



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, servizi e forniture

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120**

Procedura negoziata riservata ex art 112 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. CIG 9547888E6B.

Verbale seduta telematica

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 267 in data 25 novembre 2021, è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in L. 120/2020, l'espletamento di una procedura negoziata riservata ex art 112 del D.lgs 50/2016 senza bando, di cui all'art 63 del medesimo codice, per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del d. lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, previa consultazione, ove esistenti, degli operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007;
- il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art 167 del codice contratti, è stimato in € 196.000,00 oltre iva, rappresentato dal valore massimo presunto dei corrispettivi di incasso dagli utenti finali del servizio, comprensivo dell'opzione di rinnovo, e quantificato sulla base dei ricavi registrati in occasione delle precedenti gestioni del servizio, nonché del contributo erogato dall'Ateneo, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D.lgs. 50/2016, funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione, pari ad € 12.000,00 oltre IVA all'anno;
- l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 95 comma 4 lett. b del D.lgs. 50/2016 e l'art. 1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti).
- con avviso in data 28 novembre 2022, rep. n. 259 pubblicato sull'Albo online, sul sito internet dell'Ateneo e sul portale Sintel – Regione Lombardia è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla predetta procedura;
- entro il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato alle ore 10:00 del giorno 14 dicembre 2022, sono pervenute le seguenti candidature:

Numero di arrivo	Data di arrivo	Numero protocollo Sintel	Impresa
1	5 dicembre 2022 17.44.47	1670258687280	Mescolanze Impresa Sociale s.r.l.



2	10 dicembre 2022 11.52.32	1670669552734	SERVIZITALIA
---	------------------------------	---------------	--------------

- i predetti operatori sono stati invitati a presentare offerta con lettera di invito del 22 dicembre 2022, prot. n. 0110978;

Preso atto che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato nella lettera di invito per le ore 10:00 del giorno 24 gennaio 2023;
- la seduta di gara per l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 14:30 del giorno 24 gennaio 2023;
- le modalità di presentazione delle offerte e di gara sono quelle previste nella Documentazione di gara pubblicata sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia;

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 24 gennaio 2023 alle ore 10:10, il dott. Dott. Daniele Binda, Responsabile Unico del Procedimento della procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del d. lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, prende atto dell'esito prodotto dal sistema telematico Sintel (Allegato 1), dal quale risulta che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto nella lettera di invito, nessun concorrente invitato ha presentato offerta.

La procedura di gara è, pertanto, dichiarata deserta.

Il RUP, dott. Daniele Binda

(firmato digitalmente)

Report della Procedura Procedura negoziata riservata ex art 112 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione p... n. 162817567 effettuata da Università degli Studi dell'Insubria

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	6
Riepilogo Offerte	6
Attribuzione dei Punteggi	6
Registro di controllo	7
Comunicazioni di Procedura	7
Verbali intermedi	9

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato All_B_DGUE.docx

Documento Pubblicato

Allegato Capitolato Speciale d'appalto & allegati.pdf

Documento Pubblicato

Allegato All_C_Dichiarazione_ausiliaria.docx

Documento Pubblicato

<i>Allegato</i>	All_E_Piano Economico Finanziario.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	All_A_Dichiarazione_partecipazione.docx
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	All_D_Offerta_tecnica.docx
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	All_F_Modalità_tecniche_utilizzo.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	Lettera_invito_Concessione_Bar_prot_0110978.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	Risposta Chiarimenti al 17 gennaio 2023_prot_0005413.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	162817567
<i>Nome Procedura</i>	Procedura negoziata riservata ex art 112 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	2022-X/4.126
<i>Destinatari</i>	

<i>Codice CIG</i>	9547888E6B
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	3275457
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	55410000-7 - Servizi di gestione bar
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Binda Daniele
<i>Login</i>	user_279122
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Università degli Studi dell'Insubria (02481820120)
<i>Indirizzo email</i>	appalti@pec.uninsubria.it
<i>Num. telefono</i>	0332219330
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Gatti Gianmarco
<i>Login</i>	user_171451
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Università degli Studi dell'Insubria (02481820120)
<i>Indirizzo email</i>	ateneo@pec.uninsubria.it
<i>Num. telefono</i>	0332219600
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	-
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 24

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 22 dicembre 2022 12.01.50 CET

Data di chiusura della fase di accettazione offerte martedì 24 gennaio 2023 10.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No

Base d'asta 24.000,00000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 0,00000 EUR

Importo negoziabile su cui presentare offerta 24.000,00000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) 24

Opzione rinnovo (importo) 24.000,00000 EUR

Criteri di aggiudicazione Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Ordine di apertura della busta tecnica ed economica La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? No

