



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

**OGGETTO: Intervento di intergenerazione urbana: un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese - CUP Master B34E21001500005 - LOTTO 3.e Studentato di Via Cairoli - CUP J38H22001120007. Approvazione progetto esecutivo.**

|                            |                            |                               |  |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| N. o.d.g.:<br><b>12/01</b> | Rep. n.<br><b>236/2024</b> | Prot. n.<br><b>84389/2024</b> | UOR: <b>UFFICIO<br/>INFRASTRUTTURE</b> |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|

| <b>Nominativo</b>       | <b>F</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>A<br/>S</b> | <b>Nominativo</b> | <b>F</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>A<br/>S</b> |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------------|-------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Tagliabue Angelo        | X        |          |          |                | Pellicanò Cecilia |          |          |          | X              |
| Serra Capizzano Stefano | X        |          |          |                | Caramella Sara    | X        |          |          |                |
| Campanelli Giampiero    |          |          |          | X              | Ramella Riccardo  |          |          |          | X              |
| Acquati Francesco       | X        |          |          |                | Fedi Fabio        | X        |          |          |                |
| Lopez Lucia             | X        |          |          |                | Sassi Giuseppe    | X        |          |          |                |

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con delibera della Giunta Regionale del 26 novembre 2019, n. 2528 sono stati approvati i criteri per la definizione della manifestazione di interesse finalizzata alla selezione dei soggetti attuatori (Comuni e Aler) di programmi integrati di edilizia residenziale sociale, ai sensi della Delibera CIPE 127/2017 e successiva modifica n.55/2019;
- il Comune di Varese e l'Università degli Studi dell'Insubria hanno sottoscritto, in data 12 febbraio 2020, un protocollo di intesa per la partecipazione alla presentazione di manifestazione di interesse di interesse di cui al Decreto n. 17732 del 04/12/2019 della Direzione Generale Politiche Sociali abitative e disabilità di Regione Lombardia, ai sensi della d.g.r. n. 2528 del 26 novembre 2019;
- con delibera della Giunta Comunale di Varese n. 9 del 24/01/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di Intergenerazione Urbana - un progetto di Social Housing Integrato per il quartiere di Biumo Inferiore;



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

- 
- in data 13/02/2020 il Comune di Varese ha partecipato alla manifestazione di interesse predetta e nella proposta presentata, oltre alla valorizzazione del proprio patrimonio relativo ai Servizi abitativi (SAP), anche a fronte della necessità, espressa dall'Università degli Studi dell'Insubria, di ovviare all'insufficiente numero di alloggi da destinare a studenti con disponibilità economica limitata, ha inteso altresì valorizzare il comparto di Biumo prevedendo la realizzazione di alloggi per studenti (studentato), che potranno essere affidati a terzi per la successiva gestione anche a mezzo di un gestore sociale;
  - con d.d.u.o. del 30/04/2020, n. 5141 è stata approvata la graduatoria delle proposte progettuali oggetto di finanziamento di cui alla d.g.r. n. 2528/2019, tra cui il progetto "Quartiere Biumo Inferiore" presentato dal Comune di Varese;

Visti:

- la Legge 14 novembre 2000, n. 338 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari";
- il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) del 30 novembre 2021, n. 1257, che disciplina, ai sensi dell'art. 1, co. 3 della L. 338/2000, le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie;
- il decreto MUR del 30 novembre 2021, n. 1256 "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari";
- la d.g.r. 14 marzo 2022 n. XI/6104 "Definizione dei criteri per la presentazione di proposte di intervento volte alla riqualificazione e alla realizzazione di strutture residenziali universitarie finalizzate all'acquisizione di un contributo regionale ai fini della partecipazione al V Bando MUR - DM 1257/2021;
- il d.d.s. 23 marzo 2022, n. 3859 "Invito a presentare proposte di intervento volte alla riqualificazione e realizzazione di strutture residenziali universitarie, per l'acquisizione di un contributo regionale, per la partecipazione al V Bando MUR - DM 1257/2021, ai sensi del D.M. 1275/2021 (L. 338/2000);

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 aprile 2022, n. 76 con la quale è stata approvata la bozza, ai fini della successiva sottoscrizione, del "*Protocollo d'intesa tra il Comune di Varese e l'Università degli Studi dell'Insubria per cessione in uso, all'Università degli Studi dell'Insubria, di porzione dell'immobile sito in Via Cairoli n. 6, piano Terra e piano Primo, e dell'area verde di pertinenza (Parco Calogero*

---



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

*Marrone) per la realizzazione di uno studentato universitario” nella quale si è convenuto che:*

- il Comune di Varese concede in uso, all'Università degli Studi dell'Insubria, una porzione dell'immobile sito in via Cairoli n. 6, piano terra e piano primo nonché l'area verde di pertinenza (Parco Calogero Marrone);
- la concessione si colloca in un più ampio progetto di rigenerazione urbana riguardante l'area di Biumo inferiore, ai fini della partecipazione dell'Università degli Studi dell'Insubria al V Bando MUR ex L. 338/2000;
- l'Università degli Studi dell'Insubria, subordinatamente all'ottenimento del cofinanziamento MUR, si impegna a destinare gli immobili ad uso abitativo universitario e relativi servizi e successivamente a gestire il compendio in attuazione del progetto presentato dal Comune in sede di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi e degli standard stabiliti dalla L. 338/2000 e successivi decreti attuativi, il tutto conformemente a quanto previsto all'art. 2, commi 3 e 4 e art. 6 co. 4 del D.M. 1256/2021;
- il Comune di Varese si occuperà della progettazione definitiva ed esecutiva dando corso alle necessarie procedure di gara e facendosi carico dei relativi oneri, ad eccezione del maggior costo della progettazione BIM, di cui si farà carico l'Università degli Studi dell'Insubria;

Accertato che il Protocollo d'intesa succitato è stato sottoscritto in data 16 maggio 2022 (Protocollo n. 26840 del 30/05/2022) e che le parti, all'interno della versione definitiva del documento di cui trattasi, hanno:

- precisato che la concessione si colloca in un più ampio progetto di rigenerazione urbana, correlata al masterplan stazioni e che vede coinvolti più attori presenti sul territorio;
- ritenuto opportuno stralciare l'art. 3 della bozza, relativo alla cessione in uso dell'area verde, denominata “Parco Calogero Marrone”, di pertinenza dell'immobile ubicato in Via Cairoli n. 6;
- quantificato, come segue, il maggior costo della progettazione BIM a carico dell'Università degli Studi dell'Insubria:
  - o € 75.000,00 per la progettazione definitiva - IVA e cassa escluse;
  - o € 100.000,00 per la progettazione esecutiva - IVA e cassa escluse;
- previsto la necessità di istituire un Collegio di Vigilanza (composto da cinque membri) incaricato di supervisionare la realizzazione del progetto;



