



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE
E APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

AVVISO GARA DESERTA

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi dell'Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento
Via Ravasi 2 - 21100 Varese
e-mail appalti@uninsubria.it
sito internet www.uninsubria.it/bandi-di-gara

2 - PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA: organismo di diritto pubblico, istruzione.

3 - TIPO DI APPALTO: CPV 55410000-7 Servizi di gestione bar;

4 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: Como (CO);

Descrizione: La concessione ha per oggetto l'affidamento in unico lotto del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso la sede di "S. Abbondio" – Via Regina Teodolinda 37, Como. La concessione comprende la presa in carico da parte del concessionario di tutti gli spazi (piccola manutenzione e pulizie compresi).

Importo a base d'asta: Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art 167 del codice contratti, è stimato in € 196.000,00 oltre IVA, rappresentato dal valore massimo presunto dei corrispettivi di incasso dagli utenti finali del servizio, comprensivo dell'opzione di rinnovo, e stimato sulla base dei ricavi registrati in occasione delle precedenti gestioni del servizio, nonché del contributo erogato dall'Ateneo, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D.lgs. 50/2016, funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione, pari ad € 12.000,00 oltre IVA all'anno.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 0,00 (zero/00);

Durata/termine di esecuzione: 2 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o di avvio del servizio nelle more della stipula. L'Università si riserva la facoltà di avvalersi dell'opzione di rinnovo del Contratto per un periodo massimo di due anni, per un valore della concessione pari ad € 98.000,00 (€ 74.000,00 derivante dagli incassi presunti ed € 24.000,00 quale contributo).

5 - MODALITÀ DI INDIZIONE DELLA GARA

Indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del d. lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni.

Data di pubblicazione: 28 novembre 2022

Candidature pervenute:

Numero di arrivo	Data di arrivo	Numero protocollo Sintel	Impresa
1	5 dicembre 2022 17.44.47	1670258687280	Mescolanze Impresa Sociale s.r.l.
2	10 dicembre 2022 11.52.32	1670669552734	SERVIZITALIA



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



6 - PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata riservata ex art 112 del D.lgs 50/2016 senza bando, di cui all'art 63 del medesimo codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 4 lett. b del D.lgs. 50/2016 e l'art. 1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti).

Soggetti invitati:

1. Mescolanze Impresa Sociale s.r.l. con sede legale in via Parini 10, Como (CO) CF e P.IVA CF 03792270138;
2. SERVIZITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in Via Alcuino, 4 - 20149 Milano (MI), CF e P.IVA CF 10369260962.

7 - OFFERTE

Nessuna offerta pervenuta. La gara è, pertanto, dichiarata deserta.

8 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 27 gennaio 2023

Il Dirigente
Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Dott. Daniele Binda
Tel. +39 0332 219330 – daniele.binda@uninsubria.it