



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Centrale di  
Approvvigionamento  
Ufficio Appalti, forniture e  
servizi

Anno 2023

Tit. X

Cl. 4

Fasc.

2023-X/4.44

N. allegati 1

Rif. /



it/nm/mct/MC

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via Medaglie d'oro dal 16 luglio 2023 e a Como in p.zza Santa Teresa dal 1° settembre 2023 sino al 31/12/2023. Deliberazione a contrarre.**

### IL RETTORE

Premesso che:

- in data 6 dicembre 2022 è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile City Hotel, con atto a firma del notaio dott. Francesco Di Maio, al fine di destinarlo a collegio universitario e conseguentemente, con Decreto Rettorale del 16 gennaio 2023, n. 22, ratificato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 gennaio 2023 è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., del servizio alberghiero presso il suddetto immobile - CIG 9562114A17 alla società Mapi srl C.F./P.IVA 10674640015 con sede legale in via Via Irnerio 5/A Bologna (BO) per € 137.808,10 oltre IVA 22% nelle more della predisposizione del bando per l'affidamento dei servizi alberghieri e attività connesse con procedura a evidenza pubblica;
- il contratto stipulato in attuazione del predetto decreto è in scadenza il prossimo 15 luglio 2023;
- è stato manifestato, altresì, un rinnovato interesse dell'Ateneo all'utilizzo dell'edificio denominato "Collegio S. Teresa" di proprietà del Comune di Como (dato in comodato ad uso gratuito all'Ateneo) e localizzato in p.zza S. Teresa a Como quale studentato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023, n. 144 ad oggetto "*Fondazione Università*"



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano I  
Uff. 1.031.0  
Piazza Ovest Piano I  
Uff. 3.1.4  
**Orari al pubblico**  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00 -  
12.00  
Mercoledì: 14.00 - 16.00



*dell'Insubria - FUI: approvazione dello Statuto, dell'atto costitutivo, della nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione e della determinazione del patrimonio e del fondo di gestione"* con la quale è stato approvato il trasferimento alla costituenda Fondazione della gestione degli immobili Collegio ex City Hotel, Collegio Cattaneo siti in Varese e Collegio S. Teresa sito in Como;

Considerato che, nelle more della definizione del passaggio nella gestione degli immobili sopra citati e dei connessi servizi alla Fondazione Università dell'Insubria, è necessario affidare i servizi alberghieri presso gli edifici City Hotel e Collegio S. Teresa fino al 31 dicembre 2023;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti" e s.m.i., e in particolare:

- l'art. 21, comma 1, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di adottare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- l'art. 32, comma 2, secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", e s.m.i. che prevede, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per le procedure adottate entro il 30 giugno 2023 relative a servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo pari o superiore a € 139.000,00 e fino alle soglie comunitarie, quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Richiamate le linee guida n. 4, approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 1° marzo 2018, n. 206, aggiornate con Delibera del 10 luglio 2019, n. 636 che specificano che:

- l'individuazione degli operatori economici deve avvenire mediante il ricorso ad elenco dei fornitori propri o di quelli presenti nel Mercato elettronico delle P.A., o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento ovvero tramite indagini di mercato effettuate mediante avviso pubblicato sul profilo del committente;
- la durata della pubblicazione dell'avviso è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- l'avviso deve indicare almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e di capacità tecnico/professionale richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo e massimo degli operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici e le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

Richiamate le linee guida n. 3, approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1096 e aggiornate al D. Lgs. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 Ottobre 2017, che prevedono che il direttore dell'esecuzione sia soggetto diverso dal RUP nei seguenti casi:

- prestazioni di importo superiore a € 500.000,00;
- interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico;
- prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze
- interventi caratterizzati dall'utilizzo di componenti o di processi produttivi innovativi o dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità;
- per ragioni concernenti l'organizzazione interna della stazione appaltante, che impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022 n. 296, con la quale è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. che comprende i servizi in parola (Servizi alberghieri Hotel City - Codice Unico di Intervento - CUI S95039180120202300001;



