



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Tecnico

Anno 2022

Tit.

Cl.

Fasc.

N. allegati 1

Rif.



sg/lS/GG

Oggetto: Adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio "Torre" in via Valleggio, 11 a Como: richiesta di cofinanziamento ex D.M. 1274/2021, approvazione Progetto Definitivo e modifica piano triennale dei lavori 2022-2024. CUP J18H22000080001.

IL RETTORE

Visto il D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274, che prevede la destinazione delle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche pari complessivamente a € 1.412.173.760 al cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, e in particolare l'art. 1, comma 1, lett. b) con cui vengono destinati € 280.000.000, a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30 giugno 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 295 con la quale sono stati approvati il programma degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 e il programma dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024;

Richiamato il Decreto del Rettore 25 marzo 2022, n. 249, ratificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 aprile 2022., n. 92, con il quale è stato modificato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 295, includendo i servizi di ingegneria per l'adeguamento ai fini della prevenzione incendi (D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 e collegati), dell'edificio Torre in via Valleggio, 11 Como (CUP J18H22000080001) per un importo pari a € 118.614,40 oltre oneri,



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 219605
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff.
4.026



ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 maggio 2022, n. 118 con la quale i predetti servizi sono stati affidati allo Studio Gaspa Architetti Associati per un importo pari a € 116.123,50 oltre oneri (ribasso di gara del 2,1%);

Richiamate le note del 5 luglio 2022, prot. n. 51699, 51700, 51701, 51702 e del 7 luglio 2022 prot. n. 52242, con le quali il progettista ha consegnato il Progetto Definitivo dell'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio denominato "Torre" in via Valleggio, 11 a Como - CUP J18H22000080001, composto dei seguenti elaborati:

- 01.PI 00** - Relazione Tecnica;
- 02.PI 01** - Planimetrie per Variante Piano -1;
- 03.PI 02** - Planimetrie per Variante Piano Terra;
- 04.PI 03** - Planimetrie per Variante Piano Primo;
- 05.PI 04** - Planimetrie per Variante Piano Secondo;
- 06.PI 05** - Planimetrie per Variante Piano Terzo;
- 07.PI 06** - Planimetrie per Variante Piano Quarto;
- 08.PI 07** - Planimetrie per Variante Piano Quinto;
- 09.PI 08** - Planimetrie per Variante Piano Sesto;
- 010.** PI 09 - Planimetrie per Variante Piano Settimo;
- 011.** OC 00 - Relazione tecnica;
- 012.** OC 01 - Computo metrico estimativo;
- 013.** OC 02 - Elenco prezzi unitari;
- 014.** OC 03 - Planimetria Piano Seminterrato;
- 015.** OC 04 - Planimetria Piano Terra;
- 016.** OC 05 - Planimetria Piano Primo;
- 017.** OC 06 - Planimetria Piano Secondo;
- 018.** OC 07 - Planimetria Piano Terzo;
- 019.** OC 08 - Planimetria Piano Quarto;
- 020.** OC 08 - Planimetria Piano Quinto;
- 021.** OC 09 - Planimetria Piano Sesto;
- 022.** OC 10 - Planimetria Piano Settimo;
- 023.** IM 00 - Relazione tecnica;
- 024.** IM 01 - Computo metrico estimativo;
- 025.** IM 02 - Elenco prezzi unitari;



- 026.** IM 03 - Piano Seminterrato, Terra, prescrizioni e particolari;
- 027.** IM 04 - Piano Primo, Secondo, Terzo, Quarto, prescrizioni e particolari;
- 028.** IM 05 - Piano Quinto, Sesto, Settimo, prescrizioni e particolari;
- 029.** IM 06 - Particolare centrale idrica antincendio;
- 030.** IE 00 - Relazione tecnica generale;
- 031.** IE 01 - Computo metrico estimativo generale;
- 032.** IE 02 - Elenco prezzi unitari;
- 033.** IE01V LU - Impianto Luci;
- 034.** IE02V LU - Impianto Luci;
- 035.** IE03V LU - Impianto Luci;
- 036.** IE04V LU - Impianto Luci;
- 037.** IE05V LU - Impianto Luci;
- 038.** IE06V LU - Impianto Luci;
- 039.** IE07V LU - Impianto Luci;
- 040.** IE08V LU - Impianto Luci;
- 041.** IE09V LU - Impianto Luci;
- 042.** IE010V FM - Impianto Forza Motrice;
- 043.** IE11V FM - Impianto Forza Motrice;
- 044.** IE12V FM - Impianto Forza Motrice;
- 045.** IE13V FM - Impianto Forza Motrice;
- 046.** IE14V FM - Impianto Forza Motrice;
- 047.** IE15V FM - Impianto Forza Motrice;
- 048.** IE16V FM - Impianto Forza Motrice;
- 049.** IE18V FM - Impianto Forza Motrice;
- 050.** IE19V FM - Impianto Forza Motrice;

