



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

Anno 2022

Tit.

Cl.

Fasc.

N. Allegati

Rif. /

af/FR

**Oggetto: Cofinanziamento Ministeriale di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari. Decreto Direttoriale n. 1119 del 5 luglio 2022 - MUR e Decreto Ministeriale n. 1046 del 26 agosto 2022 - MUR. Capacità economica-finanziaria dell'intervento. CUP J34D22001710001**

#### IL RETTORE

- Vista la Legge 14 novembre 2000, n. 338 che prevede il cofinanziamento, da parte dello Stato, per interventi volti alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari;
- Visto l'art. 144, comma 18, della Legge succitata, che dispone un ampliamento delle categorie dei soggetti nei riguardi dei quali trova applicazione quanto previsto dall'art. 1 della L. 14 novembre 2000, n. 338, nonché un incremento delle risorse finanziarie;
- Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 dell'8 luglio 2021 che, per la *"Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti"*, prevede lo stanziamento di 300 milioni di euro per il traguardo della creazione e assegnazione di posti letto aggiuntivi, almeno pari a n. 7.500 entro il 31 dicembre 2022;
- Visto il D. L. 31 maggio 2022, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* e considerato, in particolare, il contenuto dell'art. 64, comma 8, che ha disposto l'incremento





- della percentuale massima di finanziamento prevista all'art. 1, comma 2, della L. 14 novembre 2000, n. 338;
- Visto l'art. 14, comma 6- vicies quater, del D.L. 30 aprile 2022 n. 36, recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*", convertito dalla L. 29 giugno 2022, n. 79;
  - Visto il Decreto Direttoriale, del Ministero dell'Università e della Ricerca, 5 luglio 2022, n. 1119, rubricato "*Avviso per acquisire manifestazioni di interesse, aventi ad oggetto la disponibilità sul territorio nazionale di posti letto per studenti universitari*" e adottato, in attuazione del richiamato D.L. 30 aprile 2022 n. 36, allo scopo di procedere ad una indagine esplorativa, finalizzata all'individuazione di strutture residenziali idonee a soddisfare le esigenze abitative degli studenti;
  - Visto il decreto ministeriale n. 1046 del 26 agosto 2022, recante "*Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d.l. 115/2002*";
  - Considerato il contenuto dell'avviso, pubblicato sul sito dell'Ateneo, in data 8 luglio 2022, "*Manifestazioni di interesse per disponibilità, sul territorio, di posti letto per studenti universitari*" con il quale si avvia l'indagine esplorativa rivolta alle strutture ricettive ubicate sui territori di Como, Varese e Busto Arsizio;
  - Acquisite, alla data del 18 luglio 2022, le seguenti n. 2 proposte complete di tutti gli elementi richiesti dal MUR:
    - o acquisto, subordinato all'ottenimento del finanziamento ministeriale, di un edificio, completo di arredi, di proprietà della società CITY HOTEL S.r.l. (distribuito su n. 7 piani fuori terra, n. 2 livelli interrati e n. 1 ulteriore piano in sommità, destinato agli impianti tecnologici) che garantirà la disponibilità di circa 90 posti alloggio, ubicato in Via Delle Medaglie D'Oro n. 35 a Varese, a circa 600 metri dalla sede universitaria di Via Ravasi e a pochi passi dalla stazione ferroviaria, per un importo complessivo pari a € 3.400.000,00 oltre oneri (se dovuti) - Protocollo n. 59235 del 19 luglio 2022;
    - o ristrutturazione/adequamento del collegio "Santa Teresa", che garantirà la disponibilità di circa 34 posti alloggio, ubicato in Piazza Santa Teresa n. 7 a Como - € 575.000,00 - Protocollo n. 58721 del 18 luglio 2022;

Considerato che:

- le proposte succitate sono state presentate al MUR, dall'Ateneo Protocolli nn. 58716/2022 e 58721/2022 e che in seguito il



Ministero, con Decreto n. 1046 del 29 agosto 2022, ha disciplinato le procedure e le modalità di presentazione dell'istanza di cofinanziamento ministeriale degli interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari (oggetto delle proposte in questione), per un importo massimo pari al 75% del valore di ciascun intervento richiesto;

