



Delibera n. 292 del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CUP J37H21006670001. Approvazione del progetto esecutivo e deliberazione a contrarre**

N. o.d.g.: 12/02	Rep. n. 292/2021	Prot. n. 120901/2021	UOR: SERVIZIO CENTRALE DI APPROVVIGIONAMENTO
------------------	------------------	-------------------------	---

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano				X	Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero	X				Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Scarrone Anna	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che si rende necessario procedere ai lavori di riqualificazione della copertura ormai deteriorata del Padiglione didattico Monte Generoso, sito in via Monte Generoso, 71 a Varese, finalizzati al rinnovamento del sistema di impermeabilizzazione e di coibentazione, garantendo altresì un adeguato risparmio energetico;

Visto il progetto esecutivo predisposto dal geom. Andrea Forgiarini, in servizio presso l'Ufficio Manutenzioni, composto dai seguenti elaborati:

- Computo metrico
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- N. 2 planimetrie
- Elenco prezzi
- Computo metrico analitico dei costi per la sicurezza
- Calcolo incidenza manodopera
- Cronoprogramma dei lavori
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto

Richiamato il decreto dirigenziale 17 novembre 2021, n. 1025, con cui l'Ing. Clemente Sesta, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, è stato nominato RUP dell'intervento in parola;

Accertato che in data 2 dicembre 2021 il RUP ha effettuato la verifica e la validazione del progetto esecutivo, come risulta dal verbale allegato al presente atto;

Visto l'art. 21, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (e successive modifiche di cui al decreto legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato in G. U. n. 103 in data 5 maggio



Delibera n. 292 del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021

2017) che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di adottare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Richiamato il Decreto Rettorale 12 novembre 2021, n. 1021, con cui è stato integrato il programma triennale dei lavori per il triennio 2021-2023, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., comprendendo, tra l'altro, i lavori in oggetto (CUI L95039180120202100002);

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i ed in particolare l'art. 32, comma 2 secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" che prevede, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, per le procedure adottate entro il 30 giugno 2023 relative a lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Visto l'art. 36, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i che delega all'Autorità Nazionale Anti Corruzione - ANAC la definizione, attraverso l'adozione di apposite linee guida, delle modalità di dettaglio per l'espletamento delle procedure sottosoglia;

Viste le linee guida n. 4, approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 1° marzo 2018, n. 206, aggiornate con Delibera del 10 luglio 2019, n. 636 che specificano che:

- l'individuazione degli operatori economici deve avvenire mediante il ricorso ad elenco dei fornitori propri o di quelli presenti nel Mercato Elettronico delle P.A., o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento ovvero tramite indagini di mercato effettuate mediante avviso pubblicato sul profilo del committente;
- la durata della pubblicazione dell'avviso è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- l'avviso deve indicare almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e di capacità tecnico/professionale richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo e massimo



Delibera n. **292** del Consiglio di Amministrazione del **17 dicembre 2021**

degli operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici e le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art. 1, comma 583 della L. 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede l'obbligo per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa;

Visto l'art. 40, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto l'Amministrazione procede allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;

Accertato che al momento non sono attivi Convenzioni, Accordi Quadro o Sistemi dinamici di acquisizione resi disponibili da Consip spa inerenti all'acquisizione dei lavori in oggetto;

Accertato che i lavori in oggetto sono acquisibili attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'iniziativa "Lavori di manutenzione - edili - OG1".

Visto l'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Accertato che, sulla base del progetto esecutivo, il quadro economico dell'intervento è pari a € 546.000,00 (IVA compresa), di cui € 426.826,87 per lavori ed € 119.173,13 per somme a disposizione e risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO (Stima costi – progetto ESECUTIVO)</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
<b>1</b>	<b>Opere edili ed affini</b>



Delibera n. 292 del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021

A	<b>Allestimento cantiere</b> secondo le indicazioni riportate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento	€	1.750,43
B	<b>Assistenze impianti</b> Opere di disinstallazione Unità di Trattamento Aria (UTA) esistente in copertura, abbassamento a terra, stoccaggio conservativo e successivo rimontaggio a lavori eseguiti; rimozione Gruppo Frigo non attivo, abbassamento a terra	€	20.846,90
C	<b>Opere edili preparatorie</b> Opere propedeutiche ai lavori di impermeabilizzazione, installazione corrimano/parapetto, rimozione lucernari e lattonerie	€	35.102,32
D	<b>Opere edili di demolizione</b> Opere di rimozione impermeabilizzazione esistente e smaltimento materiali	€	51.736,80
E	<b>Opere di impermeabilizzazione (OS 8)</b>	€	113.553,97
F	<b>Opere edili finali</b> Opere di coibentazione e completamento	€	193.836,45
1	<b>Sommano opere edili ed affini</b>	€	<b>416.826,87</b>
2	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	€	<b>10.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>		€	<b>426.826,87</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1B	Accantonamenti (2% di A)	€	8.536,54
2B	Contributo ANAC	€	225,00
3B	I.V.A. (22% di A)	€	93.901,91
4B	Contingency (circa 4% dei capitoli A+B+C+D+E+F)	€	16.509,68
<b>Totale somme a disposizione della amministrazione</b>		€	<b>119.173,13</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		€	<b>546.000,00</b>

