

# ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi dell 'Insubria

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,152,909.75	0.00	250,000.00	1,402,909.75
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	610,000.00	0.00	610,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,981,441.38	300,000.00	1,700,000.00	5,981,441.38
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	1,342,000.00	1,342,000.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>5,134,351.13</b>	<b>910,000.00</b>	<b>3,292,000.00</b>	<b>9,336,351.13</b>

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi dell 'Insubria

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# ALLEGATO I - SCHEDE C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi dell 'Insubria

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I95039180120201900001	L95039180120201900002		Immobile Via Carso n. 32	003	013	075		3	2	Si	1		0.00	0.00	1,342,000.00	458,000.00	1,800,000.00
													0.00	0.00	1,342,000.0	458,000.00	1,800,000.

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi dell 'Insubria

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L95039180120201900003	CO.CASTEL	J14H15001620001	2019	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di manutenzione straordinaria di carattere impiantistico ed edile presso edificio di via Castelnuovo	1	684.727,36	0,00	0,00	0,00	720.000,00	0,00		0,00		
L95039180120201900004	VA.ROSSI	J31E15000810006	2019	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di ristrutturazione di alcuni fabbricati nell'area ex CNP via O. Rossi, in Varese (Pia. Antoni, Rossi e Direzione)	1	1.152.909,75	0,00	0,00	0,00	2.598.121,24	0,00		0,00		
L95039180120201900005	VA.PARK	J34H17000680001	2019	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133		01 - Nuova realizzazione	01.05 - Trasporto urbano	Campus Bizzozero in Varese - Sistemazione aree a parcheggio	1	1.091.013,02	0,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00		
L95039180120201900007	VA.DUN_MOR	J34H17000670001	2019	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di messa a norma dell'edificio di via Durant n. 3 e del Padiglione Moraselli nell'area ex-GNP via O. Rossi in Varese	1	530.400,00	0,00	0,00	0,00	530.400,00	0,00		0,00		
L95039180120201900008	VA.BIZZ	J34H17000660001	2019	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sistemazione aree esterne del Campus Bizzozero in Varese	1	387.169,02	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L95039180120201900009	CO.PARK	J11D11000010001	2019	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075		01 - Nuova realizzazione	01.05 - Trasporto urbano	Realizzazione di un parcheggio a raso nell'area dell'edificio di via Valleggio n. 11 a Como	1	679.625,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00	0,00		0,00		
L95039180120201900010	VA.PREF	J37B17000320001	2019	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di un nuovo prefabbricato destinato a laboratori biologici didattici nell'area di via Durant in Varese	1	474.006,98	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L95039180120201900012	CO.CUBO	J15B18002700001	2019	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	COMO - Palazzina laboratori: realizzazione di condotti di diffusione aria	1	134.500,00	0,00	0,00	0,00	134.500,00	0,00		0,00		
L95039180120201900011	CO-VA-BA.MANGIE		2020	Gatti Gianmarco	Si	No	003	013	075		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria OPERE EDILI - Affidamento biennale VARESE e BUSTO A. (LOTTO 1) COMO (LOTTO 2)	2	0,00	300.000,00	1.700.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L95039180120201900006	VA.COLAGR	J31E16000500001	2020	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di ristrutturazione del padiglione Colonia Agricola in Varese - Completamento lotto 3	3	0,00	610.000,00	0,00	0,00	610.000,00	0,00		0,00		
L95039180120201900001	VA.BIBLIO	J32E11000000001	2021	Gatti Gianmarco	No	No	003	012	133	ITC41	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di un nuovo complesso polifunzionale integrato di edilizia universitaria comprendente la nuova biblioteca in località Bizzozero - Varese	3	0,00	0,00	250.000,00	1.500.000,00	1.750.000,00	0,00		0,00		
L95039180120201900002	CO.BIBLIO	J13G15000480001	2021	Gatti Gianmarco	No	No	003	013	075	ITC42	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di completamento nell'area del complesso di Sant'Abondio in Como	3	0,00	0,00	1.342.000,00	2.825.012,00	4.200.000,00	1.800.000,00		0,00		
															5.134.351,13	910.000,00	3.292.000,00	4.325.012,00	15.423.021,24	1.800.000,00		0,00		

- Note:**  
(1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs. 50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs. 50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi indicate le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Ripetere l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanzia di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

# ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi dell 'Insubria

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L95039180120201900003	J14H15001620001	Interventi di manutenzione straordinaria di carattere impiantistico ed edile presso edificio di via Castelnuovo	Gatti Gianmarco	684.727,36	720.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L95039180120201900004	J31E15000810006	Lavori di ristrutturazione di alcuni fabbricati nell'area ex ONP via O. Rossi, in Varese (Pad. Antonini, Rossi e Direzione)	Gatti Gianmarco	1.152.909,75	2.598.121,24	COP	1	Si	Si	1			
L95039180120201900005	J34H17000680001	Campus Bizzozero in Varese - Sistemazione aree a parcheggio	Gatti Gianmarco	1.091.013,02	1.100.000,00	COP	1	Si	Si	1			
L95039180120201900007	J34H17000670001	Interventi di messa a norma dell'edificio di via Dunant n. 3 e del Padiglione Morselli nell'area ex-ONP via O. Rossi in Varese	Gatti Gianmarco	530.400,00	530.400,00	MIS	1	Si	Si	1			
L95039180120201900008	J34H17000660001	Sistemazione aree esterne del Campus Bizzozero in Varese	Gatti Gianmarco	387.169,02	600.000,00	COP	1	Si	Si	4			
L95039180120201900009	J11D11000010001	Realizzazione di un parcheggio a raso nell'area dell'edificio di via Valleggio n. 11 a Como	Gatti Gianmarco	679.625,00	680.000,00	COP	1	Si	Si	4			
L95039180120201900010	J37B17000320001	Realizzazione di un nuovo prefabbricato destinato a laboratori biologici didattici nell'area di via Dunant in Varese	Gatti Gianmarco	474.006,98	500.000,00	MIS	1	Si	Si	2			
L95039180120201900012	J15B18002700001	COMO - Palazzina laboratori: realizzazione di condotti di diffusione aria	Gatti Gianmarco	134.500,00	134.500,00	MIS	1	Si	Si	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

# ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi dell 'Insubria

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Gatti Gianmarco

Note

(1) breve descrizione dei motivi