Servizi alberghieri Collegio S. Teresa- Codice Unico di Intervento - CUI S95039180120202300029);

Richiamato il Decreto del Direttore generale del 17 febbraio 2023, n. 166 con il quale il Dott. Daniele Binda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto e il Dott. Vito Cannone, Direttore dell'esecuzione del contratto;

Ritenuto, necessario, modificare il programma degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023/2024, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 296, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 7, comma 8 lett. a) e lett. e) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14 prevedendo la cancellazione del CUI S95039180120202300029 e l'unificazione nel CUI S95039180120202300001 di un unico acquisto "Servizi alberghieri collegi via Medaglie d'oro Varese e S. Teresa Como", in quanto nelle more del passaggio nella gestione degli immobili e dei connessi servizi, si ritiene opportuno affidare i servizi alberghieri presso gli edifici predetti ad un unico operatore economico fino al 31 dicembre 2023;

Accertato che, in ragione della modifica della programmazione e della rideterminazione dell'importo di affidamento dei servizi alberghieri in misura inferiore a € 500.000,00, non permangono le condizioni per confermare la nomina del Direttore dell'Esecuzione per effetto del Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166, coincidendo, nella fattispecie, il DEC con il RUP già individuato con il medesimo DDG;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Considerato che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.lgs. 50/2016, è fatto obbligo alle stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto



l'Amministrazione procede allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti;

Accertato che il servizio non è acquisibile attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA;

Ritenuto di far ricorso al sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n.33/2007;

Richiamato il progetto redatto dal Responsabile Unico del procedimento (Rep. Atti di gara del 22 giugno 2023, n. 186) e i contenuti essenziali del servizio, descritti nel capitolato speciale d'appalto, allegato allo stesso;

Ritenuto di stabilire la durata dell'appalto sino al 31/12/ 2023 a decorrere dal 16/07/2023 per l'edificio situato a Varese in via Medaglie d'oro e dal 01/09/2023 per l'edificio situato a Como in p.zza Santa Teresa.

Ritenuto opportuno, ai fini della individuazione del miglior contraente, indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i., previo avviso di indagine di mercato, mediante ricorso alla piattaforma Sintel, con le seguenti caratteristiche:

—l'invito sarà rivolto agli operatori individuati sulla base di un'indagine di mercato svolta previa pubblicazione di un avviso su piattaforma Sintel, sull'albo online e sito internet. In ragione della limitata durata del contratto, si ritiene opportuno non limitare l'invito a un numero predefinito di candidati, al fine di sostenere la libera concorrenza e garantire all'Ateneo la possibilità di comparare un congruo numero di offerte, pertanto saranno invitati a presentare offerta tutte le imprese che avranno presentato la propria candidatura entro il termine previsto dall'avviso, ridotto ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4, stante la necessità di addivenire all'aggiudicazione della procedura in tempi congrui a garantire il subentro nell'appalto senza soluzione di continuità con il



contratto in scadenza afferente il Collegio in via Medaglie d'Oro in Varese;

- *requisiti minimi di partecipazione*: potranno partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:
  - a) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
  - b) l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio oppure, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza per l'esercizio delle assicurazioni nel ramo oggetto della procedura, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016;
  - c) (con riferimento all'esecuzione dei servizi di pulizia) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274. In adesione alle circolari del Ministero del Commercio, dell'Industria e dell'Artigianato n. 3444/c del 29/05/98, n. 3475/c del 20/12/99 in materia di applicazione delle L.82/94 e relativo regolamento di attuazione, al parere di precontenzioso AVCP n. 178 del 6.10.2011, e alla giurisprudenza (cfr. Consiglio di Giustizia Amministrativa Sicilia, sez. Giurisdizionale, del 19 aprile 2021, n. 329) non è richiesta l'iscrizione in una delle fasce di cui all'art 3 del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, trattandosi di procedura di gara che non ricade nei vincoli della procedura comunitaria;
  - d) aver eseguito con buon esito nell'ultimo triennio, precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, servizi analoghi a quello di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo non inferiore al valore di € 214.695,89 oltre IVA, con indicazione degli importi delle date e dei destinatari. Non sono considerati analoghi servizi che prevedano esclusivamente o prevalentemente prestazioni di pulizia e/o guardiania o comunque servizi prestati presso residenze aventi altre finalità o tipologie di ospiti (ad esempio RSA o simili);
- *suddivisione in lotti*: ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non si è ritenuto opportuno suddividere l'affidamento in lotti funzionali in considerazione della breve durata del contratto. Le caratteristiche tecnico-funzionali dei servizi oggetto del contratto, seppur destinati a edifici distinti, sono le medesime pertanto, si ritiene che, con



