



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Tecnico

Anno 2022

Tit. IX

Cl.

Fasc.

N. allegati 31

Rif. /



cc/CC

**Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione del nuovo complesso polifunzionale nel Campus di Bizzozero in Varese: richiesta di cofinanziamento ex D.M. 1274/2021, approvazione aggiornamento progetti di fattibilità tecnico economica Blocco 1 e Blocco 2 e modifica piano triennale dei lavori 2022/2024. CUP J35E20000760001.**

## IL RETTORE

Visto il D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274, che prevede la destinazione delle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche pari complessivamente a € 1.412.173.760 al cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, e in particolare l'art. 1, comma 1, lett. e) con cui vengono destinati € 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 295 con la quale è stato approvato il programma dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024 che comprende l'intervento CUI L95039180120201900001 "VARESE - Campus Bizzozero - Realizzazione di un nuovo complesso polifunzionale integrato (comprendente aule, spazi studio, mensa e biblioteca)" per un importo complessivo stimato in € 10.851.720,92;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332.219605  
PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano IV  
Uff. 4.026



Richiamate:

- la Delibera del 22 ottobre 2021, n. 229 del Consiglio di Amministrazione, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione del nuovo complesso polifunzionale - Blocco 1 nel Campus di Bizzozero in Varese, predisposto dall'arch. Francesco Arrigoni per una spesa complessiva di € 10.851.720,92 (IVA compresa) di cui € 8.051.600,00 per lavori e € 2.800.120,92 per somme a disposizione (CUP J32E11000000001);
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 marzo 2022, n. 62 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico e relativo quadro economico per la realizzazione del nuovo complesso polifunzionale - Blocco 2 nel Campus di Bizzozero in Varese, per una spesa complessiva di € 11.381.409,12 (iva compresa) di cui € 8.511.000,00 per lavori e € 2.870.409,12 per somme a disposizione;

In considerazione di una nuova valutazione di pubblico interesse inerente all'opportunità di avere una progettazione unitaria del complesso polifunzionale in parola anche in termini di coerenza progettuale, economicità ed efficacia - su indicazione della Stazione Appaltante - il progettista ha aggiornato i due progetti di fattibilità tecnico economica del Blocco 1 e Blocco 2;

Ritenuto inoltre opportuno creare un nuovo CUP relativo al progetto complessivo dei due Blocchi polifunzionali (CUP J35E20000760001) e revocare il precedente (CUP J32E11000000001) associato al solo Blocco 1;

Considerato che:

- per la realizzazione del complesso polifunzionale costituito dai Blocchi 1 e 2 è stato necessario provvedere ad una modifica della distribuzione degli spazi al fine di ottimizzare gli accessi alle nuove strutture;
- con protocolli n. 110980, 110982 e 110985, del 19 ottobre 2021 e protocollo n. 48337 del 1 luglio 2022, l'architetto Francesco Arrigoni ha consegnato il nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'edificio polifunzionale Blocco 1 e 2, in funzione di questa nuova distribuzione;

Considerato opportuno, al fine di poter proseguire con le successive fasi progettuali, approvare gli elaborati aggiornati dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica del Blocco 1 e Blocco 2 per la realizzazione del nuovo complesso polifunzionale nel Campus di Bizzozero in Varese, composti dai seguenti elaborati:



1. B1 00 - Elenco elaborati;
2. B1 01 - Relazione generale;
3. B1 02 - Relazione tecnica;
4. B1 03 - Relazione geologica;
5. B1 04 - Relazione archeologica;
6. B1 05 - Studio di inserimento urbanistico;
7. B1 06 - Prime indicazioni VVF;
8. B1 07 - Inquadramento territoriale;
9. B1 08 - Inquadramento urbanistico;
10. B1 09 - Piante PT, P1, P-1 e P-2;
11. B1 10 - Sezioni e prospetti;
12. B1 11 - Prime indicazioni PSC;
13. B1 12 - Calcolo sommario della spesa e QE;
14. B1 13 - Capitolato speciale d'appalto;
15. B1 14 - CAM;
16. B2 00 - Elenco elaborati;
17. B2 01 - Relazione generale;
18. B2 02 - Relazione tecnica;
19. B2 03 - Relazione geologica;
20. B2 04 - Relazione archeologica;
21. B2 05 - Studio di inserimento urbanistico;
22. B2 06 - Prime indicazioni VVF;
23. B2 07 - Inquadramento territoriale;
24. B2 08 - Inquadramento urbanistico;
25. B2 09 - Piante PT, P1, P-1 e P-2;
26. B2 10 - Sezioni e prospetti;
27. B2 11 - Prime indicazioni PSC;
28. B2 12 - Calcolo sommario della spesa e QE;
29. B2 13 - Capitolato speciale d'appalto;
30. B2 14 - CAM;

