



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento

Anno 2020

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2020-IX/

2.11

N. Allegati /

Rif.

rp/GG

**Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti idrici antincendio, di spegnimento automatico, delle porte REI, delle uscite di Sicurezza e degli estintori negli edifici ubicati nelle sedi universitarie di Como, Varese e Busto Arsizio (VA) per un periodo di 24 mesi - CIG 8481941F20. Aggiudicazione**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e in particolare l'art. 32 commi 5 e 7;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 settembre 2020 con la quale è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata MePA per l'affidamento, tramite le modalità dell'accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti idrici antincendio, di spegnimento automatico, delle porte REI, delle uscite di Sicurezza e degli estintori negli edifici ubicati nelle sedi universitarie di Como, Varese e Busto Arsizio (VA) per un periodo di 24 mesi, per un importo a base d'asta pari a € 210.000,00 IVA esclusa, secondo il criterio del minor prezzo a favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 20 dicembre 2019, n. 937 con il quale il Dott. Franco Ferraro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in parola;

Richiamata la lettera di invito del 27 ottobre 2020, prot. n. 109791



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano I  
Uff. 1.019  
Piazza Ovest Piano I  
Uff. 3.1.4  
**Orari al pubblico**  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00 -  
12.00  
Mercoledì: 14.00 - 16.00



con la quale è stata avviata la procedura negoziata di cui sopra, con scadenza il 13 novembre 2020 ore 12:00 con invito a presentare offerta rivolto alle seguenti imprese:

<b>Denominazione Impresa e sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
A.BERG. ANTINCENDIO DI RAIMONDI MARIA ANTONIA Via Santi Maurizio e Fermo, 5 - 24100 Bergamo	01829130168
ANTINCENDIO GUIDELLI SNC - Via Correcchio, 21 Ter - 47122 Forlì (FC)	01268820402
F.A.S. Fabbrica Apparecchiature Antincendio S.P.A. - Via della Meccanica, 18 - 27010 Cura Carpignano (PV)	00183770189
ALIUS SRLS (ora ALIUS FACILITY SRL) - Via L. Settembrini, 1 - 20834 Nova Milanese (MB)	10244390968
FCP IMPIANTI SRL - Via Leonardo Da Vinci, 21/D - 20060 Cassina de' Pecchi (MI)	11531690151

Accertato che entro il termine previsto è pervenuta la seguente unica offerta:

1	ALIUS FACILITY SRL
---	--------------------

Richiamato il verbale della seduta pubblica telematica del 26 novembre 2020 dal quale risulta la seguente graduatoria finale, con proposta di aggiudicazione all'impresa ALIUS FACILITY SRL:

<b>n. classifica</b>	<b>Impresa</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	ALIUS FACILITY SRL	11,23%

Preso atto che, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo del contratto sarà in ogni caso pari a complessivi € 210.000,00 oltre IVA, come stabilito dall'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto. La somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità



da effettuarsi a richiesta;

Preso atto che, trattandosi di accordo quadro, la percentuale di ribasso offerta dall'Impresa ALIUS FACILITY SRL determina i prezzi unitari che saranno applicati nel corso del contratto rispetto ad eventuali interventi a richiesta da parte dell'Ateneo;

Accertato che i controlli effettuati sull'Impresa ALIUS FACILITY SRL, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., hanno confermato la sussistenza dei requisiti di ordine generale;

Accertato che, ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

### DECRETA

1. di approvare gli atti del procedimento relativo all'affidamento del servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti idrici antincendio, di spegnimento automatico, delle porte REI, delle uscite di Sicurezza e degli estintori negli edifici ubicati nelle sedi universitarie di Como, Varese e Busto Arsizio (VA) per un periodo di 24 mesi e la relativa graduatoria;
2. di aggiudicare il servizio di cui sopra per un importo complessivo pari a € 210.000,00 IVA esclusa all'impresa ALIUS FACILITY SRL - P.IVA 10244390968 con sede legale in Via L. Settembrini, 1 - 20834 Nova Milanese (MB);
3. di imputare la spesa complessiva di € 256.200,00 IVA 22% compresa sull'Unità Analitica UA.00.99.A3.05 Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" - Scheda Budget 1797, Dettaglio n. 13552 - di cui € 130.200,00 sul budget 2021 e € 126.000,00 sul budget 2022;
4. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Varese, data della firma digitale

Gatti

digitalmente

Il Dirigente  
Ing. Gianmarco

Firmato



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento

**Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Dott.  
Franco Ferraro  
Tel. 0332 219605 - [franco.ferraro@uninsubria.it](mailto:franco.ferraro@uninsubria.it)