una gestione unitaria per il breve periodo di affidamento, un solo operatore economico possa razionalizzare parte dei costi;

- *Importo a base di gara e valore complessivamente stimato dell'appalto:* l'importo a base d'asta per l'intera durata del contratto è stimato in € 214.695,89 oltre IVA 22%, di cui € 214.245,89 per i servizi alberghieri sino al 31/12/2023 ed € 450,00 per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

La base d'asta è stata calcolata tenendo conto delle seguenti voci di costo:

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Manodopera	Attrezzature /servizi	Spese generali	Utile	TOTALE
Servizi alberghieri	153.868,44 €	4.408,25 €	2.615,76 €	4.866,86 €	€ 165.759,32
Servizi di pulizia	34.510,98 €	7.589,90 €	586,69 €	1.016,20 €	€ 43.703,77
Servizi di riparazione e manutenzione	3.733,80 €	868,60 €	63,47 €	116,93 €	€ 4.782,81
<b>TOTALE (IVA ESCLUSA 22%)</b>	<b>192.113,22 €</b>	<b>12.866,75 €</b>	<b>3.265,92 €</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>€ 214.245,89</b>

In particolare, il costo totale della manodopera è stato quantificato in € 192.113,22. Tale importo è stato stimato prendendo come riferimento la tabella di determinazione del costo medio orario nazionale approvata con Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 6 giugno 2022 relativo al costo orario aziendale medio per personale dipendente afferente al CCNL Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, servizi integrati/multiservizi sulla base di un monte ore stimato come segue:

Servizio	Livello CCNL	Monte ore	Costo medio orario	Costo manodopera
Servizi reception, portierato e custodia	3I	5.320	€ 18,15	€ 96.558,00
Servizi reception, portierato e custodia notturno	3I	1.952	€ 23,595	€ 46.057,44
Servizi di pulizia	2O	1.941	€ 17,78	€ 34.510,98
Servizi di manutenzione	2O	210	€ 17,78	€ 3.733,80
Maggiorazione servizi festivi e attività di coordinamento				€



	11.253,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 192.113,2 2</b>

Il costo delle attrezzature/servizi accessori è stato determinato sulla base di indagini informali di mercato anche attingendo a listini disponibili sul web, in particolare si è tenuto conto dei costi relativi a noleggio/pulizia della biancheria, attrezzature e materiali per le pulizie e per le manutenzioni, materiali/ricambi per la piccola manutenzione e le tinteggiature, oltre che i costi per servizi specifici per il monitoraggio della legionellosi e la derattizzazione.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso sono quantificati in € 450,00, anch'essi stimati sulla base di indagini informali di mercato, anche attingendo a listini disponibili sul web, con riferimento alle attrezzature per la segnaletica e delimitazione degli spazi.

Nell'ipotesi che, a seguito dell'aggiudicazione, si realizzino economie d'asta tali da consentire, alla scadenza del contratto, che l'erogazione del servizio non subisca soluzioni di continuità nelle more del subentro del nuovo gestore la stazione appaltante si riserva di prorogare anche solo parte dei servizi, fermo restando che l'importo complessivo del contratto non potrà superare l'importo di € 214.999.99 quale soglia comunitaria vigente alla data di indizione della presente procedura.

