



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **163** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2020**

Alle ore 17:05 il Rettore invita in seduta l'ing. Gatti che partecipa da remoto.

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti idrici antincendio, di spegnimento automatico, delle porte REI, delle uscite di Sicurezza e degli estintori negli edifici ubicati nelle sedi universitarie di Como, Varese e Busto Arsizio (VA) per un periodo di 24 mesi. Deliberazione a contrarre.

N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 163/2020	Prot. n. 98183/2020	UOR: SERVIZIO APPALTI
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------------------

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Di Biase Giuseppe Bruno	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Mennillo Federica Gaia				X
Sessa Fausto	X				Monti-Guarnieri Pietro	X			
Cassani Daniele	X				Reggiori Marco				X
Lopez Lucia	X				Scarrone Anna	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che il 31 dicembre 2020 scadrà il contratto relativo al servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti idrici antincendio, di spegnimento automatico, delle porte REI, delle uscite di sicurezza e degli estintori presso gli stabili universitari delle sedi di Varese, Como e Busto Arsizio (VA), stipulato con l'Impresa P.A. protezione antincendio - P.IVA 06024070960 con sede legale in Via Don Luigi Sturzo, 17 - 20832 Desio (MB) per un importo massimo pari a € 220.000,00 IVA esclusa;

Visto l'art. 21, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (e successive modifiche di cui al decreto legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato in G. U. n. 103 in data 5 maggio 2017) che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di adottare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici



Delibera n. **163** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2020**

e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (e successive modifiche di cui al decreto legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato in G. U. n. 103 in data 5 maggio 2017) e in particolare l'art. 32, comma 2 secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, che prevede che, per contratti di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 214.000,00, la scelta del contraente debba avvenire mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto l'art. 36, comma 7 che delega all'Autorità Nazionale Anti Corruzione - ANAC la definizione, attraverso l'adozione di apposite linee guida, delle modalità di dettaglio per l'espletamento delle procedure di cui al medesimo art. 36;

Visto l'art. 54, comma 3 del citato D. Lgs. 50/16 che prevede la possibilità per le amministrazioni di concludere accordi quadro con un solo operatore economico;

Ritenuto che l'accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. 50/16 - nello stabilire le condizioni con uno o più operatori economici, che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo stesso, necessario per gli interventi di manutenzione in parola non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione degli immobili in uso all'Ateneo, senza peraltro impegnare in alcun modo la stazione appaltante alla spesa prefissata - sia l'istituto che meglio risponde alle suddette esigenze;

Vista la legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificata dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, che prevede l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e all'art. 58 della legge 23 dicembre 2000 n. 388;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 5 febbraio 2013, n. 2, con la quale si dispone che, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le istituzioni universitarie sono



Delibera n. **163** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2020**

tenute a ricorrere al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2% modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di verifica preventiva della progettazione, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato, per quanto compatibile con il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'art. 10 del Regolamento di Ateneo per la disciplina di lavori, servizi e forniture in economia che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante cottimo fiduciario con procedura negoziata;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 23 ottobre 2019, n. 265 con la quale è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., che prevede il servizio in oggetto;

Visto l'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, che ha disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate a decorrere 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 20 dicembre 2019, n. 937 con il quale il Dott. Franco Ferraro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti;



Delibera n. 163 del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2020

Accertato che il servizio richiesto è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'iniziativa "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione - Servizi di manutenzione degli impianti antincendio";

Considerato anche che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dal 18 ottobre 2018 decorre l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto è interesse dell'Amministrazione, nelle more, procedere allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Visti i contenuti essenziali del servizio descritti nel capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto di stabilire la durata dell'appalto in 24 mesi a partire indicativamente dal 1 gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2022;

Ritenuto opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MEPA da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16, alle condizioni di seguito descritte:

- l'invito sarà rivolto, nel rispetto del principio di rotazione, ai seguenti operatori economici, selezionati tra le ditte iscritte in MePA alla data del termine per la presentazione delle proposte di delibera alla categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione - Servizi di manutenzione degli impianti antincendio":

Ragione sociale	Partita IVA
A.BERG. ANTINCENDIO DI RAIMONDI MARIA ANTONIA Via Santi Maurizio e Fermo, 5 - 24100 Bergamo	01829130168
ANTINCENDIO GUIDELLI SNC Via Correcchio, 21 Ter - 47122 Forlì (FC)	01268820402
F.A.S. Fabbrica Apparecchiature Antincendio S.P.A. Via della Meccanica, 18 - 27010 Cura Carpignano (PV)	00183770189



Delibera n. **163** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2020**

ALIUS SRLS Via L. Settembrini, 1 - 20834 Nova Milanese (MB)	10244390968
FCP IMPIANTI SRL Via Leonardo Da Vinci, 21/D - 20060 Cassina de' Pecchi (MI)	11531690151

