



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO IL CHIOSTRO DI S. ABBONDIO IN COMO PER IL PERIODO DI DUE ANNI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI (PROCEDURA RISERVATA EX ART 112 D.LGS 50/2016).**

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, riservata ex art 112 D.LGS 50/2016, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.

L'invito sarà, pertanto, rivolto a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

#### **1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione in unico lotto del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso la sede di "S. Abbondio" – Via Regina Teodolinda 37, Como.

La concessione comprende la presa in carico da parte del concessionario di tutti gli spazi (piccola manutenzione e pulizie compresi).

Il concessionario garantisce a propria cura e spese l'apertura dei locali al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 18:00, con facoltà del concessionario di incrementare tali orari fino al limite massimo dell'apertura del complesso denominato S. Abbondio. Il servizio di piccola ristorazione e caffetteria (the, caffè, bevande calde e fredde in genere), con distribuzione di bevande analcoliche, panini, tramezzini, toast e piatti freddi e/o caldi preconfezionati dovrà essere prestato dalle ore 9,00 alle ore 14,00, con facoltà del concessionario, previa autorizzazione del RUP, di incrementare tali orari minimi, fino al limite massimo dell'apertura dei locali (h 18:00) contestualmente all'utilizzo degli spazi (dalle 14:00 alle ore 18:00) ad uso studio e aggregazione per gli utenti dell'Università;

Il servizio si rivolge principalmente a studenti universitari, docenti e dipendenti dell'Università e dovrà essere effettuato nel rispetto di quanto previsto dal CSA, dai regolamenti, dalle normative e direttive vigenti in materia.

La procedura è stata autorizzata con delibera del Consiglio di amministrazione del 25 novembre 2022, n. 267.



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia

Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602

Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia

Tel. +39 031 238 9231

Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)

Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano I

Uff. 1.019

Piazza Ovest Piano I

Uff. 3.1.4

Orari al pubblico

Lunedì, martedì,

giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00

Mercoledì: 14.00 - 16.00



## **2 - ENTITÀ DELLA CONCESSIONE**

Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art 167 del codice contratti, è stimato, per il biennio 2023/2024, in € 196.000,00 oltre iva, rappresentato dal valore massimo presunto dei corrispettivi di incasso dagli utenti finali del servizio, comprensivo dell'opzione di rinnovo, e stimato sulla base dei ricavi registrati in occasione delle precedenti gestioni del servizio, nonché del contributo erogato dall'ateneo ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D.lgs. 50/2016, funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione, pari ad € 12.000,00 oltre IVA all'anno.

Il fatturato annuo presunto della concessione derivante dagli incassi diretti degli utenti è stimato in € 37.000,00.

L'Università si riserva la facoltà di avvalersi dell'opzione di rinnovo del Contratto per un periodo massimo di due anni, per un valore della concessione pari ad € 98.000,00 (€ 74.000,00 derivante dagli incassi presunti ed € 24.000,00 quale contributo).

Si precisa che trattandosi di concessione, il rischio operativo così come definito dall'art.3, comma 1, lettere zz) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. resterà totalmente a carico dell'aggiudicatario.

## **3 - INDAGINE DI MERCATO**

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in L. 120/2020 e s.m.i.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta attraverso l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", il cui funzionamento è disciplinato dal documento allegato "*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*" nel quale sono indicate: le modalità di registrazione alla Piattaforma, la dotazione informatica necessaria, le modalità di sottoscrizione, predisposizione e presentazione dei documenti, nonché le modalità di comunicazione con la Stazione appaltante. Detto documento dovrà essere attentamente visionato dal Concorrente prima di presentare la candidatura. Pertanto, gli operatori economici interessati dovranno registrarsi in piattaforma accedendo dall'apposito [link](https://www.ariaspa.it) presente sul portale <https://www.ariaspa.it> ed effettuare la procedura di registrazione all'elenco fornitori telematico (EFI) previsto con DGR n.4391 del 10.3.2021.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti <https://www.ariaspa.it> nella sezione E-procurement "Strumenti di supporto" - "*Guide per le imprese*" e "*F.A.Q per le imprese*". Per qualsiasi informazione e assistenza tecnica sull'utilizzo della Piattaforma Sintel è possibile contattare il Contact center al numero verde 800.116.738 e dall'estero al +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi. Inoltre, l'indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) è a disposizione degli utenti Sintel per inviare ad ARIA richieste di supporto tecnico e/o informativo sulla piattaforma Sintel.