- **Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali ripartiti nel modo seguente:

A) **Offerta tecnica:** massimo 70 punti derivanti dalla somma dei punteggi attribuiti singolarmente ai seguenti elementi di valutazione:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO PONDERALE</b>	<b>NATURA DELL'ELEM ENTO DI VALUTAZIO NE</b>	<b>CRITERIO PER L'ASSEGNAZIO NE DEL COEFFICIENTE</b>
<b>A. Organizzazione</b>	<b>Elemento A: MAX 40 punti</b>		
<b>A1. Organigramma del servizio</b> Il concorrente descrive dettagliatamente la gestione delle risorse umane impiegate nel servizio, compreso il personale con mansioni amministrative e di coordinamento. Al fine della	<b>sub elemento A1: MAX 25 punti</b>	<b>DISCREZIONA LE</b>	<i>Sarà valutata l'adeguatezza della consistenza e della qualifica del personale</i>





<p>formulazione dell'organigramma, il concorrente terrà conto della pluralità dei servizi richiesti: reception, portierato e custodia diurna e notturna, servizi alberghieri, pulizie e piccole manutenzioni, nonché del monte ore stimato dalla stazione appaltante.</p> <p>Al fine della formazione di questa parte dell'offerta tecnica, si invita a consultare con attenzione gli articoli del capitolato speciale di appalto che riportano l'articolazione dei servizi in affidamento che richiedono l'utilizzo di personale (art. 20.01 Reception, portierato e custodia, 20.02 Servizi alberghieri, 20.05 Servizi di pulizia, 20.10 Manutenzione).</p> <p>Il concorrente dovrà indicare per ciascuna unità di personale riportata nell'organigramma: la qualifica professionale, l'inquadramento contrattuale, l'orario settimanale e giornaliero di servizio, il monte ore settimanale.</p> <p>Essendo prevista nel bando di gara clausola sociale di assorbimento del personale dell'impresa uscente, dall'organigramma dovrà risultare il relativo progetto di assorbimento, secondo lo schema fornito dalla S.A., salva la facoltà di dare dimostrazione efficace dell'incompatibilità dell'applicazione della clausola sociale (totale o parziale) con l'organizzazione aziendale del concorrente.</p> <p>Si precisa che il progetto di riassorbimento non è soggetto di valutazione tecnica dal momento che l'art. 50 del Codice "non prevede la valutazione e l'attribuzione di un punteggio ai piani di riassorbimento del personale di cui alla cosiddetta clausola sociale" (TAR Toscana, Sez. II, 31 dicembre 2019, n. 1772).</p>			<p><i>impiegato in un'ottica di efficacia delle prestazioni, tenendo conto della pluralità dei servizi richiesti.</i></p>
<p><b>A2. Modalità di gestione del servizio:</b> È richiesta la predisposizione di una relazione nella quale l'operatore economico dovrà presentare un piano delle prestazioni, comprensivo delle modalità operative dedicate alla gestione dei vari servizi (custodia diurna e notturna, organizzazione servizi alberghieri nei confronti dell'utenza e relazioni con Ateneo, gestione delle assenze (programmate e non) e delle emergenze (con particolare riguardo agli apparati di sicurezza quali quadri elettrici, agli impianti antincendio e agli impianti di risalita, ecc). Nel piano delle prestazioni è ricompresa</p>	<p>sub elemento A2: MAX 15 punti</p>	<p>DISCREZIONA LE</p>	<p><i>Sarà valutata l'adeguatezza delle modalità operative di esecuzione delle prestazioni in un'ottica di efficienza e di qualità del servizio e del suo monitoraggio</i></p>