Nel caso in cui all'atto della pubblicazione della RDO alcuni di questi non fossero più abilitati o iscritti nel MePA sono state individuate altre due imprese per un'eventuale sostituzione:

Ragione sociale	Partita IVA
ABF ANTINCENDIO SRL Via Olmo, 11 - 20063 Cernusco sul Naviglio (MI)	02623490964
RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI S.R.L. Via Campagna, 96 - 22020 Gaggino (CO)	02651790137

- l'importo a base d'asta per l'intera durata del contratto è stimato in € 208.000,00 oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 22%. Con riferimento alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/08, l'importo relativo ai costi per la sicurezza comprendono i rischi interferenziali e gli apprestamenti necessari per eseguire le opere commissionate in sicurezza, essendo altri oneri della sicurezza (i costi aziendali della sicurezza) totalmente a carico dell'aggiudicatario. Con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 61.500,00. La base d'asta è stata calcolata nel seguente modo:
 - a) per gli impianti antincendio è stato considerato il numero totale degli impianti per il costo della singola manutenzione desunta da indagini di mercato, considerando il numero di visite di manutenzioni nel biennio in esame secondo le norme UNI;
 - b) per gli estintori è stato considerato il numero totale di estintori per il costo orario di manutenzione e prendendo in esame anche il costo dell'eventuale sostituzione, revisione e collaudo a cui devono essere sottoposti nel biennio in esame;
 - c) per le porte è stato considerato il numero totale delle porte per un costo fisso di manutenzione desunto da indagini di mercato, considerando il numero di visite di manutenzioni nel biennio in esame secondo le norme UNI.



Delibera n. **163** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2020**

In particolare:

Impianti	N° addetti a visita	Costo totale manodopera (MA.00.060.000)	Ore a sede (circa)	Costo a sede	1 visita a semestre (30 sedi)	Totale nei 24 mesi (4 visite)
Manutenzione programmata impianti	2	€ 62,68	10,5	€ 660,00	€ 20.000,00	€ 80.000,00
Revisioni e Collaudi estintori+naspi+bo mbole						€ 56.000,00
Sostituzione porte + U.S. estintori+naspi+bo mbole						€ 38.000,00
Rifacimento nuove linee impianti						€ 34.000,00
TOTALE						€ 208.000,00

- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non si ritiene economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali, uno per le sedi di Varese e Busto Arsizio e uno per le sedi di Como, trattandosi di servizi omogenei rientranti nella categoria della manutenzione degli impianti e allarmi antincendio e in ragione anche del fatto che l'interfacciamento con una sola impresa comporta un risparmio a livello operativo sia nella gestione che nel controllo del contratto;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, in quanto trattasi di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- a prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo del contratto sarà in ogni caso pari alla base d'asta e che la somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità da effettuarsi a richiesta;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **163** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2020**



Delibera n. **163** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2020**

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 260.400,00 quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
	Servizio di manutenzione programmata, ordinaria, straordinaria compresa reperibilità	€ 208.000,00
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	Totale importo servizio A)	€ 210.000,00
B	Somme a disposizione	
	IVA 22% su A	€ 46.200,00
	Quota incentivo 2% ex art. 113 del D. Lgs. 50/16	€ 4.200,00
	Contributo ANAC (esonero ex art. 65 del DL 34/2020)	€ 0,00
	Totale somme a disposizione B)	€ 50.400,00
	TOTALE A) + B)	€ 260.400,00

DELIBERA

1. di approvare l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/16, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con il quale sarà stipulato l'accordo quadro, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/16, per il servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti idrici antincendio, di spegnimento automatico, delle porte REI, delle Uscite di Sicurezza e degli estintori negli edifici ubicati nelle sedi universitarie di Como, Varese e Busto Arsizio (VA) per un periodo di 24 mesi a decorrere indicativamente dal 1 gennaio 2021;
2. di autorizzare il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Logistica alla sottoscrizione del documento di stipula da effettuarsi in qualità di punto ordinante attraverso la piattaforma telematica del MEPA;
3. di approvare il quadro economico della procedura negoziata e di imputare la spesa complessiva pari a € 260.400,00 IVA compresa per spese manutenzione e incentivi sull'Unità Analitica UA.00.99.A3.05 "Ufficio Manutenzioni" alla voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" così ripartite:



Delibera n. **163** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2020**

-
- € 126.000,00 IVA 22% inclusa, sul Budget 2021 - Scheda di Budget n. 1797 - Dettaglio n. 13552;
 - € 130.200,00 IVA 22% inclusa, sul Budget 2022 - Scheda di Budget n. 1797 - Dettaglio n. 13552;
 - € 4.200,00 incentivo 2% sul Budget 2021 - Scheda di Budget n. 1797 - Dettaglio 21263.
-