Formula usata per il calcolo dei punteggi Prezzo minimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di partecipazione		Amministrativo	Libero		Allegato	
Documento di gara unico europeo - DGUE		Amministrativo	Libero		Allegato	
Capitolato speciale d'appalto sottoscritto digitalmente		Amministrativo	Libero		Allegato	
PASSOE		Amministrativo	Libero		Allegato	
Attestazione del versamento effettuato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)		Amministrativo	Libero		Allegato	
Attestazione di avvenuto sopralluogo		Amministrativo	Libero		Allegato	
(eventuale) Documentazione dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati		Amministrativo	Libero		Allegato	
(eventuale) Copia conforme all'originale della procura		Amministrativo	Libero		Allegato	
Relazione tecnica		Tecnico	Libero	Max: 70,00	Allegato	
Piano economico finanziario		Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	SERVIZITALIA
<i>Login</i>	user_220221
<i>Indirizzo e-mail</i>	SERVIZITALIA.COOPSOCIALE@PEC.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10369260962
<i>Indirizzo</i>	VIA MONVISO, 13, 20154 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	03311860660
<i>Ragione sociale</i>	Mescolanze Impresa Sociale s.r.l.
<i>Login</i>	user_290138
<i>Indirizzo e-mail</i>	mescolanze.srl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03792270138
<i>Indirizzo</i>	Via Parini 10, 22100 COMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3711944147

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Non è presente nessuna offerta valida.

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Non è presente nessuna offerta valida.

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 3. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 24 gennaio 2023 10.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Procedura negoziata riservata ex art 112 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. (ID 162817567).
mercoledì 18 gennaio 2023 16.26.34 CET	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 162817567
giovedì 22 dicembre 2022 12.02.01 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Procedura negoziata riservata ex art 112 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. (ID 162817567).
giovedì 22 dicembre 2022 12.01.51 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Procedura negoziata riservata ex art 112 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. (ID 162817567). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 4. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	164039332
<i>Data di invio</i>	lunedì 16 gennaio 2023 9.31.15 CET
<i>Mittente</i>	Università degli Studi dell'Insubria (Gatti Gianmarco)
<i>Destinatari</i>	Mescolanze Impresa Sociale s.r.l. (Mescolanze Impresa Sociale s.r.l.), ricevuto in data mercoledì 18 gennaio 2023 16.40.34 CET; SERVIZITALIA (SERVIZITALIA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Rettifica scadenza richiesta chiarimenti.
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si trasmette in allegato la richiesta come da oggetto. Cordialmente. Servizio centrale di Approvvigionamento
<i>Allegato</i>	Rettifica scadenza richiesta chiarimenti_prot_3543_2023.pdf Dimensioni: 270 KB Firmatari: Daniele Binda Hash(MD5-Base64): P4XipklWdxCCOK3u2P2qdg== Hash(SHA-1-Hex): e7dad8ff9cd75e85b87e2822d4501c83e4c77f5b Hash(SHA-256-Hex): 572115f790aea2e6b8033ca9afbfd84-51499df647f10fab377ee3a2cd055d98c Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	164106260
<i>Data di invio</i>	martedì 17 gennaio 2023 11.21.25 CET
<i>Mittente</i>	SERVIZITALIA (SERVIZITALIA)
<i>Destinatari</i>	Gatti Gianmarco (Gatti Gianmarco), non ricevuto; Binda Daniele (Binda Daniele), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, per procedere con la nostra migliore offerta abbiamo la necessità di sapere in quali giorni della settimana e in quali mesi dell'anno il chiostrò deve rimanere aperto. Nel ringraziarVi si resta in attesa di un cortese riscontro. Cordiali saluti. Il Presidente Paola Oliva Leonelli

<i>Id Messaggio</i>	164106289
<i>Data di invio</i>	martedì 17 gennaio 2023 11.22.09 CET
<i>Mittente</i>	SERVIZITALIA (SERVIZITALIA)
<i>Destinatari</i>	Gatti Gianmarco (Gatti Gianmarco), non ricevuto; Binda Daniele (Binda Daniele), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, per procedere con la nostra migliore offerta abbiamo la necessità di sapere in quali giorni della settimana e in quali mesi dell'anno il chiostro deve rimanere aperto. Nel ringraziarVi si resta in attesa di un cortese riscontro. Cordiali saluti. Il Presidente Paola Oliva Leonelli

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 5. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

<i>Data</i>	martedì 24 gennaio 2023 10.13.02 CET
<i>Commento</i>	.
<i>Numero di protocollo interno</i>	0225637