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

---

Richiamati:

- il d.d.s. 9 maggio 2022, n. 6248, nel quale, a seguito della richiesta di cofinanziamento presentata dall'Ateneo di cui alla d.g.r. 14 marzo 2022 n. XI/6104 e successivo d.d.s. 23 marzo 2022, n. 3859, è stato assegnato un contributo pari € 114.340,50 per il progetto "Intervento di intergenerazione urbana: un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese - LOTTO 3.e Studentato di Via Cairoli", subordinato all'assegnazione del contributo ministeriale di cui al V Bando MUR ex L. 338/2000;
- il Decreto del Rettore Rep. 441/2022 del 16 maggio 2022, ratificato dal Consiglio di Amministrazione con atto del 20 luglio 2022, n. 151, con cui è stata approvata la partecipazione al V Bando ex L. 338/2000 - DM 1257/2021 per il cofinanziamento del progetto di rigenerazione urbana/social housing integrato per la realizzazione di uno studentato a Varese, quartiere di Biumo Inferiore e l'imputazione della spesa complessiva a carico dell'Ateneo pari a € 774.421,00 sul progetto L338\_FONDI\_ATENEO, voce COAN CA.04.46.08.03 "Interventi per il diritto allo studio", UA.00.99.A7. "Area Formazione, Ricerca e Trasferimento Tecnologico";
- il DM 6 novembre 2023, n. 1488 nel quale è approvata la graduatoria per la destinazione delle risorse per l'edilizia residenziale per gli interventi di cui all'art. 4, co. 2, lett. A1) del DM 1257/2021, nella quale è ricompreso il cofinanziamento di € 4.167.280,00 per l'intervento di intergenerazione urbana un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese, Lotto 3e studentato di via Cairoli, di cui € 4.052.280,00 per lavori e forniture e € 115.000,00 per arredi e attrezzature didattiche e scientifiche;

Richiamata altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2024, n. 155 nel quale è stata approvato il testo dell'Accordo di collaborazione tra il Comune di Varese e l'Università degli Studi dell'Insubria per l'espletamento della procedura di gara inerente all'appalto dei lavori per la realizzazione dello studentato universitario di via Cairoli n. 6 nel quale si conviene tra l'altro che:

- il Comune di Varese provvederà a sue esclusive cura e spese, di dar corso alle attività necessarie per l'individuazione dell'impresa cui affidare i lavori, per conto dell'Università dell'Insubria, tramite la propria Centrale Unica di Committenza, in quanto delegato dall'Ateneo alla gestione giuridico amministrativa della procedura di individuazione del contraente;
  - l'Università si impegna a sottoscrivere il contratto con l'operatore
-



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

---

economico individuato a seguito delle procedure di gara messe in atti dal Comune di Varese, assumendosi tutti gli oneri consequenziali;

- a curare che l'esecuzione dei lavori sia conforme al progetto esecutivo;
- ad individuare il Responsabile del progetto per tutta la fase di esecuzione e collaudo dell'opera;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale di Varese n. 76 del 28 maggio 2024 con la quale è stato approvato il testo dell'accordo sopra citato;

Atteso che l'accordo è stato sottoscritto dalle parti in data 4 giugno 2024 e acquisito agli atti al prot. n. 54809 del 06/06/2024;

Dato atto che:

- sulla base degli accordi pattuiti ai sensi del Protocollo d'Intesa sopraccitato, il Comune di Varese, con contratto d'appalto stipulato in data 13/01/2022 n.32292 di Rep. Seg. Gen. registrato a Varese il 13/01/2022 al n. 630 serie 1T, integrato con D.D. n.901 del 01.07.2022 e n. 1606 del 25.10.2022, ha affidato i servizi relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di intergenerazione urbana un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese - CUP Master B34E21001500005 - CIG 8872250C4E, al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (MANDATARIA), con sede in GENOVA, via G. INTERIANO n. 3/11, C.A.P. 16124, C.F. 01601780990, partita IVA n. 01601780990; SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (MANDANTE), con sede in LORANZÈ (TO), via SP 222 n. 31, C.A.P. 10100, C.F. 00495550014, partita IVA n. 00495550014; IRIDES RESTAURO E CONSERVAZIONE S.A.S. (MANDANTE), con sede a BUSTO ARSIZIO (VA), in via del FIORDALISO n. 3, C.A.P. 21052, C.F. 03002450124, partita IVA n. 03002450124; ROSARIA TOMA ARCHITETTO (MANDANTE), con studio a MILANO, in viale Sarca n. 336, C.A.P. 20126, C.F. TMO RSR 65H43B162N, partita IVA n. 11279990151;

- in data 16 luglio 2024, il Comune di Varese ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di intergenerazione urbana un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo inferiore a Varese - CUP Master B34E21001500005 - Lotto 3.E Studentato di via Cairoli - CUP J38H22001120007, redatto dall'RTP Atelier(s) Alfonso Femia srl (mandataria) - Sertec engineering consulting s.r.l. - Rosaria Toma Architetto - IRIDES Restauro e Conservazione S.a.s., per una spesa complessiva dell'intervento pari ad € 4.845.959,23, di cui € 3.360.100,00 per lavori, € 1.475.859,23 per somme a disposizione ed €

---



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

10.000,00 per accantonamento accordi bonari, come da quadro economico sotto riportato e composto dai seguenti elaborati repertoriati al Prot. n. 82734, 82754, 82824, 82825, 82828, 82835, 82840, 82900 del 17/07/2024:

**ELABORATI GENERALI**

1. Elenco elaborati
2. Relazione generale e tecnica di progetto
3. Capitolato speciale d'appalto
4. Elenco dei prezzi unitari (Edile, Strutture, Impianti Meccanici ed Elettrici)
5. Elenco dei prezzi unitari (Arredi e Forniture)
6. Analisi dei prezzi unitari (Edile, Strutture, Impianti Meccanici ed Elettrici)
7. Analisi dei prezzi unitari (Arredi e Forniture)
8. Computo metrico estimativo (Edile, Strutture, Impianti Meccanici ed Elettrici)
9. Computo metrico estimativo (Arredi e Forniture)
10. Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza
11. Cronoprogramma
12. Cronoprogramma delle spese
13. Relazione DNSH
14. Piano di manutenzione
15. Schema di Contratto
16. Incidenza della manodopera (Edile, Strutture, Impianti Meccanici ed Elettrici)
17. Incidenza della manodopera (Arredi e Forniture)

**ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**

**Stato di fatto**

18. Planimetria Generale - Stato di fatto 1:500



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio  
2024**

---

**19.** Pianta piano terra e primo - Stato di fatto 1:100

**20.** Pianta coperture - Stato di fatto 1:100

**21.** Sezioni e Prospetti - Stato di fatto 1:100

**Stato di progetto**

**22.** Planimetria Generale - progetto 1:500

**23.** Pianta piano terra - progetto 1:100

**24.** Pianta piano primo - progetto 1:100

**25.** Pianta coperture e parco - progetto 1:100

**26.** Sezioni e Prospetti - progetto 1:100

**Confronti**

**27.** Pianta piano terra, primo e copertura - confronti 1:100

**28.** Sezioni e prospetti - confronti 1:100

**Illuminazione**

**29.** Abaco corpi illuminanti

**30.** Pianta piano terra, primo e copertura - illuminazione 1:100

**Dettagli**

**31.** Dettagli tipologici alloggi

**32.** Dettagli spazi comuni

**33.** Dettagli scala

**34.** Dettagli sistemazioni esterne

**Layout e abachi**

**35.** Abaco muri 1:20

**36.** Abaco solai 1:20

**37.** Abaco porte 1 di 2 - 1:50

**38.** Abaco porte 2 di 2 - 1:50

**39.** Abaco serramenti 1 di 2 - 1:50

**40.** Abaco serramenti 2 di 2 - 1:50

**41.** Layout pavimenti e controsoffitti 1:200

**42.** Layout tipologie muri 1:100

---



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio  
2024**

---

**43.** Layout porte e serramenti 1:100

**BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**44.** Barriere architettoniche P0-P1 1:100

**45.** Barriere architettoniche Coperture 1:100

**VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI**

**46.** Layout verifica rapporti aeroilluminanti 1:300

**STRUTTURE**

**47.** Relazione tecnica delle opere strutturali

**48.** Relazione di calcolo delle opere strutturali

**49.** Relazione geologica

**50.** Relazione geotecnica

**51.** Piano di demolizioni e rimozioni preliminari 1:100

**52.** Pianta fondazioni 1:100

**53.** Pianta solaio piano primo 1:100

**54.** Pianta solaio copertura 1:100

**55.** Particolari costruttivi 1:10

**56.** Sezioni 1:100

**57.** Sviluppo nuova scala 1:50

**58.** Armatura nuova scala 1:50

**59.** Armatura nuovo vano ascensore 1:50

**60.** Sviluppo vasche raccolta acque 1:50

**61.** Armatura vasche raccolta acque 1:50

**IMPIANTI MECCANICI (CLIMATIZZAZIONE, IDRICOSANITARI,  
VENTILAZIONE)**

**62.** Relazione tecnica degli impianti meccanici

**63.** Ala Est - Adduzioni 1:50

**64.** Ala Ovest - Adduzioni 1:50

**65.** Ala Est - Scarichi 1:50

**66.** Ala Ovest - Scarichi 1:50

---





Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

- 
- 67. Ala Est - Pannelli radianti 1:50
  - 68. Ala Ovest - Pannelli radianti 1:50
  - 69. Ala Est - Ventilazione 1:50
  - 70. Ala Ovest - Ventilazione 1:50
  - 71. Ala Est - Climatizzazione 1:50
  - 72. Ala Ovest - Climatizzazione 1:50
  - 73. Schema centrale termica - ala Est
  - 74. Schema centrale termica - ala Ovest
  - 75. Schema recupero acque piovane
  - 76. Planimetria raccolta acque piovane 1:100
  - 77. Planimetria irrigazione 1:100
  - 78. Colonna a secco

#### **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

- 79. Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali
- 80. Relazione Illuminotecnica
- 81. Relazione di verifica protezione scariche atmosferiche
- 82. Piante - Impianto illuminazione 1:100
- 83. Piante - Impianto forza motrice 1:100
- 84. Piante - Impianti speciali 1:100
- 85. Schema a Blocchi Distribuzione Primaria
- 86. Schema a Blocchi Rivelazione Fumi
- 87. Schema a Blocchi Cablaggio Strutturato

#### **ACUSTICA (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)**

- 88. Relazione requisiti acustici passivi e criteri ambientali minimi
- 89. Studio previsionale di clima acustico
- 90. Studio previsionale di impatto acustico dei nuovi impianti

#### **SOSTENIBILITA' ENERGETICA (ex Legge 10/91 e s.m.i.)**

- 91. Relazione energetica - Ala Ovest
  - 92. Relazione energetica - Ala Est
-



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

---

**SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

- 93.** Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)

**PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI**

- 94.** Relazione tecnica di prevenzione incendi  
**95.** Planimetria accesso mezzi di soccorso e compartimenti antincendio  
**96.** Apprestamenti antincendio - Pianta piano terra e primo 1:100  
**97.** Apprestamenti antincendio - Pianta tipo piano coperture-  
Sezioni e prospetti 1:200

**SICUREZZA**

- 98.** Piano di sicurezza e coordinamento  
**99.** Cronoprogramma dei lavori  
**100.** Planimetria di cantiere

**PROGETTO MITIGAZIONE DEL GAS RADON**

- 101.** Elaborato grafico rete di captazione sistema di prevenzione e mitigazione del gas radon 1 di 3  
**102.** Elaborato grafico rete di captazione sistema di prevenzione e mitigazione del gas radon 2 di 3  
**103.** Elaborato grafico rete di captazione sistema di prevenzione e mitigazione del gas radon 3 di 3  
**104.** Relazione illustrativa sistemi di prevenzione e mitigazione del gas radon  
**105.** Computo metrico estimativo sistema di prevenzione e mitigazione del gas radon  
**106.** Piano di manutenzione sistemi di prevenzione e mitigazione del gas radon  
**107.** Prezzi unitari sistema di prevenzione e mitigazione del gas radon

Accertato che il progetto esecutivo è stato verificato dalla società ICMQ Spa, con sede in via De Castillia Gaetano 10 - 20124 Milano, in data 12/07/2024 e validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, dall'Arch. Giorgio Goi - Capo Attività Efficientamento Immobili, incaricato presso il Comune di Varese Area X - Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile

---



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

Unico del Procedimento, con verbale di validazione in data 15/07/2024 e acquisito agli atti con Prot. n. 82902 del 17/07/2024;

