



**Questo modulo è rivolto a chi vuole affittare una camera e/o un immobile a studenti universitari e alle famiglie degli studenti universitari che aderiscono all'iniziativa denominata "Studente (quasi) alla Pari".**

**Si consiglia di leggere le Linee Guida allegate prima di procedere alla compilazione della scheda.**

**LOCAZIONE STANDARD**       **STUDENTE (quasi) ALLA PARI**

**PROPRIETARIO**

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_

e-mail (che verrà resa pubblica e su cui si riceveranno le richieste di locazione):  
\_\_\_\_\_

**INDIRIZZO IMMOBILE**

COMUNE: \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_

PIANO \_\_\_\_\_ LIBERO DAL \_\_\_\_\_

DISTANZA DALLA PIU' VICINA FERMATA DI MEZZI PUBBLICI: \_\_\_\_\_

---

**TIPOLOGIA DI POSTI LETTO**

N° \_\_\_\_\_ posti in Camera singola ammobiliata (indicare i mq \_\_\_\_\_ )

N° \_\_\_\_\_ posti in Camera condivisa ammobiliata (indicare i mq \_\_\_\_\_ )

Appartamento ammobiliato (indicare i mq \_\_\_\_\_ e il numero di posti letto)



**CARATTERISTICHE ALLOGGIO**

<input type="checkbox"/> RISCALDAMENTO AUTONOMO	<input type="checkbox"/> RISCALDAMENTO CONDOMINIALE
<input type="checkbox"/> CUCINA	<input type="checkbox"/> ANGOLO COTTURA
<input type="checkbox"/> SOGGIORNO	<input type="checkbox"/> N. CAMERE _____ <input type="checkbox"/> N. BAGNO _____
<input type="checkbox"/> ASCENSORE	<input type="checkbox"/> BOX <input type="checkbox"/> POSTO AUTO <input type="checkbox"/> POSTO BICI

**SERVIZI AGGIUNTIVI**

<input type="checkbox"/> tv	<input type="checkbox"/> lavatrice	<input type="checkbox"/> aria condizionata	<input type="checkbox"/> wi-fi	<input type="checkbox"/> doppi vetri	<input type="checkbox"/> portineria
<input type="checkbox"/> Altro _____					

**NB. Per la compilazione dei campi di questo riquadro si prega di leggere le Linee Guida**

**CANONE MENSILE RICHIESTO** \_\_\_\_\_

**CANONE CONCORDATO CON COMUNE DI VARESE/COMO**  SI  NO

**SPESE COMPRESSE NEL CANONE MENSILE**  SI  NO Indicare importo massimo mensile \_\_\_\_\_

**PER STUDENTI (quasi) ALLA PARI**

Eventuale rimborso spese mensile richiesto \_\_\_\_\_

**Il rimborso mensile richiesto non può essere superiore (tutto compreso) a € 300,00 qualora si metta a disposizione una camera singola e bagno ad uso esclusivo**

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679 l' informativa sul trattamento dei dati personali è pubblicata sul sito web di Ateneo al seguente link <https://www.uninsubria.it/la-didattica/diritto-allo-studio>

**Allegati Obbligatorî:** foto Alloggio.

Varese, Como \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Firma



## **LINEE GUIDA PER OFFERTA DI IMMOBILI E/O POSTI LETTO A STUDENTI “quasi” ALLA PARI**

**Studenti (quasi) alla Pari:** s'intende l'offerta di un posto letto presso la famiglia dello studente iscritto all'Università degli Studi dell'Insubria volto a favorire lo scambio culturale e l'accoglienza di studenti in arrivo presso il nostro Ateneo.

**Cosa devi offrire:** un posto letto in camera singola, l'uso della cucina oltre che dei normali servizi.

**Cosa ottiene lo studente ospitante:** 25 ore di collaborazione studentesca remunerate secondo il regolamento delle Collaborazioni Studentesche a fronte di un impegno iniziale di tutoraggio al fine di permettere l'integrazione dello studente in arrivo nella vita universitaria e sociale della città.