Trattandosi di indagine di mercato, non sarà disponibile la funzionalità di Partecipazione in forma aggregata. Pertanto, gli operatori che riporteranno nella propria Domanda di partecipazione la Modalità di partecipazione in Forma singola, avranno la possibilità di sottomettere un'offerta nella seconda fase come raggruppamento, unendosi con altre imprese che abbiano a loro volta presentato la propria manifestazione di interesse oppure con imprese nuove che non hanno partecipato alla prima fase.

Gli operatori economici interessati dovranno produrre l'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello, allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

#### **4 - INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

##### **4.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della procedura negoziata sarà pronunciata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del codice.

##### **4.2 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori che avranno manifestato interesse a prendere parte alla procedura entro il termine previsto dal presente avviso di indagine di mercato aventi le caratteristiche e i requisiti di cui ai successivi punti 4.2.1 e 4.2.2

###### **4.2.1 OPERATORI ECONOMICI**

La partecipazione alla successiva procedura negoziata sarà consentita ai soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016:

- operatori economici con idoneità individuale di cui all'articolo 45, comma 1 del Codice lettere a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative; b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane; c) consorzi stabili;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'articolo 45, comma 1 del Codice lettere d) raggruppamenti temporanei di concorrenti; e) consorzi ordinari di concorrenti; f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1° del Codice.
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del Codice.

Si ricorda che, ai sensi della vigente normativa, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese di rete, nonché di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese di rete.



#### 4.2.2 REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui al par. 4.2.1 in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- **(Per tutti i concorrenti)** inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti;
- **(per le Cooperative Sociali e loro consorzi)** iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali alle sezioni B) "Cooperative che svolgono attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate" e sezione C) "consorzi" di cui all'art. 8 della legge 381/1991;
- **(Per tutti i concorrenti)** Iscrizione presso la CCIAA di operatori economici che abbiano quale **finalità principale l'integrazione sociale e professionale di soggetti disabili o svantaggiati che possano operare nell'ambito del settore** di attività conforme all'oggetto di gara, indicando la data di iscrizione, il numero e le persone munite dei poteri di rappresentanza;
- **(Per tutti i concorrenti)** Possesso dei requisiti per svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59;
- **(Per tutti i concorrenti)** Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi di importo complessivo non inferiore ad Euro 74.000,00 IVA esclusa. Ai sensi dell'allegato XVII parte II del codice contratti sarà presa in considerazione la prova dei servizi effettuati più di tre anni prima fino ad un massimo di cinque anni.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato all'atto della partecipazione alla procedura negoziata e sarà comunque soggetto a verifica per il soggetto aggiudicatario. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del codice, laddove sia stata presentata falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, con riferimento al possesso dei requisiti speciali, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave, dispone l'iscrizione di apposita annotazione interdittiva nel casellario informatico, ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni. Inoltre, dalla dichiarazione non veritiera deriva anche una sanzione a carattere pecuniario, come disposto dall'art. 213, comma 13, del decreto legislativo n. 50/2016.

#### 5 - TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni d'interesse redatte secondo il modello "Allegato A", sottoscritte digitalmente dal legale rappresentate o da persona dotata di comprovati poteri di firma (in caso di procuratore speciale, la procura dovrà risultare da atto notarile, in originale digitale o copia conforme) e indirizzate al Servizio Centrale di Approvvigionamento via Ravasi, 2 – 21100 Varese (VA), dovranno pervenire tramite la piattaforma Sintel **entro le ore 10:00 del giorno 14 dicembre 2022. Non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre la scadenza del termine.**

L'Università, nel rispetto della "par condicio", inviterà i concorrenti, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della Piattaforma Sintel, a completare le manifestazioni d'interesse incomplete di una o più dichiarazioni richieste ovvero, qualora necessario, a fornire delucidazioni in ordine alle dichiarazioni presentate.

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara



potranno essere formulati esclusivamente attraverso la funzionalità “Comunicazioni della procedura” della Piattaforma Sintel **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 6 dicembre 2022.**

Le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti entro il termine sopra indicato - unitamente alle relative richieste, in forma anonima - saranno pubblicate sul sito <https://www.ariaspa.it> e sul sito internet d'Ateneo.

Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel sono inviate in automatico dalla stessa anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione sulla piattaforma (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente). È responsabilità del concorrente monitorare la PEC inserita.

## **6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione “Invio Offerta” relativa al presente avviso di indagine e prende visione di tutta la documentazione allegata.

Cliccando sul percorso guidato “*Invia offerta*” inizia il processo per l'invio della domanda di invito. Si precisa che la manifestazione di interesse viene recapitata alla Stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti i 5 step componenti il percorso guidato “*Invia offerta*” e descritti nei successivi paragrafi.

Il primo step del percorso guidato è denominato Busta Amministrativa. Il concorrente dovrà allegare il documento “*Manifestazione di interesse*”, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa o dal procuratore (in quest'ultimo caso occorrerà allegare anche copia della procura di conferimento dei poteri di rappresentanza). A tale scopo, viene fornito un modello di manifestazione di interesse da scaricare, completare e ri-allegare firmato digitalmente, con la funzione “*Scegli File*” ed “*Effettua il caricamento/upload del file selezionato*”.

Al secondo step del percorso, il concorrente non dovrà inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura di gara non prevede offerta tecnica, ma dovrà solo cliccare su “*Avanti*”.

Al terzo step del percorso, il concorrente dovrà procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta senza valorizzarne il campo dell'offerta economica.

Al quarto step del percorso, la piattaforma Sintel genera automaticamente il “Documento d'offerta” in formato pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni inseriti negli step precedenti. Il concorrente dovrà scaricare tale documento sul proprio terminale, cliccando sul tasto “*Genera documento*”, e sottoscriverlo con firma digitale, senza rinominarlo. Il file “Documento di offerta” firmato dovrà poi essere ricaricato a sistema tramite il pulsante “Sfoggia” e cliccando su “*Effettua il caricamento/upload del file selezionato*”.

Si precisa che il documento prodotto utilizzando il tasto funzionale “*Genera documento*”, nella sezione “Offerta”, in corrispondenza della riga “Offerta economica”, riporterà il valore “-” (trattino).

Al quinto step del percorso, il concorrente potrà visualizzare il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. Per concludere il percorso guidato ed



inviare l'offerta, dovrà cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Dopo l'invio dell'offerta sarà inviata una e-mail di notifica all'indirizzo PEC inserito in fase di registrazione.

Tutte le informazioni in merito alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono meglio dettagliate nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

L'esito della seduta di esame delle manifestazioni di interesse sarà pubblicato in forma anonima sul profilo di committente all'indirizzo <https://www.uninsubria.it/bandi-di-gara>.

La successiva procedura negoziata sarà anch'essa espletata su piattaforma telematica e-procurement SINTEL di Aria spa, e saranno invitate a presentare offerta tutte le imprese che avranno presentato la propria candidatura in conformità al presente avviso.

## **7 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non indice alcuna procedura di gara e non presuppone la formazione di alcuna graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso, pertanto, non è impegnativo per questa Amministrazione, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo online, sul sito internet dell'Ateneo, sul portale Sintel – Regione Lombardia.

## **8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e il D. Lgs 196/2003 e s.m.i., laddove applicabile.

Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è l'Università degli Studi dell'Insubria, con sede legale in Varese (VA) Via Ravasi 2, nella persona del Magnifico Rettore. L'Ateneo ha nominato il Responsabile della protezione dei dati contattabile a questi riferimenti: [privacy@uninsubria.it](mailto:privacy@uninsubria.it), PEC: [privacy@pec.uninsubria.it](mailto:privacy@pec.uninsubria.it).

L'Università tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del regolamento 2016/679.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative (art. 29 del regolamento (UE) 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto giuridico vincolante (art. 28 del regolamento (UE) 2016/679) o



da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.

I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti d'Ateneo anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere l'Impresa alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica.

L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento.

L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati.

Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato. Infine l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo – Garante per la protezione dei dati personali – e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile. Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

Allegati:

- Manifestazione d'interesse;
- Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel;
- Capitolato Speciale/Prestazionale.

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente  
Ing. Gianmarco Gatti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento** (D.lgs. 50/2016): Dott.ssa Daniele Binda  
Tel. +39 0332 219330 – [daniele.binda@uninsubria.it](mailto:daniele.binda@uninsubria.it)