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo ai fini dell'espletamento della procedura di gara da parte del Comune di Varese, che opererà tramite la propria Centrale Unica di committenza (CUC), come previsto all'art. 1 dell'Accordo di collaborazione tra il Comune di Varese e l'Università degli Studi dell'Insubria sopra citato;

Dato atto che:

- l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta di cui al combinato disposto tra l'art. 71, comma 1 del d.lgs. 36/2023 e l'Allegato I.1 art. 3 lett. f), del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 5, del d.lgs. 36/2023, sulla base della sola valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, mentre corrispettivo dei lavori, pari ad € 3.360.100,00 oltre IVA, di cui € 3.270.494,93 per lavori ed € 89.605,07 per oneri della sicurezza, oltre IVA, non è soggetto a ribasso in sede di gara in quanto l'appalto viene aggiudicato a prezzo fisso e pertanto, l'importo di cui sopra, costituisce a tutti gli effetti il corrispettivo contrattuale per le lavorazioni oggetto dell'appalto;

- l'importo di aggiudicazione dei lavori, pari ad € 3.360.100,00, oltre IVA, deriva dall'applicazione dello sconto del 17,1066288% sull'importo dei lavori, pari a € 3.945.423,96 oltre € 89.605,07 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il prezzo fisso di aggiudicazione dei lavori, è stato adottato al fine di valorizzare l'aspetto qualitativo dell'offerta tecnica, fermo restando la congruità del corrispettivo d'appalto;

Accertato che il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

| <b>LOTTO 3.e Studentato di Via Cairoli - Quartiere Biumo Inferiore</b> |   |   |
|--|---|---|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |   |   |
| <b>A)</b>  | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>   | <b>PROGETTO ESECUTIVO A BASE D'ASTA (€)</b> |
|  | Importo opere edili e impiantistiche (con applicazione del ribasso del 17,1066288%)<br>di cui per costi della manodopera € 1.063.275,16 | 3.270.494,93                                |
| <b>B)</b>  | <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>   |   |
|  | Costi specifici per la sicurezza (ex D.Lgs 81/2008)   | 89.605,07                                   |



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
|              | <b>IMPORTO TOTALE DELLE OPERE PREVISTE (A + B)</b>  | <b>3.360.100,00</b> |
| <b>C)</b>    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                     |
| <b>C1</b>    | <b>Spese Tecniche</b>   |                     |
| <b>C1.1</b>  | Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (cassa e IVA comprese) | 22.000,00           |
| <b>C1.2</b>  | Progettazione esecutiva - quota BIM (cassa e IVA comprese)  | 126.880,00          |
| <b>C1.3</b>  | Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (cassa e IVA comprese)           | 140.270,88          |
| <b>C1.4</b>  | Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio - GAS RADON  | 13.562,20           |
| <b>C1.5</b>  | Indagini strutturali  | 20.000,00           |
| <b>C1.6</b>  | Spese tecniche per la verifica del progetto esecutivo (cassa e IVA comprese)                            | 12.383,04           |
| <b>C1.7</b>  | Spese tecniche per la verifica BIM del progetto esecutivo (cassa e IVA comprese)                        | 9.760,00            |
| <b>C1.8</b>  | Collaudo tecnico amministrativo e funzionale degli impianti (cassa e IVA comprese)                      |                     |
| <b>C1.9</b>  | Collaudo statico (cassa e iva comprese)   | 47.567,18           |
| <b>C1.10</b> | Certificazione energetica (cassa e iva comprese)  |                     |
| <b>C1.11</b> | Spese per commissioni giudicatrici  | 5.000,00            |
| <b>C1.12</b> | Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D.lgs. 36/2023  | 66.301,73           |
|              | <b>PARZIALE C1 - Spese Tecniche</b>   | <b>463.725,03</b>   |
| <b>C2</b>    | <b>CONTRIBUTI ALL'AUTORITA' E SPESE PUBBLICITÀ</b>  |                     |
| <b>C2.1</b>  | Spese pubblicità bando lavori   | 15.000,00           |
| <b>C2.2</b>  | Contributo ANAC per la gara di affidamento lavori   | 660,00              |
|              | <b>PARZIALE C2 - Contributi all'autorità e spese pubblicità</b>   | <b>15.660,00</b>    |
| <b>C3</b>    | <b>ARREDI E FORNITURE</b>   |                     |
| <b>C3.1</b>  | Acquisto di arredi e forniture  | 200.110,00          |
|              | <b>PARZIALE C3 - Arredi e forniture</b>   | <b>200.110,00</b>   |



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

|             |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| <b>C4</b>   | <b>IVA</b>   |                     |
| <b>C4.1</b> | IVA su lavori a base d'asta (10% di A+B)                                 | 336.010,00          |
| <b>C4.2</b> | IVA su arredi e forniture (22% di C4)                                    | 44.024,20           |
|             | <b>PARZIALE C4 - IVA</b>   | <b>380.034,20</b>   |
| <b>C5</b>   | <b>ONERI DI ALLACCIAMENTI E INTERFERENZE SOTTO-SERVIZI</b>               |                     |
| <b>C5.1</b> | Oneri per spostamento contatori  | 36.600,00           |
| <b>C5.2</b> | Oneri per allaccio fibra ottica  | 4.880,00            |
|             | <b>PARZIALE C5 - Oneri di allacciamenti e interferenze sottoservizi</b>  | <b>41.480,00</b>    |
| <b>C6</b>   | <b>IMPREVISTI</b>  |                     |
| <b>C6.1</b> | Accantonamenti per imprevisti ed arrotondamenti (10% di A+B)             | 336.010,00          |
| <b>C6.2</b> | Accantonamento per traslochi   | 26.840,00           |
| <b>C6.3</b> | Spostamento centralino telefonico Servizi educativi                      | 6.000,00            |
| <b>C6.4</b> | Spostamento fibra ottica comunale  | 6.000,00            |
|             | <b>PARZIALE C6 - Imprevisti</b>  | <b>374.850,00</b>   |
|             | <b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6)</b> | <b>1.475.859,23</b> |
|             | <b>TOTALE (A + B + C)</b>  | <b>4.835.959,23</b> |
| <b>D)</b>   | <b>ACCANTONAMENTO PER ACCORDI BONARI</b>                                 |                     |
| <b>D1</b>   | Accantonamenti per Accordi Bonari  | 10.000,00           |
|             | <b>TOTALE GENERALE (A + B + C + D)</b>                                   | <b>4.845.959,23</b> |

