZIO - CONSIP FM4 - Manutenzione straordinaria per adeguamenti normativi	Gatti Gianmarco	2,404,135.75	10,904,137.75	ADN	1	No	No	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

**Tabella E.1**  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URS - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Gatti Gianmarco

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi dell' 'Insubria - Area Infrastrutture e approvvigionamenti

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

Note

(1) breve descrizione dei motivi