anche l'indicazione di un sistema di controllo interno dei servizi richiesti (programmazione attività, verifica di effettuazione e soddisfazione dell'utenza, reportistica per il DEC).			
<b>B. Migliorie servizi, forniture, dotazione logistica ed impatto ambientale</b>	<b>Elemento B: Max 30 punti</b>		
<b>C1. Migliorie per attività di pulizia e manutenzione</b> Il concorrente dovrà indicare eventuali maggior frequenze delle pulizie (rispetto agli standard minimi previsti dal capitolato), particolari modalità tecniche di esecuzione del servizio, nonché ulteriori interventi manutentivi rispetto a quelli indicati nel capitolato. Il concorrente potrà indicare qualsiasi intervento atto a migliorare le pulizie, la manutenzione ed in generale il decoro di ciascun immobile.	<b>Sub elemento C1: MAX 15 punti</b>	<b>DISCREZIONA LE</b>	<i>Grado di pertinenza e rilevanza in termini di miglioramento dell'efficacia e della qualità dei servizi</i>
<b>C2. Altre migliorie</b> Il concorrente dovrà indicare ulteriori migliorie, pertinenti e ritenute di interesse dell'Ateneo, nell'erogazione dei servizi di accoglienza e reception (quali, a puro titolo esemplificativo, servizio navetta per gli ospiti dei Collegi, supporto a studenti e ricercatori internazionali nello svolgimento delle pratiche di ingresso), nella dotazione logistica e infrastrutturale dei Collegi (quali, a puro titolo esemplificativo, migliorie nel set di cortesia per gli ospiti) o nella fornitura di servizi aggiuntivi destinati agli ospiti della Residenza e del collegio (quali, ad esempio, incontri, corsi serali, momenti di svago, distributori pasti caldi, ecc.) con particolare attenzione agli studenti.	<b>Sub elemento C2: MAX 10 punti</b>	<b>DISCREZIONA LE</b>	<i>Grado di pertinenza e rilevanza in termini di miglioramento dell'efficacia e della qualità dei servizi</i>
<b>C3. Migliorie impatto ambientale</b> Il concorrente dovrà descrivere tempi e modalità di raccolta nonché indicare numero e dislocazione dei contenitori per ciascun collegio	<b>Sub elemento C3: MAX 5 punti</b>	<b>DISCREZIONA LE</b>	<i>Adeguatezza quantitativa e della dislocazione dei contenitori, nonché delle modalità di raccolta in un'ottica di agevolazione e incentivazione all'utenza</i>

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, il coefficiente è determinato dalla

media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Valori attribuibili	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
Ottimo	1,0	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri di valutazione, è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Quasi ottimo	0,9	La proposta risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri di valutazione seppur non si possa escludere la possibilità di soluzioni migliori
Buono	0,8	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
Discreto	0,7	La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
Sufficiente	0,6	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri di valutazione
Quasi sufficiente	0,5	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme
Mediocre	0,4	La proposta risulta mediocre nel suo insieme
Insufficiente	0,3	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
Scarso	0,2	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
Molto scarso	0,1	Quanto proposto risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
Non valutabile	0,0	Nessuna proposta - Proposta carente e non valutabile nel suo insieme

Per ciascun elemento di valutazione, i punteggi saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$PT_i = P \cdot K_i$$

dove:

$PT_i$  = Punteggio ottenuto dall'offerta i-esima rispetto all'elemento in esame;

P = Peso dell'elemento in esame;

$K_i$  = Coefficiente attribuito all'elemento in esame dell'offerta i-esima

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in



valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

- B) **Offerta economica:** fino ad un massimo di 30 punti attribuiti secondo la seguente formula:

$$PT_i = 30 * P_{min} / P_i$$

dove:

$PT_i$  = Punti ottenuti dall'offerta in esame;

$P_i$  = Prezzo offerto dal concorrente in esame;

$P_{min}$  = Prezzo più basso tra quelli offerti.

Nell'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica i valori saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

- *Clausola sociale:* ai sensi dell'articolo 50 del Codice dei contratti pubblici il capitolato speciale d'appalto prevede l'adozione di clausole volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato. Ai concorrenti sarà chiesto di allegare all'offerta un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale con particolare riguardo al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale di inquadramento e trattamento economico. La mancata presentazione del progetto equivale alla mancata accettazione della clausola sociale e costituisce motivo di esclusione dalla gara, previo esperimento del soccorso istruttorio. Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto;