- con Decreto n. 1089 del 15 settembre 2022 ha prorogato i tempi di presentazione della domanda per il 6 ottobre 2022;
- Ritenuto opportuno inviare, all'attenzione del MUR, la sola richiesta di cofinanziamento per l'acquisto del CITY HOTEL per un importo totale di € 3.400.000,00 (di cui l'unità immobiliare contraddistinta dal foglio 11 part. 5436, sub. 1, cat. D2 e r. c. €. 43.833,56 - albergo per un valore pari a € 2.700.000,00 intestata alla società City Hotel srl e dalle altre due unità immobiliari al foglio 11 part. 5436 sub. 2, cat. C/1 e r.c. €. 4.509,60 - sala conferenze e - foglio 11 part. 5436, sub. 3 cat. C/1 e r.c. €. 2.166,12 - spazio commerciale per un totale di € 700.000,00 intestate alla Sig.ra Ambrosini Bianca Maria);
- Che la richiesta di cofinanziamento deve essere trasmessa al MUR, tramite PEC, entro e non oltre la data del 6 ottobre 2022 (art. comma 2 del D.M. 1089/2022) e che non è prevista, in tempo utile, una seduta del Consiglio di Amministrazione;
- Considerato necessario provvedere con decreto di urgenza, ai sensi dell'art. 14 lettera b) dello Statuto di Ateneo;

## **DECRETA**

- 1.** di approvare la trasmissione al MUR della richiesta di cofinanziamento (con le modalità individuate dal DM 1046/2022) per l'acquisto del "HOTEL CITY" per un incremento di n. 65 posti letto da assegnare entro il 20 dicembre 2022;
- 2.** di approvare il quadro economico:

<b>n.</b>	<b>CODICE Q.T.E.M UR</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
		<b>ACQUISTO IMMOBILE</b>	
<b>1</b>	<b>G.1.2</b>	Acquisto fabbricato (IVA esclusa)	3.400.000, 00
<b>2</b>	<b>G1.3</b>	Aliquota IVA	0,22



<b>3</b>	<b>G.1.4</b>	I.V.A.	748.000,00
<b>4</b>	<b>G.1.5</b>	Oneri fiscali su acquisto o esproprio	180.000,00
<b>5</b>	<b>G.1.6</b>	Totale importo da cofinanziare	4.328.000,00
<b>ARREDI ED ATTREZZATURE</b>			
<b>6</b>	<b>G.1.17</b>	Spese per arredi e attrezzature	
<b>7</b>	<b>G.1.18</b>	Aliquota IVA	0,22
<b>8</b>	<b>G.1.19</b>	I.V.A.	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>G.1.20</b>	Totale importo da cofinanziare	0,00
<b>TOTALE INTERVENTO COFINANZIABILE</b>			
<b>10</b>	<b>G.1.21</b>	<b>Totale intervento (IVA esclusa)</b>	<b>3.580.000,00</b>
<b>11</b>	<b>G.1.22</b>	<b>IVA</b>	<b>748.000,00</b>
<b>12</b>	<b>G.1.23</b>	<b>Totale intervento da cofinanziare (IVA inclusa)</b>	<b>4.328.000,00</b>
<b>COFINANZIAMENTO</b>			
<b>13</b>	<b>G.1.24</b>	Totale cofinanziamento richiesto	<b>3.246.000,00</b>
<b>14</b>	<b>G.1.25</b>	Valore percentuale su Totale Intervento cofinanziabile (max 75% di G.1.23-G.1.24)	%75
<b>15</b>	<b>G.1.26</b>	Totale cofinanziamento a carico del soggetto richiedente (deve corrispondere a G.1.23-G.1.24)	<b>1.082.000,00</b>
<b>FONDI DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA QUOTA A CARICO DEL SOGGETTO RICHIEDENTE</b>			
<b>16</b>	<b>G.1.27</b>	Importo del finanziamento con risorse proprie	1.082.000,00
<b>17</b>	<b>G.1.28</b>	Importo del finanziamento con contributo di Regione/Provincia autonoma	0,00
<b>18</b>	<b>G.1.29</b>	Importo altre fonti	0,00
<b>19</b>	<b>G.1.30</b>	Importo complessivo fonti di copertura (deve corrispondere a G.1.26)	<b>1.082.000,00</b>

3. di imputare la spesa complessiva quale cofinanziamento di Ateneo, pari 25% del valore dell'intervento (€ 4.328.000,00),



per un importo pari a € 1.082.000,00 **mediante accensione di mutuo passivo.**

4. di rinunciare all'acquisto dell'immobile in caso di mancata approvazione del finanziamento;
5. di ratificare il presente decreto nel corso della prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione;
6. di incaricare l'Ufficio Infrastrutture all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel repertorio generale dei decreti.

*Varese, data della firma digitale*

Il Rettore  
Prof. Angelo  
Tagliabue  
*firmato  
digitalmente*

**Responsabile del Procedimento Amministrativo** (L. 241/1990): Arch.  
Annamaria Ferretti [annamaria.ferretti@uninsubria.it](mailto:annamaria.ferretti@uninsubria.it)