



COMUNICATO STAMPA

## L'Università dell'Insubria acquista il City Hotel di Varese: da gennaio 2023 sarà una residenza per studenti con 65 posti letto

*L'Ateneo raddoppia la sua capacità di accoglienza, grazie a un cofinanziamento di due milioni e 600mila euro del Mur nell'ambito dei fondi Pnrr. E a Como il prossimo giugno riapre il Collegio Santa Teresa*

Varese e Como, 30 novembre 2022 – Un nuovo spazio per l'Università dell'Insubria in una posizione strategica in centro Varese: **l'Ateneo sta per acquistare il City Hotel per farne una residenza per gli studenti**. Un'operazione complessiva di **circa quattro milioni euro**, per i quali l'Insubria ha ottenuto un importante **cofinanziamento di 2 milioni e 600mila euro** dal Ministero dell'Università e della ricerca, nell'ambito di un bando per la realizzazione di posti letto per universitari, con fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza.

Il decreto di assegnazione è datato 28 novembre e [pubblicato sul sito del Mur](#): l'Ateneo di Varese e Como è in **ventunesima posizione su 46**, seconda università in una graduatoria caratterizzata dalla prevalenza di soggetti privati, a testimoniare il valore e il merito del progetto gestito interamente dagli uffici dell'Insubria.

Un commento positivo dal **Rettore Angelo Tagliabue**: «Anche con il City Hotel, come con il progetto del Campus Diffuso, **portiamo l'università e gli studenti nel cuore della città**, in un'ottica di **sostenibilità sociale**, di dialogo, di condivisione di risorse e servizi, di sinergia di azioni. Il tutto con attenzione alle tematiche della **rigenerazione urbana**. Di fatto, tra Varese e Como, stiamo raddoppiando l'ospitalità per i nostri studenti, con una politica di sostegno, di riconoscimento del merito e di agevolazioni **contro il caro prezzi**».

Il City Hotel, ubicato in via Medaglie d'Oro 35, è una struttura alberghiera di sette piani, per una superficie totale lorda di **3235 metri quadrati**, **«completa di arredi e corredi e con impianti funzionanti e certificati»**, come si legge nella proposta di acquisto che sarà finalizzata a inizio dicembre tra l'Università dell'Insubria e la società della proprietaria Bianca Maria Ambrosini.

**Costruito nel 1966 e chiuso dal 9 marzo 2020**, primo giorno di lockdown, l'hotel è sempre stato un fiore all'occhiello dell'ospitalità varesina ed è tuttora in ottime condizioni: entro un mese sarà pronto per la nuova destinazione d'uso. **Il collegio universitario avrà 65 posti letto in camere doppie**, spazi comuni per ristorazione, sale meeting e servizi e **potrà accogliere gli studenti già da gennaio 2023**.





Strategica la posizione. Il City sorge tra le **stazioni ferroviarie** (da dove è operativo anche il collegamento Tilo con Como), l'uscita dell'**autostrada Milano-Laghi** e piazza Repubblica, dove ha sede il Rettorato. Si tratta di una zona della città geograficamente orientata verso il **Campus di Bizzozero**, raggiungibile in pochi minuti con gli autobus dedicati e quelli di linea. L'edificio è anche molto vicino al quartiere di Biumo Inferiore, dove nascerà il **Campus diffuso**, progetto dell'Insubria e del Comune di Varese per ospitare un collegio studentesco.

La notizia del City Hotel arriva a pochi giorni dalla **delibera del Consiglio di amministrazione dell'Insubria** che ha stanziato i fondi necessari per la **riapertura del collegio Santa Teresa a Como**, dove da luglio 2023 saranno disponibili trenta posti letto.

L'Ex Convento di Santa Teresa, di proprietà del **Comune di Como**, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Università dell'Insubria nel 2015. L'Ateneo ha programmato per l'inizio del nuovo anno **opere per circa 300mila euro** per mettere in funzione la struttura, tenendo anche conto delle nuove normative che impongono l'adeguamento degli impianti. Sarà inoltre adottata una **politica di risparmio energetico e contenimento dei consumi**, in linea con gli obiettivi di efficientamento e sostenibilità dell'Ateneo.

Con queste operazioni **l'Università dell'Insubria raddoppia i posti letto per gli studenti**: a Varese i 65 posti del City si aggiungono ai 96 del **Collegio Cattaneo**, in attesa del Campus Diffuso di Biumo; a Como i 34 posti del Santa Teresa ampliano l'offerta della **Presentazione**, dove al momento i posti sono 40 ma diventeranno 90 con l'acquisizione di tutta la struttura dal Politecnico di Milano.