Accertata la copertura finanziaria del quadro economico a base d'asta, per un importo complessivo pari a € 4.845.959,23, di cui € 244.134,20 alla Voce COAN CA.01.11.03.01 "Mobili e Arredi" ed € 4.412.779,79 alla Voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" della UA.00.99.A3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", oltre € 189.045,24 a carico del Comune di Varese per le spese inerenti alla progettazione esecutiva (BIM escluso), alla validazione del progetto esecutivo, alle spese di gara e altri oneri, come da Protocollo d'Intesa sottoscrit-



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

to in data 16/05/2022 e successivo Accordo di collaborazione del 06/06/2024, sopracitati;

Accertato che la quota impegnata sul budget d'Ateneo, pari a € 4.656.913,99 risulta così suddivisa:

- € 4.167.280,00, sull'assegnazione del cofinanziamento di cui al V Bando MUR ex L. 338/2000, budget 2024, a carico della UA.00.99.A3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", di cui € 115.000,00 alla voce COAN "CA.01.11.03.01 Mobili e Arredi" e € 4.052.280,00 alla Voce Coan "CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", sul progetto L338\_BIUMO\_MUR (CUP J38H22001120007) da creare mediante variazione di budget con iscrizione del ricavo relativo di € 4.167.280,00 alla voce COAN CA.05.50.15.02 "Contributi per edilizia universitaria miur";

- € 114.340,50 sul budget 2024, sull'assegnazione del cofinanziamento regionale di cui alla DGR 14 marzo 2022 n. XI/6104, a carico della UA.00.99.A3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", alla Voce COAN "CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto L338\_BIUMO\_RL (CUP J38H22001120007), da creare mediante variazione di budget con iscrizione del ricavo relativo di € 114.340,50 alla voce COAN "CA.05.50.04.04 Assegnazioni da regioni - province autonome;

- € 375.293,49 sul budget 2024, a carico della UA.00.99.A3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", progetto L338\_BIUMO\_ATENEO da creare (CUP J38H22001120007) di cui € 129.134,20 alla voce COAN CA.01.11.03.01 "Mobili e Arredi" e € 246.159,29 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", mediante variazione dalla voce COAN CA.04.46.08.03 "Interventi per il diritto allo studio", della UA.00.99.A7. "Area Formazione, Ricerca e Trasferimento Tecnologico", progetto L338\_FONDI\_ATENEO;

Atteso che con Decreto Rettorale Rep. 441/2022 del 16 maggio 2022, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, n. 151, l'Ateneo ha stanziato per il progetto in parola un importo pari a € 774.421,00, di cui la quota di € 95.160,00 relativa alla progettazione definitiva BIM è stata liquidata con ordinativo di pagamento n. 10499 del 14/12/2022 a carico della voce COAN CACA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi - UA.00.99.A7. "Area Formazione, Ricerca e Trasferimento Tecnologico", progetto L338\_FONDI\_ATENEO e l'importo di € 375.293,49 è imputato a copertura del progetto, da cui deriva un importo residuo pari a € 303.967,51;



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

Ritenuto opportuno confermare questa somma residua pari a € 303.967,51 a copertura del progetto in parola, seppur integrativa al quadro economico a base d'asta, al fine di far fronte ad eventuali imprevisti relativi all'espletamento della gara d'appalto o alla fase esecutiva, da stornare mediante variazione di budget dalla voce COAN CA.04.46.08.03 "Interventi per il diritto allo studio", della UA.00.99.A7. "Area Formazione, Ricerca e Trasferimento Tecnologico", progetto L338\_FONDI\_ATENEO, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto L338\_BIUMO\_ATENEO, UA.00.99.A3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali";

Ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento del programma dei lavori pubblici per il triennio 2024±2026, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, n. 320, con l'inserimento dell'intervento *di intergenerazione urbana un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese - Lotto 3.E - Studentato di via Cairoli - CUP J38H22001120007, individuato con CUI L95039180120202400001, per un importo complessivo del quadro economico pari a € 4.845.959,23, come da allegato;*

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

### **DELIBERA**

- 1.** di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di intergenerazione urbana un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo inferiore a Varese - CUP Master B34E21001500005 -Lotto 3.E - Studentato di via Cairoli - CUP Uninsubria J38H22001120007, redatto dall'RTP Atelier(s) Alfonso Femia srl (mandataria) - Sertec engineering consulting s.r.l. - Rosaria Toma Architetto - IRIDES Restauro e Conservazione S.a.s., per una spesa complessiva pari ad € 4.845.959,23, di cui € 3.360.100,00 per lavori, € 1.475.859,23 per somme a disposizione ed € 10.000,00 per accantonamento accordi bonari, composto dagli elaborati quali elencati nelle premesse di questa delibera, repertoriati al Prot. n. 82734, 82754, 82824, 82825, 82828, 82835, 82840, 82900 del 17/07/2024:
- 2.** di imputare la spesa complessiva pari a € 4.845.959,23, di cui € 244.134,20 alla Voce COAN CA.01.11.03.01 "Mobili e Arredi" ed €



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

- 
- 4.412.779,79 alla Voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi” della UA.00.99.A3. “Area Risorse Immobiliari e Strumentali”, oltre € 189.045,24 a carico del Comune di Varese per le spese inerenti alla progettazione esecutiva (BIM escluso), alla validazione del progetto esecutivo, alle spese di gara e altri oneri, come da Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 16/05/2022 e successivo Accordo di collaborazione del 06/06/2024, sopracitati;
- 3.** di approvare la copertura sul budget di Ateneo pari a € 4.656.913,99 così suddivisa:
- € 4.167.280,00, sull’assegnazione del cofinanziamento di cui al V Bando MUR ex L. 338/2000, budget 2024, a carico della UA.00.99.A3. “Area Risorse Immobiliari e Strumentali”, di cui € 115.000,00 alla voce COAN “CA.01.11.03.01 Mobili e Arredi” e € 4.052.280,00 alla Voce Coan “CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, sul progetto L338\_BIUMO\_MUR (CUP J38H22001120007) da creare mediante variazione di budget con iscrizione del ricavo relativo di € 4.167.280,00 alla voce COAN CA.05.50.15.02 “Contributi per edilizia universitaria miur”;
  - € 114.340,50 sul budget 2024, sull’assegnazione del cofinanziamento regionale di cui alla DGR 14 marzo 2022 n. XI/6104, a carico della UA.00.99.A3. “Area Risorse Immobiliari e Strumentali”, alla Voce COAN “CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, progetto L338\_BIUMO\_RL (CUP J38H22001120007), da creare mediante variazione di budget con iscrizione del ricavo relativo di € 114.340,50 alla voce COAN “CA.05.50.04.04 Assegnazioni da regioni - province autonome;
  - € 375.293,49 sul budget 2024, a carico della UA.00.99.A3. “Area Risorse Immobiliari e Strumentali”, progetto L338\_BIUMO\_ATENEO da creare (CUP J38H22001120007) di cui € 129.134,20 alla voce COAN CA.01.11.03.01 “Mobili e Arredi” e € 246.159,29 alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, mediante variazione dalla voce COAN CA.04.46.08.03 “Interventi per il diritto allo studio”, della UA.00.99.A7. “Area Formazione, Ricerca e Trasferimento Tecnologico”, progetto L338\_FONDI\_ATENEO;
- 4.** di confermare lo stanziamento integrativo della somma residua di € 303.967,51, quale differenza tra quanto stanziato inizialmente come cofinanziamento di Ateneo, pari a € 774.421,00 e quanto già impegnato per il progetto (€ 470.453,49), da stornare mediante variazione di budget dalla voce COAN CA.04.46.08.03 “Interventi per il diritto allo studio”, della UA.00.99.A7. “Area Formazione, Ricerca e Trasferimen-
-





Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

to Tecnologico”, progetto L338\_FONDI\_ATENEO, alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, progetto L338\_BIUMO\_ATENEO, UA.00.99.A3. “Area Risorse Immobiliari e Strumentali”;

5. di autorizzare le seguenti variazioni sul budget 2024:

| Budget | UA  | Voce COAN   | progetto          | R/C | Ammontare         |
|--------|---|---|-------------------|-----|-------------------|
| 2024   | UA.00.99.A7<br>Area Formazione, Ricerca e Trasferimento Tecnologico | CA.04.46.08.03<br>“Interventi per il diritto allo studio”             | L338_FONDI_ATENEO | C   | - €<br>375.293,49 |
| 2024   | UA.00.99.A3.<br>Area Risorse Immobiliari e Strumentali              | CA.01.11.03.01<br>“Mobili e Arredi”                                   | L338_BIUMO_ATENEO | C   | + €<br>129.134,20 |
| 2024   | UA.00.99.A3.<br>Area Risorse Immobiliari e Strumentali              | CA.01.10.06.07<br>“Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi” | L338_BIUMO_ATENEO | C   | + €<br>246.159,29 |
| 2024   | UA.00.99.A3.<br>Area Risorse Immobiliari e Strumentali              | CA.05.50.04.04<br>“Assegnazioni da regioni - province autonome”       | L338_BIUMO_RL     | R   | + €<br>114.340,50 |



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

|      |  |  |                            |   |                         |
|------|--|--|----------------------------|---|-------------------------|
| 2024 | UA.00.99.<br>A3.<br>Area Ri-<br>sorse Im-<br>mobiliari e<br>Strumen-<br>tali                   | CA.01.10.06.07<br>"Manutenzione<br>straordinaria im-<br>mobili beni di<br>terzi" | L338_BIU-<br>MO_RL         | C | + €<br>114.340,5<br>0   |
| 2024 | UA.00.99.<br>A3.<br>Area Ri-<br>sorse Im-<br>mobiliari e<br>Strumen-<br>tali                   | CA.05.50.15.02<br>"Contributi per<br>edilizia universi-<br>taria miur"           | L338_BIU-<br>MO_MUR        | R | + €<br>4.167.280<br>,00 |
| 2024 | UA.00.99.<br>A3.<br>Area Ri-<br>sorse Im-<br>mobiliari e<br>Strumen-<br>tali                   | CA.01.11.03.01<br>"Mobili e Arredi"  | L338_BIU-<br>MO_MUR        | C | + €<br>115.000,0<br>0   |
| 2024 | UA.00.99.<br>A3.<br>Area Ri-<br>sorse Im-<br>mobiliari e<br>Strumen-<br>tali                   | CA.01.10.06.07<br>"Manutenzione<br>straordinaria im-<br>mobili beni di<br>terzi" | L338_BIU-<br>MO_MUR        | C | + €<br>4.052.280<br>,00 |
| 2024 | UA.00.99.<br>A7 Area<br>Formazio-<br>ne, Ricer-<br>ca e Tra-<br>sferimento<br>Tecnologi-<br>co | CA.04.46.08.03<br>"Interventi per il<br>diritto allo stu-<br>dio"                | L338_FON<br>DI_ATE-<br>NEO | C | - €<br>303.967,5<br>1   |



Delibera n. **236** del Consiglio di Amministrazione del **19 luglio 2024**

|      |  |  |                             |   |                       |
|------|--|--|-----------------------------|---|-----------------------|
| 2024 | UA.00.99.<br>A3.<br>Area Ri-<br>sorse Im-<br>mobiliari e<br>Strumen-<br>tali | CA.01.10.06.07<br>"Manutenzione<br>straordinaria im-<br>mobili beni di<br>terzi" | L338_BIU-<br>MO_ATE-<br>NEO | C | + €<br>303.967,5<br>1 |
|------|--|--|-----------------------------|---|-----------------------|

6. di incaricare l'Ufficio Budgeting e controllo di gestione all'esecuzione della variazione di budget di cui al precedente punto;
7. di dare atto che il Comune di Varese provvederà, a sue esclusive cura e spese, di dar corso alle attività necessarie per l'individuazione dell'impresa cui affidare i lavori, per conto dell'Università dell'Insubria, tramite la propria Centrale Unica di Committenza, mediante procedura aperta di cui al combinato disposto tra l'art. 71, comma 1 del d.lgs. 36/2023 e l'Allegato I.1 art. 3 lett. f), del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 5, del d.lgs. 36/2023, sulla base della sola valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, mentre il prezzo dei lavori pari ad € 3.360.100,00 oltre IVA, di cui € 3.270.494,93 per lavori ed € 89.605,07 per oneri della sicurezza, oltre IVA, non è soggetto a ribasso in sede di gara in quanto l'appalto viene aggiudicato a prezzo fisso;
8. di approvare l'aggiornamento del programma dei lavori pubblici per il triennio 2024±2026 e il relativo elenco annuale con inserimento dell'intervento di intergenerazione urbana un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese - Lotto 3.E - Studentato di via Cairoli - CUP J38H22001120007, individuato con CUI L95039180120202400001, per un importo complessivo del quadro economico posto a base d'asta pari a € 4.845.959,23, come da allegato;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi dell 'Insubria - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |                      |                     | Importo Totale (2)   |
|   | Primo anno                               | Secondo anno         | Terzo anno          |                      |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge   | 5,047,570.79                             | 9,853,506.20         | 5,147,704.36        | 20,048,781.35        |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo   | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 569,682.86                               | 124,967.65           | 0.00                | 694,650.51           |
| stanziamenti di bilancio  | 6,290,233.10                             | 4,719,995.87         | 3,468,745.30        | 14,478,974.27        |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| altra tipologia   | 189,045.24                               | 114,340.50           | 0.00                | 303,385.74           |
| <b>totale</b>   | <b>12,096,531.99</b>                     | <b>14,812,810.22</b> | <b>8,616,449.66</b> | <b>35,525,791.87</b> |