Accertato che il quadro economico di progetto prevede una spesa complessiva di € 3.700.000,00 come di seguito riportato:

A	Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori	QE Progetto
A .1	Opere edili	1.265.793,69 €
A .2 a	Impianti meccanici	244.596,87 €
A .2 b	Impianti elettrici	735.156,05 €



A .3	Lavori in economia	74.000,00 €
Totale importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori (comprensivo di sicurezza interna)		2.319.546,61 €
A .4	Oneri per la sicurezza	46.497,26 €
Totale oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		46.497,26 €
A	TOTALE A	2.366.043,87 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B .2	Spese tecniche:	
B .2 .a	Progettazione Preliminare e Definitiva	
B .2 .b	Progettazione Esecutiva	116.123,50 €
B .2 .c	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	
B .2 .d	Direzione Lavori	96.592,53 €
B .2 .e	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	42.404,59 €
B .2 .f	Collaudo Statico - Relazione di calcolo e verifica di resistenza all'azione incendi della struttura	35.000,00 €
B .2 .g	Collaudo funzionale impianti	18.500,00 €
B .2 .h	Collaudo tecnico-amministrativo	15.500,00 €
B .2 .i	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo e supporto alla validazione	66.073,83 €
B .3	Incentivi (art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016)	47.320,88 €
B .4	Spese per le procedure di gara:	
B .4 .a	Pubblicità	2.000,00 €
B .4 .b	Contributo ANAC	500,00 €
B .5 .a	CASSA 4% su B.2.a	4.644,94 €
B .5 .b	CASSA 4% su B.2.e	1.696,18 €
B .5 .c	CASSA 4% su B.2.b, B.2.c, B.2.d, B.2.f, B.2.g, B.2.h e B.2.i	9.266,65 €
B .6	IVA 22% su A	520.529,65 €



B .7 a	IVA 22% su B.2.a	26.569,06 €
B .7 b	IVA 22% su B.2.e	9.702,17 €
B .7 c	IVA 22% su B.2.b, B.2.c, B.2.d, B.2.f, B.2.g, B.2.h e B.2.i	53.005,26 €
B .8	Arredi	220.104,00 €
B .9	IVA 22% su B.8	48.422,88 €
B	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	1.333.956,13 €
	TOTALE A+B	3.700.000,00 €

Accertato che il progetto rientra nelle tipologie di intervento ammissibili al finanziamento di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) del D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali" e in particolare l'art. 5, comma 9, lett. c) che consente la modifica del programma triennale dei lavori nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

Accertato che nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2022/2024 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 295 tali interventi erano stati previsti nell'ambito dell'intervento CUI L95039180120202200005 "VARESE, COMO e BUSTO ARSIZIO - CONSIP FM4 - Manutenzione straordinaria per adeguamenti normativi";

Considerato opportuno:

- partecipare al bando di cui D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274, al fine dell'ottenimento di un cofinanziamento di € 2.220.000,00;



- approvare il Progetto Definitivo e il relativo quadro economico;
- modificare il programma triennale ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. c) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14, al fine di aggiungere il predetto intervento (CUI L95039180120202200001), come meglio dettagliato nell'allegato aggiornamento al programma triennale, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Accertato, quindi che l'intervento troverà copertura per complessivi € 3.700.000,00 come di seguito riportato:

- per € 2.220.000,00 sulle entrate previste da MUR da attribuire in caso di assegnazione, alla voce COAN CA.05.50.15.02 Contributi per edilizia universitaria MIUR, UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management - Budget universitario 2022, e in uscita sul budget 2022 della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, progetto INGEGNERIA SCIA TORRE MUR alle seguenti voci COAN CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri;
- per € 1.480.000, 00 a carico dell'Ateneo, di cui: € 1.029.894,00 mediante variazione dal Budget 2022, dalla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, progetto INGEGNERIA SCIA TORRE ATENEEO; € 450.106,00 mediante modifica di ripartizione del Budget 2023, dalla voce COAN CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, progetto INGEGNERIA SCIA TORRE ATENEEO;

Richiamato l'art. 14, comma b) dello Statuto, che conferisce al Rettore il potere di adottare, in caso di necessità e urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, da sottoporre a ratifica alla prima seduta utile;

Accertato che non è prevista in tempo utile un'adunanza del Consiglio di Amministrazione;

Considerato necessario provvedere con decreto di urgenza, ai sensi dell'art. 14 lettera b) dello Statuto di Ateneo,



all'approvazione del Progetto Definitivo e alla modifica del piano triennale dei lavori 2022/2024 per la richiesta di cofinanziamento ex D.M. 1274/2021;

DECRETA

1. di approvare il Progetto Definitivo dell'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio denominato "Torre" in via Valleggio, 11 a Como - CUP J18H22000080001, predisposto dallo Studio Gaspa Architetti Associati, composto dai seguenti elaborati, acquisiti agli atti con prot. n. 51699, 51700, 51701, 51702 del 5 luglio 2022 e prot. n. 52242 del 7 luglio 2022, prot. 52242:

- 1.** PI 00 - Relazione Tecnica;
- 2.** PI 01 - Planimetrie per Variante Piano -1;
- 3.** PI 02 - Planimetrie per Variante Piano Terra;
- 4.** PI 03 - Planimetrie per Variante Piano Primo;
- 5.** PI 04 - Planimetrie per Variante Piano Secondo;
- 6.** PI 05 - Planimetrie per Variante Piano Terzo;
- 7.** PI 06 - Planimetrie per Variante Piano Quarto;
- 8.** PI 07 - Planimetrie per Variante Piano Quinto;
- 9.** PI 08 - Planimetrie per Variante Piano Sesto;
- 10.** PI 09 - Planimetrie per Variante Piano Settimo;
- 11.** OC 00 - Relazione tecnica;
- 12.** OC 01 - Computo metrico estimativo;
- 13.** OC 02 - Elenco prezzi unitari;
- 14.** OC 03 - Planimetria Piano Seminterrato;
- 15.** OC 04 - Planimetria Piano Terra;
- 16.** OC 05 - Planimetria Piano Primo;
- 17.** OC 06 - Planimetria Piano Secondo;
- 18.** OC 07 - Planimetria Piano Terzo;
- 19.** OC 08 - Planimetria Piano Quarto;
- 20.** OC 08 - Planimetria Piano Quinto;
- 21.** OC 09 - Planimetria Piano Sesto;
- 22.** OC 10 - Planimetria Piano Settimo;
- 23.** IM 00 - Relazione tecnica;
- 24.** IM 01 - Computo metrico estimativo;
- 25.** IM 02 - Elenco prezzi unitari;



- 26.** IM 03 - Piano Seminterrato, Terra, prescrizioni e particolari;
 - 27.** IM 04 - Piano Primo, Secondo, Terzo, Quarto, prescrizioni e particolari;
 - 28.** IM 05 - Piano Quinto, Sesto, Settimo, prescrizioni e particolari;
 - 29.** IM 06 - Particolare centrale idrica antincendio;
 - 30.** IE 00 - Relazione tecnica generale;
 - 31.** IE 01 - Computo metrico estimativo generale;
 - 32.** IE 02 - Elenco prezzi unitari;
 - 33.** IE01V LU - Impianto Luci;
 - 34.** IE02V LU - Impianto Luci;
 - 35.** IE03V LU - Impianto Luci;
 - 36.** IE04V LU - Impianto Luci;
 - 37.** IE05V LU - Impianto Luci;
 - 38.** IE06V LU - Impianto Luci;
 - 39.** IE07V LU - Impianto Luci;
 - 40.** IE08V LU - Impianto Luci;
 - 41.** IE09V LU - Impianto Luci;
 - 42.** IE010V FM - Impianto Forza Motrice;
 - 43.** IE11V FM - Impianto Forza Motrice;
 - 44.** IE12V FM - Impianto Forza Motrice;
 - 45.** IE13V FM - Impianto Forza Motrice;
 - 46.** IE14V FM - Impianto Forza Motrice;
 - 47.** IE15V FM - Impianto Forza Motrice;
 - 48.** IE16V FM - Impianto Forza Motrice;
 - 49.** IE18V FM - Impianto Forza Motrice;
 - 50.** IE19V FM - Impianto Forza Motrice;
- 2.** di autorizzare l'ufficio competente a predisporre tutta la documentazione per la partecipazione al bando MUR di cui D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274, per la tipologia di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) per l'importo di € 2.220.000,00;
 - 3.** di modificare e integrare, ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. c) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14, il programma triennale dei lavori 2022/2024, gli interventi CUI L95039180120202200005 di cui in premessa e L95039180120202200001, come da allegato parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

4. di approvare il quadro economico complessivo di € 3.700.000,00 e di imputare il totale della spesa a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri, di cui: € 2.220.000,00 sul finanziamento ministeriale di cui al DM 1274/2021 e € 1.480.000,00 a carico dell'Ateneo;
5. di autorizzare la seguente variazione di budget 2022 relativa alla quota di cofinanziamento dell'Ateneo sul bando DM 1274/2021:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2022	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria a immobili beni propri		C	- 1.029.89 4,00
2022	UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria a immobili beni propri	INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO	C	+1.029.89 4,00

6. di provvedere alla modifica del Budget 2023 per € 450.106,00 del Budget 2023, di ripartizione dalla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO;
7. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;



- 8.** di dare atto che verrà accertata e verificata la copertura finanziaria da parte del Collegio dei Revisori nella prima seduta utile dell'8 luglio 2022;
- 9.** di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
- 10.** di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente";
- 11.** di dare atto che il presente decreto verrà ratificato nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Varese, data della firma digitale

Il Rettore
Prof. Angelo Tagliabue
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Ing.
Gianmarco Gatti
Tel. +39 0332 219600 - gianmarco.gatti@uninsubria.it