Accertato che i quadri economici del Blocco1 e Blocco2, pari rispettivamente a € 10.851.458,12 e € 10.381.409,12, per una spesa totale di € 21.232.867,24, sono quelli di seguito riportati:

A	<b>Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori</b>	<b>QE Progetto FTE</b>	<b>QE Progetto FTE</b>
---	---	--------------------------------	--------------------------------



		<b>Blocco 1</b>	<b>Blocco 2</b>
A .1	Opere edili	4.915.600,00 €	4.948.000,00 €
A .2	Impianti tecnologici	1.858.000,00 €	2.048.000,00 €
A .3	Strutture prefabbricate in cemento armato	1.375.000,00 €	1.375.000,00 €
<b>Totale importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori (comprensivo di sicurezza interna)</b>		<b>8.148.600,00</b> €	<b>8.371.000,0</b> <b>0 €</b>
A .4	Oneri per la sicurezza	140.000,00 €	140.000,00 €
<b>Totale oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>140.000,00 €</b>	<b>140.000,00</b> <b>€</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>8.288.600,00</b> <b>€</b>	<b>8.511.000,0</b> <b>0 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
B .1	Autorizzazioni e allacci	10.000,00 €	10.000,00 €
B .2	Spese tecniche	1.216.682,00 €	649.896,85 €
B .3	Incentivi (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016)	165.772,00 €	170.220,00 €
<b>B .4</b>	<b>Spese per le procedure di gara:</b>		0,00 €
B .4 .a	Pubblicità	4.500,00 €	4.500,00 €
B .4 .b	Commissione giudicatrice e contributo ANAC	10.000,00 €	10.000,00 €
B .5	Cassa 4% su B.2	48.667,28 €	25.995,87 €
B .6	IVA 10% su A	828.860,00 €	851.100,00 €
B .7	IVA 22% su B.2 e B.5	278.376,84 €	148.696,40 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>2.562.858,12</b> <b>€</b>	<b>1.870.409,1</b> <b>2 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>10.851.458,1</b> <b>2 €</b>	<b>10.381.409,</b> <b>12 €</b>

Accertato che i progetti del complesso polifunzionale costituito da Blocco 1 e Blocco 2 rientrano nelle tipologie di intervento ammissibili al finanziamento di cui all'art. 1, comma 1, lett. e) del D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274;



Considerato opportuno partecipare al bando di cui D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274, con entrambi i Blocchi del complesso polifunzionale in quanto interconnessi, al fine dell'ottenimento di un cofinanziamento di € 12.739.720,34;

Accertato, quindi che l'intervento troverà copertura per complessivi € 21.232.867,24 come segue:

- per € 12.739.720,34 sulle entrate previste da MUR da attribuire in caso di assegnazione, alla voce COAN CA.05.50.15.02 - Contributi per edilizia universitaria MIUR, UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Budget universitario 2022, e in uscita sul Budget 2022 della UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, progetto EDIFICIO\_POLIFUNZIONALE\_MUR alla voce COAN CA.01.11.08.01 - Nuove costruzioni beni propri - opere in corso, di cui € 6.510.874,87 per Blocco 1 e € 6.228.845,47 per il Blocco 2, da garantire in caso di mancata approvazione del finanziamento esclusivamente solo per il Blocco 1 per la somma di € 6.510.874,87, mediante utilizzo del Risultato esercizio 2021 e Risultati esercizi precedenti, da destinare alla Voce CG.03.30.02.01.04 - Fondi vincolati da organi istituzionali per investimenti;
- per € 6.908.376,71 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, progetto EDIFICIO\_POLIFUNZIONALE\_ATENEO alla voce COAN CA.01.11.08.01 - Nuove costruzioni beni propri - opere in corso, di cui € 2.755.813,06 per il Blocco 1 e € 4.152.563,65 per il Blocco 2, mediante utilizzo del Risultato esercizio 2021 e Risultati esercizi precedenti, da destinare alla Voce CG.03.30.02.01.04 - Fondi vincolati da organi istituzionali per investimenti;
- per € 150.000,00 mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi della UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - progetto ANTONINI.RISTRUTT alla voce COAN CA.01.11.08.01 - Nuove costruzioni beni propri, della UA.00.99.A3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, progetto EDIFICIO\_POLIFUNZIONALE\_ATENEO;
- per € 434.770,19 mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.01 - Nuove costruzioni beni propri - opere in corso della UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, progetto CAMPBIZZ\_BIBLIO alla voce COAN CA.01.11.08.01 -