Il referente del programma

Cavallotti Marco

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi dell 'Insubria - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
|         |                        |   |  |  | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00   | 0.00               |                                    |   |   |  |  |                                  |   |                                |   |                                 |

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Cavallotti Marco

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi dell 'Insubria - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |  |  |  |  |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---|--|---|--|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|--|--|--|--|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |   |  |   |  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |  |  |  |  |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |   |  |   |  |                    |              |            |                      |        |  |  |  |  |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |   |  |   |  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |  |  |  |  |

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Cavallotti Marco

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi dell 'Insubria - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia  | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento   | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                               |                         |  |   |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|--|--|
|                                   |                      |                 |  |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |  |                                   |   |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |  |
|                                   |                      |                 |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |  |                                   |   |                                       |                                     |              |              |                               |                         |  |   | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |  |
| L9503918012022000004              | CO.CASTNUJOV_EMB_L1  | J17H19002430001 | 2024   | Sesta Clemente                      | No                   | No                   | 003          | 013  | 075 | ITC42                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | COMO - Via Castelnovo-Aula Magna - Emblematici Lotti 1 - Riquilificazione interna, recupero e adeguamento degli spazi esterni di parcheggio e attraversamento all'interno del polo universitario                  | 1                                     | 477.335,61                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                          | 860.000,00              | 0,00   |   | 246.255,88                       | 9                       |  |  |
| L9503918012022000005              | CO.CASTNUJOV_EMB_L4  | J17H19002430001 | 2024   | Sesta Clemente                      | No                   | No                   | 003          | 013  | 075 | ITC42                        | 04 - Ristrutturazione  | 05.08 - Sociali e scolastiche     | COMO - Via Castelnovo - Emblematici Lotti 4 - Riquilificazione edificio (adeguamenti in nuovi impianti, nuovi controsoffitti antiscandalo, nuova illuminazione interna, rinnovamento finiture, installazione VRV) | 1                                     | 860.349,97                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                          | 1.100.000,00            | 0,00   |   | 217.634,63                       | 9                       |  |  |
| L9503918012022000006              | CO.VALL_EMB.L2       | J17H19002430001 | 2024   | Sesta Clemente                      | No                   | No                   | 003          | 013  | 075 | ITC42                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | COMO - Via Valleggio - Emblematici Lotti 2 - Nuovi spazi studio   | 1                                     | 492.260,72                          | 124.967,65   | 0,00         | 0,00                          | 650.000,00              | 0,00   |   | 124.967,65                       | 9                       |  |  |
| L9503918012021900001              | VA.EDIF.POLIFUNZIONA | J35E20000760001 | 2024   | Ferretti Annamaria                  | No                   | No                   | 003          | 012  | 133 | ITC41                        | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.08 - Sociali e scolastiche     | VARESE - Campus Bizzozzeri - Realizzazione di un nuovo complesso polifunzionale integrato (comprendente aule, spazi studio, mensa e biblioteche)  | 3                                     | 2.000.000,00                        | 3.000.000,00 | 2.976.745,30 | 12.736.720,34                 | 21.232.867,24           | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |
| L9503918012022000007              | CO.VALL_EMB.L3       | J17H19002430001 | 2024   | Sesta Clemente                      | No                   | No                   | 003          | 013  | 075 | ITC42                        | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche     | COMO - Via Valleggio - Parcheggio - Emblematici Lotti 3 - Pannello fotovoltaico   | 1                                     | 850.559,64                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                          | 870.000,00              | 0,00   |   | 105.792,35                       | 9                       |  |  |
| L9503918012022000002              | CO.CARS_PALA         | J15E22000420001 | 2024   | Ferretti Annamaria                  | No                   | No                   | 003          | 013  | 075 | ITC42                        | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.08 - Sociali e scolastiche     | COMO - Via Carso - Realizzazione di una struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area di competenza   | 1                                     | 3.280.000,00                        | 2.414.055,20 | 0,00         | 0,00                          | 5.800.000,00            | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |
| L95039180120220400003             | CO.VA_ANTINCENDI_O   | J48H23000850001 | 2024   | Sesta Clemente                      | No                   | No                   | 003          | 012  | 133 | ITC4                         | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | VARESE e COMO - Interventi di adeguamento antincendio di carattere impiantistico e di compartimentazione  | 1                                     | 1.152.330,00                        | 747.670,00   | 0,00         | 0,00                          | 1.900.000,00            | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |
| L95039180120220400001             | VA.BILUMO_RESIDENZA  | J38H22001120007 | 2024   | Ferretti Annamaria                  | No                   | No                   | 003          | 012  | 133 | ITC41                        | 04 - Ristrutturazione  | 05.10 - Abitative                 | VARESE - Quartiere di Biumo Inferiore - Interventi di intergenerazione urbana: un progetto di social housing integrato - Lotti 3e Studentato di via Cairoli   | 1                                     | 405.458,39                          | 2.440.500,84 | 2.000.000,00 | 0,00                          | 4.845.959,23            | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |
| L95039180120220300003             | BA.CO.VA_MANUTINTEG  |                 | 2024   | Ferretti Annamaria                  | No                   | No                   | 003          | 012  | 133 | ITC41                        | 06 - Manutenzione ordinaria                                    | 05.08 - Sociali e scolastiche     | VARESE, COMO e BUSTO ARSIZIO - Tinteggiature  | 1                                     | 183.000,00                          | 183.000,00   | 192.000,00   | 0,00                          | 558.000,00              | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |
| L9503918012022000001              | CO.VALLTORR_ADEGNORM | J18H22000080001 | 2024   | Sesta Clemente                      | No                   | No                   | 003          | 013  | 075 | ITC42                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche     | COMO - Via Valleggio - Torre - Adeguamento al fine della prevenzione incendi  | 1                                     | 1.632.662,50                        | 1.420.000,00 | 500.000,00   | 0,00                          | 3.700.000,00            | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |
| L95039180120220300004             | VA.VARAVASI_MANUST   | J33C22004670001 | 2024   | Ferretti Annamaria                  | No                   | No                   | 003          | 012  | 133 | ITC41                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 11.70 - Scuole e istruzione       | VARESE - Via Ravasi - Amministrazione Centrale - Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo  | 2                                     | 782.575,16                          | 3.000.000,00 | 2.647.704,36 | 3.901.702,88                  | 10.600.000,00           | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |
| L9503918012021900005              | VA.CAMPBIZZ_PARK     | J34H17000680001 | 2025   | Ferretti Annamaria                  | No                   | No                   | 003          | 012  | 133 | ITC41                        | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                  | VARESE - Campus Bizzozzeri - Sistemazione aree a parcheggio   | 2                                     | 0,00                                | 1.132.616,53 | 300.000,00   | 0,00                          | 1.450.000,00            | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |
| L95039180120220400002             | VA.PALA_CITY         |                 | 2025   | Ferretti Annamaria                  | No                   | No                   | 003          | 012  | 133 | ITC41                        | 04 - Ristrutturazione  | 05.08 - Sociali e scolastiche     | VARESE - Residenza Insubria City - Ristrutturazione spazi per realizzazione di una nuova palestra   | 3                                     | 0,00                                | 350.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 350.000,00              | 0,00   |   | 0,00                             |                         |  |  |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |               |              |                               |                         |  |   | Intervento aggiunto o varato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                                  |                         |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|---|----------------------------------|-------------------------|
|                                   |                      |                |  |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |           |                                   |                             |                                       | Primo anno                          | Secondo anno  | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo |   | Apporto di capitale privato (11) |                         |
|                                   |                      |                |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       |                                     |               |              |                               |                         |  |   |   | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |
|                                   |                      |                |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       | 12.096.531,99                       | 14.812.810,22 | 8.616.449,66 | 16.641.423,22                 | 53.916.826,47           | 0,00   |   | 694.650,51  |                                  |                         |