Ritenuto ai fini dell'individuazione del miglior contraente, di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato, ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, in particolare:



Delibera n. **292** del Consiglio di Amministrazione del **17 dicembre 2021**

- 
- l'invito sarà rivolto ad operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali definiti per assumere l'appalto in oggetto, selezionati sulla base di un'indagine di mercato;
  - saranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) imprese che avranno presentato la propria candidatura entro il termine previsto dall'avviso di indagine di mercato in possesso dei requisiti generali e speciali definiti nel medesimo avviso;
  - nel caso in cui pervengano più di cinque candidature si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione delle cinque imprese da invitare;
  - l'importo a base d'asta è stimato in € 426.826,87 (oltre IVA 22%) di cui € 416.826,87 soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 178.888,48;
  - ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non si ritiene possibile ed economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali;
  - l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3 L.120/2020, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
  - ai sensi dell'art.1 comma 3 della legge 11 settembre 2020 n. 120, se il numero delle offerte ammesse risulterà pari a cinque si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs.50/2016;

Accertato che per il presente appalto è previsto il versamento del contributo pari ad € € 225,00 a favore dell'ANAC, come previsto dalla delibera ANAC del 29 dicembre 2020, n. 1121;

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo di € 546.000,00 come segue:

- € 545.775,00 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto COPERTURA\_ECONOMIA mediante variazione dalla voce COAN CA.05.50.14.04 - Utilizzo fondi vincolati dagli organi istituzionali per investimenti, progetto COPERTURA\_ECONOMIA;
- € 225,00 (contributo ANAC) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", progetto COPERTURA\_ECONOMIA, mediante variazione dalla voce COAN CA.05.50.14.04 - Utilizzo fondi vincolati dagli organi istituzionali per investimenti, progetto COPERTURA\_ECONOMIA;

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

**DELIBERA**

---



Delibera n. **292** del Consiglio di Amministrazione del **17 dicembre 2021**

1. di approvare il progetto esecutivo e relativo quadro economico dei lavori di riqualificazione della copertura del padiglione didattico Monte Generoso, sito in via Monte Generoso n. 71 a Varese - CUP J37H21006670001, composto dagli elaborati di cui in premessa, parte integrante del presente provvedimento, per una spesa complessiva pari a € 546.000,00 IVA compresa di cui € 426.826,87 per lavori ed € 119.173,13 per somme a disposizione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i., l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati, previo avviso di indagine di mercato, per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione in oggetto, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA), per un importo lavori a base d'asta pari a € 426.826,87 (oltre IVA 22%) di cui € 416.826,87 soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3 L.120/2020;
3. di autorizzare il Direttore Generale, Dott. Marco Cavallotti, alla sottoscrizione del relativo contratto;
4. di imputare la spesa complessiva relativa la quadro economico di progetto pari a € 546.000,00 IVA compresa, come segue:
  - € 545.775,00 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto COPERTURA\_ECONOMIA mediante variazione dalla voce COAN CA.05.50.14.04 - Utilizzo fondi vincolati dagli organi istituzionali per investimenti, progetto COPERTURA\_ECONOMIA;
  - € 225,00 (contributo ANAC) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", progetto COPERTURA\_ECONOMIA, mediante variazione dalla voce COAN CA.05.50.14.04 - Utilizzo fondi vincolati dagli organi istituzionali per investimenti, progetto COPERTURA\_ECONOMIA;
5. di autorizzare la seguente variazione di budget:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2021	UA.00.99.A3.08.02	CA.05.50.14.04	COPERTURA_ECONOMIA	R	- 545.775,00
2021	UA.00.99.A3.08.02	CA.01.10.06.07	COPERTURA_ECONOMIA	R	+ 545.775,00
2021	UA.00.99.A3.08.02	CA.05.50.14.04	COPERTURA_ECONOMIA	R	- 225,00
2021	UA.00.99.A3.08.02	CA.04.46.09.04	COPERTURA_ECONOMIA	R	+ 225,00



Delibera n. **292** del Consiglio di Amministrazione del **17 dicembre 2021**

- 
6. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione della predetta variazione di budget;
  7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".
-