- Nuove costruzioni beni propri, della UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, progetto EDIFICIO\_POLIFUNZIONALE\_ATENEO;
- per € 1.000.000,00 alla voce COAN CA.01.11.08.01 - Nuove costruzioni beni propri opere in corso della UA.00.09.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, progetto EDIFICIO\_POLIFUNZIONALE\_ATENEO;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali" e in particolare l'art. 5, comma 9, lett. c) che consente la modifica del programma triennale dei lavori nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

Considerato opportuno - visto il D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274, che prevede la destinazione delle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche - modificare il programma triennale ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. c) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14, al fine di aggiornare il CUI L95039180120201900001 con il progetto complessivo dell'edificio polifunzionale nel Campus di Bizzozero - costituito dal Blocco 1 e Blocco 2 in Varese;

Richiamato l'art. 14, comma b) dello Statuto, che conferisce al Rettore il potere di adottare, in caso di necessità e urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, da sottoporre a ratifica alla prima seduta utile;

Accertato che non è prevista in tempo utile un'adunanza del Consiglio di Amministrazione;

Considerato necessario provvedere con decreto di urgenza, ai sensi dell'art. 14 lettera b) dello Statuto di Ateneo all'indizione della procedura al fine di dare corso all'esecuzione del contratto senza soluzione di continuità con il contratto in scadenza;



## DECRETA

- 1.** di approvare l'aggiornamento dei progetti di fattibilità tecnico economica Blocco 1 e Blocco 2, del complesso polifunzionale nel Campus di Bizzozero a Varese come predisposti dall'arch. Francesco Arrigoni, per una spesa pari ad € 10.851.458,12 per il Blocco 1 ed € 10.381.409,12 per il Blocco 2 composti dai seguenti elaborati, qui allegati, come parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - 1.** B1 00 - Elenco elaborati;
  - 2.** B1 01 - Relazione generale;
  - 3.** B1 02 - Relazione tecnica;
  - 4.** B1 03 - Relazione geologica;
  - 5.** B1 04 - Relazione archeologica;
  - 6.** B1 05 - Studio di inserimento urbanistico;
  - 7.** B1 06 - Prime indicazioni VVF;
  - 8.** B1 07 - Inquadramento territoriale;
  - 9.** B1 08 - Inquadramento urbanistico;
  - 10.** B1 09 - Piante PT, P1, P-1 e P-2;
  - 11.** B1 10 - Sezioni e prospetti;
  - 12.** B1 11 - Prime indicazioni PSC;
  - 13.** B1 12 - Calcolo sommario della spesa e QE;
  - 14.** B1 13 - Capitolato speciale d'appalto;
  - 15.** B1 14 - CAM;
  - 16.** B2 00 - Elenco elaborati;
  - 17.** B2 01 - Relazione generale;
  - 18.** B2 02 - Relazione tecnica;
  - 19.** B2 03 - Relazione geologica;
  - 20.** B2 04 - Relazione archeologica;
  - 21.** B2 05 - Studio di inserimento urbanistico;
  - 22.** B2 06 - Prime indicazioni VVF;
  - 23.** B2 07 - Inquadramento territoriale;
  - 24.** B2 08 - Inquadramento urbanistico;
  - 25.** B2 09 - Piante PT, P1, P-1 e P-2;
  - 26.** B2 10 - Sezioni e prospetti;
  - 27.** B2 11 - Prime indicazioni PSC;