Richiamata la delibera ANAC del 20 dicembre 2022, n. 621 relativa agli obblighi di contribuzione a favore dell'ANAC per l'anno 2023, che quantifica, a partire dal 1 aprile 2023, in € 250,00 l'ammontare del contributo dovuto ad ANAC da parte della Stazione Appaltante;

Visto l'art. 77, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sia affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

Visto l'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che la nomina dei commissari e la costituzione della commissione debba avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;



Ritenuto opportuno rimandare a successiva determinazione la quantificazione delle spese di commissione, ove si ricorra alla nomina di componenti esterni;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € **262.178,99** quantificato come segue:

<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione del servizio</b>	
	Sevizio	€ 214.245,89
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 450,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 214.695,89</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
	IVA (22) % su A	€ 47.233,10
	Contributo ANAC	€ 250,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 47.483,10</b>
	<b>TOTALE FINANZIATO A) + B)</b>	<b>€ 262.178,99</b>

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato l'art. 10 del Regolamento di Ateneo per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative ai criteri di scelta del contraente;

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo di € 262.178,99 (IVA compresa) come segue:

- € 250,00 (*importo contributo ANAC*) sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di approvvigionamento" alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse";
- € 261.928,99 sul budget 2023 dell'Unità UA.00.99.A7.11-SERVIZI INTEGRATI PER GLI STUDENTI alla voce CA.04.46.08.01.06 - Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti Scheda budget n. 7682 - dettagli 46732 e 46733 (da incrementarsi attraverso le disponibilità di cui ai dettagli 46793 - 46792 previsti per gli incentivi tecnici non dovuti in ragione della rideterminazione dell'importo e della durata dell'appalto);

Richiamato l'art. 14, comma b) dello Statuto, che conferisce al Rettore il potere di adottare, in caso di necessità e urgenza, i





provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, da sottoporre a ratifica alla prima seduta utile;

Ritenuto opportuno provvedere alla modifica del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 e procedere con urgenza all'indizione della procedura al fine di offrire agli studenti servizi per garantire le migliori condizioni di svolgimento dell'attività di studio;

### **DECRETA**

- 1.** di modificare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 7, comma 8 lett. a) e lett. e) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14 prevedendo la cancellazione del CUI S95039180120202300029) e l'unificazione nel CUI S95039180120202300001 di un unico acquisto "Servizi alberghieri collegi via Medaglie d'oro Varese e S. Teresa Como", come da allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 2.** di prendere atto che, in ragione della modifica della programmazione e della rideterminazione dell'importo di affidamento dei servizi alberghieri in misura inferiore a € 500.000,00, non permangono le condizioni per confermare la nomina del Direttore dell'Esecuzione nominato con Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166, coincidendo, nella fattispecie, il DEC con il RUP già individuato con il medesimo DDG;
- 3.** di approvare, ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via Medaglie d'oro e a Como in p.zza Santa Teresa, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai



sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per un importo a base d'asta 214.695,89 oltre IVA 22%;

**4.** di approvare il relativo quadro economico per un ammontare complessivo di € 262.178,99 (IVA compresa) e di imputare la spesa come segue:

- € 250,00 (importo contributo ANAC) sul budget 2023 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di approvvigionamento" alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", che trova adeguata copertura finanziaria.
- € 261.928,99 sul budget 2023 dell'Unità UA.00.99.A7.11-SERVIZI INTEGRATI PER GLI STUDENTI alla voce CA.04.46.08.01.06 - Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti Scheda budget n. 7682 - dettagli 46732 e 46733 (da incrementarsi attraverso le disponibilità di cui ai dettagli 46793 - 46792 previsti per gli incentivi tecnici non dovuti in ragione della rideterminazione dell'importo e della durata dell'appalto);

**5.** di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**6.** di dare atto che il presente decreto verrà ratificato nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

*Varese, data della firma digitale*

Il Rettore  
Prof. Angelo Tagliabue  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento** (D.lgs. 50/2016): Dott.ssa Daniele Binda

Tel. +39 0332 219330 - [daniele.binda@uninsubria.it](mailto:daniele.binda@uninsubria.it)