**Eventuale Contributo mensile:** la richiesta di un contributo è solo eventuale, a discrezione della famiglia. Nel caso lo si richieda va inteso come un semplice rimborso delle spese vive per il vitto e l'alloggio: può arrivare fino al massimo di €.300,00 a fronte di una soluzione abitativa che comprenda una camera singola e l'utilizzo di un bagno in uso esclusivo.

## **LINEE GUIDA PER OFFERTA DI IMMOBILI E/O POSTI LETTO PER LOCAZIONE STANDARD**

I proprietari di alloggi e/o immobili possono procedere all'offerta dei loro immobili compilando la scheda e tenendo presente quanto segue:

### **Caratteristiche minime degli alloggi:**

- Fino a 3 ospiti è sufficiente un solo bagno. Da 4 in poi è necessario disporre di almeno 2 bagni completi;
- Dotazioni: bagno completo, lavatrice, angola cottura con frigorifero e congelatore, pentole, stoviglie e posate, arredo funzionale del soggiorno e della camera (tavolo e scrivanie);
- Buone condizioni di manutenzione generale (tinteggiatura e pulizia);
- Nota bene: Gli appartamenti non dovranno essere occupati da altri soggetti non universitari, né il proprietario potrà riservare a sé o ad altri soggetti l'uso di una stanza o di parte dell'alloggio;
- Lo studente si impegna al rispetto delle norme di buon vicinato, evitando rumori e suoni molesti, in particolare nelle ore notturne e si conformerà alle indicazioni che dovesse ricevere dall'amministratore del condominio.

1. **Locazione di posto letto in camera singola/condivisa:** il canone di locazione è libero. Si suggerisce:

- di comprendere nel canone di locazione anche le spese accessorie al fine di avere una cifra definitiva mensile; si consiglia, al fine di ottenere una certa uniformità di



trattamento per tutti i nostri studenti, di non superare la somma di €.300,00 onnicomprensiva per un posto letto in camera singola.

- di sottoscrivere un contratto di locazione per ciascun posto alloggio locato: es. 3 posti letto e 3 contratti registrati

**2. Locazione di un intero appartamento:** il canone di locazione può essere libero o calmierato\*\*.

A fronte di un contratto di locazione agevolato a canone calmierato, il proprietario dell'immobile è garantito dall'Università degli Studi dell'Insubria attraverso una fideiussione bancaria emessa dal tesoriere d'Ateneo. A tal fine è necessario rivolgersi all'Ufficio Diritto allo Studio.

**3. Intermediazione immobiliare:** al fine di agevolare l'accoglienza degli studenti in ingresso e ridurre i costi a loro carico si consiglia vivamente **di stipulare contratti di locazione direttamente tra privati**. Tuttavia coloro i quali intendano avvalersi dell'operato di un'agenzia di intermediazione immobiliare, dovranno sostenere interamente i costi degli oneri associati all'intermediazione senza richiedere alcun contributo allo studente universitario.

**4. L'Università degli Studi dell'Insubria resta estranea a a tutti i rapporti contrattuali (sia per gli studenti (quasi alla pari) che per le locazioni standard ed in particolare a tutti gli aspetti economici correlati: l'ateneo fornisce la collaborazione necessaria per chiarire eventuali problematiche che dovessero manifestarsi**

**5. Al perfezionamento di ogni contratto è necessario informare l'Ateneo (alla mail [welcome@uninsubria.it](mailto:welcome@uninsubria.it)) al fine di mantenere aggiornata la lista delle locazioni disponibili.**

FIRMA PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

---

**\*\*Canone calmierato:** trattasi di un canone di locazione per contratti agevolati sulla base degli accordi territoriali stipulati tra i vari Comuni, le organizzazioni della proprietà edilizia e i sindacati degli inquilini. Al fine di aderire a tale iniziative è necessario contattare gli uffici del Comune di ubicazione dell'immobile.