- 28.** B2 12 - Calcolo sommario della spesa e QE;
- 29.** B2 13 - Capitolato speciale d'appalto;
- 30.** B2 14 - CAM;
- 2.** di autorizzare l'ufficio competente a predisporre tutta la documentazione per la partecipazione al bando MUR per l'assegnazione delle risorse di cui al D.M. del 10 dicembre 2021, n. 1274 per la tipologia di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lett. e) per l'importo di € 12.739.720,34;
- 3.** di modificare, ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. c) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14, il programma triennale dei lavori 2022/2024, per l'intervento CUI L95039180120201900001 di cui in premessa, come da allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 4.** di approvare i quadri economici Blocco 1 e Blocco 2 pari rispettivamente a € 10.851.458,12 e € 10.381.409,12, per un totale di € 21.232.867,24 e di imputare il totale della spesa a carico dell'Unità Analitica UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.11.08.01 - Nuove costruzioni beni propri, di cui € 12.739.720,34 sul finanziamento ministeriale di cui al DM 1274/2021 e € 8.493.146,90 a carico dell'Ateneo;
- 5.** di autorizzare la seguente variazione di budget relativa alla quota di cofinanziamento dell'Ateneo sul bando DM 1274/2021, pari a complessivi € 7.493.146,90, considerato che € 1.000.000,00 è già disponibile alla voce COAN CA.01.11.08.01 - Nuove costruzioni beni propri opere in corso della UA.00.09.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, progetto EDIFICIO\_POLIFUNZIONALE\_ATENE0:

<b>Budget</b>	<b>UA</b>	<b>Voce COAN</b>	<b>Progetto</b>	<b>C/R</b>	<b>Ammontare</b>
2022	UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.05.50.14. 04 Utilizzo fondi vincolati dagli organi istituzionali per investimenti	EDIFICIO_ POLIFUNZIO NALE _ATENE0	R	€ 6.908.376,7 1





2022	UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionam enti	CA.01.11.08. 01 - Nuove costruzioni beni propri - opere in corso	EDIFICIO_ POLIFUNZI ONALE _ATENEO	C	€ 6.908.376,7 1
2022	UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionam enti	CA.01.10.06. 07 - Manutenzion e straordinaria immobili beni di terzi	ANTONINI. RISTRUTT	C	- € 150.000,00
2022	UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionam enti	CA.01.11.08. 01 - Nuove costruzioni beni propri - opere in corso	EDIFICIO_ POLIFUNZI ONALE _ATENEO	C	+ 150.000,00
2022	UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionam enti	CA.01.11.08. 01 - Nuove costruzioni beni propri - opere in corso	CAMPBIZZ_ BIBLIO	C	- € 434.770,19
2022	UA.00.09.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionam enti	CA.01.11.08. 01 - Nuove costruzioni beni propri - opere in corso	EDIFICIO_ POLIFUNZI ONALE _ATENEO	C	+ € 434.770,19

6. di procedere alle scritture in contabilità generale di vincolo della somma di € 6.510.874,87 da garantire esclusivamente in caso di mancata approvazione del finanziamento ministeriale per il Blocco 1, e di € 6.908.376,71 quale cofinanziamento di Ateneo di cui per il Blocco 1 € 2.755.813,06 e di cui per il Blocco 2 € 4.152.563,65, mediante utilizzo del Risultato esercizio 2021 e Risultati esercizi precedenti, da destinare alla Voce CG.03.30.02.01.04 - Fondi vincolati da organi istituzionali per investimenti, per la somma complessiva pari a € 13.419.251,58;
7. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;



8. di dare atto che verrà accertata e verificata la copertura finanziaria da parte del Collegio dei Revisori nella prima seduta utile dell'8 luglio 2022;
9. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente";
11. di dare atto che il presente decreto verrà ratificato nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Varese, *data della firma digitale*

Il Rettore  
Prof. Angelo Tagliabue  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile del Procedimento Amministrativo** (L. 241/1990): Ing.  
Gianmarco Gatti  
Tel. 0332.219600 - [gianmarco.gatti@uninsubria.it](mailto:gianmarco.gatti@uninsubria.it)