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

- Tabella D.3**  
1, priorità massima  
2, priorità media  
3, priorità minima

- Tabella D.4**  
1, finanza di progetto  
2, concessione di costruzione e gestione  
3, sponsorizzazione  
4, società partecipate o di scopo  
5, locazione finanziaria  
6, contratto di disponibilità  
9, altro

- Tabella D.5**  
1, modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice  
2, modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice  
3, modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice  
4, modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice  
5, modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Cavallotti Marco



# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi dell 'Insubria - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento   | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|-----------------|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|---|
|                               |                 |   |                                     |                   |                    |                        |                                       |                        |                             |  | codice AUSA  | denominazione |   |
| L95039180120202000004         | J17H19002430001 | COMO - Via Castelnuovo: Aula Magna - Emblematici Lotto 1 - Riqualificazione interna, recupero e adeguamento degli spazi esterni di passaggio e attraversamento all'interno del polo universitario                               | Sesta Clemente                      | 477.335,61        | 860.000,00         | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          | 3                                      |  |               |   |
| L95039180120202000005         | J17H19002430001 | COMO - Via Castelnuovo - Emblematici Lotto 4 - Riqualificazione edificio (adeguamento/rinnovo impianti, nuovi controsoffitti, antisdondellamento, nuova illuminazione interna, rinnovo/rifacimento finiture, installazione VRF) | Sesta Clemente                      | 860.349,97        | 1.100.000,00       | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L95039180120202000006         | J17H19002430001 | COMO - Via Valleggio - Emblematici Lotto 2 - Nuovi spazi studio   | Sesta Clemente                      | 492.260,72        | 650.000,00         | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L95039180120201900001         | J35E20000760001 | VARESE - Campus Bizzozzero - Realizzazione di un nuovo complesso polifunzionale integrato (comprendente aule, spazi studio, mensa e biblioteca)   | Ferretti Annamaria                  | 2.000.000,00      | 21.232.867,24      | MIS                    | 3                                     | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L95039180120202000007         | J17H19002430001 | COMO - Via Valleggio: Parcheggio - Emblematici Lotto 3 - Pensiline fotovoltaiche  | Sesta Clemente                      | 850.559,64        | 870.000,00         | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          | 3                                      |  |               |   |
| L95039180120202200002         | J15E22000420001 | COMO - Via Carso - Realizzazione di una struttura sportiva multifunzionale con riqualificazione dell'area dismessa  | Ferretti Annamaria                  | 3.280.000,00      | 5.800.000,00       | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          | 3                                      |  |               |   |
| L95039180120202400003         | J48H23000850001 | VARESE e COMO Interventi di adeguamento antincendio di carattere impiantistico e di compartimentazione  | Sesta Clemente                      | 1.152.330,00      | 1.900.000,00       | ADN                    | 1                                     | No                     | No                          |  |  |               |   |
| L95039180120202400001         | J38H22001120007 | VARESE - Quartiere di Biomo Inferiore - Intervento di intergenerazione urbana: un progetto di social housing integrato - Lotto 3e Studentato di via Cairoli   | Ferretti Annamaria                  | 405.458,39        | 4.845.959,23       | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          |  |  |               |   |
| L95039180120202300003         |                 | VARESE, COMO e BUSTO ARSIZIO - Tinteggiature  | Ferretti Annamaria                  | 183.000,00        | 558.000,00         | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          |  |  |               |   |
| L95039180120202200001         | J18H22000080001 | COMO - Via Valleggio: Torre - Adeguamento al fine della prevenzione incendi   | Sesta Clemente                      | 1.632.662,50      | 3.700.000,00       | ADN                    | 1                                     | No                     | No                          | 3                                      |  |               |   |
| L95039180120202300004         | J33C22004670001 | VARESE - Via Ravasi - Amministrazione Centrale - Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo  | Ferretti Annamaria                  | 762.575,16        | 10.600.000,00      | CPA                    | 2                                     | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

**Tabella E.1**  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Cavallotti Marco

**Tabella E.2**  
 1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi dell 'Insubria - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento   | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)  |
|-------------------------------|-----------------|---|--------------------|---------------------|--|
| L95039180120201900003         | J14H15001620001 | COMO - Via Castelnuovo - Interventi di manutenzione straordinaria di carattere impiantistico ed edile (Laboratori e Aula Magna: impianto aria primaria) | 940,000.00         | 2                   | Gli interventi sono stati incorporati nel progetto denominato "Emblematici Como" - Lotto 1 e Lotto 4 (CUP J17H19002430001) perchè trattasi di interventi sui medesimi fabbricati |

Il referente del programma

Cavallotti Marco

Note

(1) breve descrizione dei motivi