



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **243** del Consiglio di Amministrazione del **27/10/2022**

**OGGETTO: Bando decreto MUR 26 agosto 2022, n. 1046 - Acquisizione di struttura alberghiera in via Medaglie d'Oro in Varese: approvazione cofinanziamento**

N. o.d.g.: <b>11/05</b>	Rep. n. <b>243/2022</b>	Prot. n. <b>96806/2022</b>	UOR: <b>Ufficio Infrastrutture</b>
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------------------------

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>A s</b>	<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>A s</b>
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano			X		Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero	X				Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che:

- La Legge 14 novembre 2000, n. 338 prevede il cofinanziamento, da parte dello Stato, per interventi volti alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari;
- L'art. 144, comma 18, della Legge succitata, dispone un ampliamento delle categorie dei soggetti nei riguardi dei quali trova applicazione quanto previsto dall'art. 1 della L. 14 novembre 2000, n. 338, nonché un incremento delle risorse finanziarie;
- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 dell'8 luglio 2021, "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti", ha previsto lo stanziamento di 300 milioni di euro per la creazione e assegnazione di posti letto aggiuntivi, almeno pari a n. 7.500 entro il 31 dicembre 2022;
- Il D. L. 31 maggio 2022, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", e in particolare l'art. 64, comma 8, ha disposto l'incremento del-



Delibera n. **243** del Consiglio di Amministrazione del **27/10/2022**

- 
- la percentuale massima di finanziamento prevista all'art. 1, comma 2, della L. 14 novembre 2000, n. 338;
- L'art. 14, comma 6- vices quater, del D.L. 30 aprile 2022 n. 36, convertito dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, ha disposto "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*";
  - In virtù delle disposizioni sopra indicate il Ministero dell'Università e della Ricerca, con Decreto Direttoriale, del, 5 luglio 2022, n. 1119, ha pubblicato un "*Avviso per acquisire manifestazioni di interesse, aventi ad oggetto la disponibilità sul territorio nazionale di posti letto per studenti universitari*" allo scopo di procedere ad una indagine esplorativa, finalizzata all'individuazione di strutture residenziali idonee a soddisfare le esigenze abitative degli studenti;
  - Questo Ateneo ha dato riscontro al sopra citato Avviso, presentando al MUR in data 18 luglio 2022 due proposte, di cui una riferita all'acquisto del CITY HOTEL ubicato in Via Delle Medaglie D'Oro n. 35 a Varese, e la seconda riferita alla ristrutturazione/adeguamento del collegio "Santa Teresa", ubicato in Piazza Santa Teresa n. 7 a Como;
  - Successivamente, con decreto ministeriale n. 1046 del 26 agosto 2022, il MUR ha pubblicato un nuovo bando avente le stesse finalità del precedente avviso ed ha disciplinato le procedure e le modalità di presentazione dell'istanza di cofinanziamento ministeriale per un importo massimo pari al 75% del valore di ciascun intervento richiesto;
  - L'Ateneo ha ritenuto opportuno tenere in considerazione la sola richiesta di cofinanziamento per l'acquisto del CITY HOTEL per un importo totale di € 3.400.000,00 (di cui l'unità immobiliare contraddistinta dal foglio 11 part. 5436, sub. 1, cat. D2 e r. c. €. 43.833,56 - albergo per un valore pari a € 2.700.000,00 intestata alla società City Hotel srl e dalle altre due unità immobiliari al foglio 11 part. 5436 sub. 2, cat. C/1 e r.c. €. 4.509,60 - sala conferenze e - foglio 11 part. 5436, sub. 3 cat. C/1 e r.c. €. 2.166,12 - spazio commerciale per un totale di € 700.000,00 intestate alla Sig.ra Ambrosini Bianca Maria);
  - Con il Decreto Rettoriale 06 ottobre 2022, n. 945 "*Cofinanziamento Ministeriale di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari. Decreto Direttoriale n. 1119 del 5 luglio 2022 - MUR e Decreto Ministeriale n. 1046 del 26 agosto 2022 - MUR. Capacità economica-finanziaria dell'intervento. CUP J34D22001710001*" sono stati approvati:
1. l'inoltro al MUR della richiesta di cofinanziamento (con le modalità individuate dal DM 1046/2022) per l'acquisto del "HOTEL CITY" per un
-



Delibera n. **243** del Consiglio di Amministrazione del **27/10/2022**

incremento di n. 65 posti letto da assegnare entro il 20 dicembre 2022;

2. il seguente quadro economico:

<b>n.</b>	<b>CODICE Q.T.E.- MUR</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
<b>ACQUISTO IMMOBILE</b>			
<b>1</b>	<b>G.1.2</b>	Acquisto fabbricato (IVA esclusa)	3.400.000, 00
<b>2</b>	<b>G.1.3</b>	Aliquota IVA	0,22
<b>3</b>	<b>G.1.4</b>	I.V.A. solo sull'importo di € 2.700.000	748.000,00
<b>4</b>	<b>G.1.5</b>	Oneri fiscali su acquisto o espro- prio	180.000,00
<b>5</b>	<b>G.1.6</b>	Totale importo da cofinanziare	4.328.000, 00
<b>ARREDI ED ATTREZZATURE</b>			
<b>6</b>	<b>G.1.17</b>	Spese per arredi e attrezzature	
<b>7</b>	<b>G.1.18</b>	Aliquota IVA	0,22
<b>8</b>	<b>G.1.19</b>	I.V.A.	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>G.1.20</b>	Totale importo da cofinanziare	0,00
<b>TOTALE INTERVENTO COFINANZIABILE</b>			
<b>1 0</b>	<b>G.1.21</b>	<b>Totale intervento (IVA esclusa)</b>	<b>3.580.000 ,00</b>
<b>1 1</b>	<b>G.1.22</b>	<b>IVA</b>	<b>748.000,0 0</b>
<b>1 2</b>	<b>G.1.23</b>	<b>Totale intervento da cofinanzia- re (IVA inclusa)</b>	<b>4.328.000 ,00</b>
<b>COFINANZIAMENTO</b>			
<b>1 3</b>	<b>G.1.24</b>	Totale cofinanziamento richiesto	<b>3.246.000 ,00</b>
<b>1 4</b>	<b>G.1.25</b>	Valore percentuale su Totale Inter- vento cofinanziabile (max 75% di G.1.23-G.1.24)	%75
<b>1 5</b>	<b>G.1.26</b>	Totale cofinanziamento a carico del soggetto richiedente (deve corri- spondere a G.1.23-G.1.24)	<b>1.082.000 ,00</b>
<b>FONTI DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA QUOTA A CARICO DEL SOGGETTO RICHIEDENTE</b>			



Delibera n. **243** del Consiglio di Amministrazione del **27/10/2022**

<b>1 6</b>	<b>G.1.27</b>	Importo del finanziamento con risorse proprie	1.082.000, 00
<b>1 7</b>	<b>G.1.28</b>	Importo del finanziamento con contributo di Regione/Provincia autonoma	0,00
<b>1 8</b>	<b>G.1.29</b>	Importo altre fonti	0,00
<b>1 9</b>	<b>G.1.30</b>	Importo complessivo fonti di copertura (deve corrispondere a G.1.26)	<b>1.082.000 ,00</b>

3. l'imputazione della spesa complessiva quale cofinanziamento di Ateneo, pari 25% del valore dell'intervento complessivamente stimato in € 4.328.000,00, e quindi per un importo pari a € 1.082.000,00 mediante accensione di mutuo passivo.
4. la rinuncia all'acquisto dell'immobile in caso di mancata approvazione del finanziamento;
  - In data 6 ottobre 2022 il Responsabile del Procedimento Amministrativo, Arch. Annamaria Ferretti, ha provveduto a trasmettere la richiesta di cofinanziamento al MUR - CUP J34D22001710001;
  - Con nota del 26.10.2022 prot. N.0096078 la Commissione all'uopo istituita dal MUR art.6 comma 10 del DM 1046/22, ha comunicato di aver rideterminato il cofinanziamento nella misura di € 2.600.000,00, di conseguenza ha richiesto a questo Ateneo di documentare una maggiore copertura finanziaria per un importo a proprio carico di € 1.728.000,00 (anziché € 1.082.000,00, prevedendo un aumento di € 646.000,00 rispetto a quanto indicato nel quadro economico riportato nel Decreto Rettorale 06 ottobre 2022, n. 945), disponendo un termine di tre giorni lavorativi, dalla ricezione della citata nota, entro i quali dare riscontro.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DELIBERA**

1. di ratificare il Decreto Rettorale 6 ottobre 2022, n. 945 "Cofinanziamento Ministeriale di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari. Decreto Direttoriale n. 1119 del 5 luglio 2022 - MUR e Decreto Ministeriale n. 1046 del 26 agosto 2022 - MUR. Capacità economica-finanziaria dell'intervento. CUP J34D22001710001", allegato al presente verbale;



Delibera n. **243** del Consiglio di Amministrazione del **27/10/2022**

- 
2. di approvare l'imputazione della spesa quale cofinanziamento di Ateneo per un importo a proprio carico di € 1.728.000,00 (anziché € 1.082.000,00, prevedendo un aumento di € 646.000,00 rispetto a quanto indicato nel quadro economico riportato nel Decreto Rettorale 06 ottobre 2022, n. 945), mediante accensione di mutuo passivo.
-