



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **254** del Consiglio di Amministrazione del **16 dicembre 2020**

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento mediante accordo quadro dei lavori da tinteggiatore presso gli stabili universitari delle sedi di Varese, Como e Busto Arsizio (VA) per un periodo di 36 mesi. Deliberazione a contrarre

N. o.d.g.: 12/03	Rep. n. 254/2020	Prot. n. 121141/2020	UOR: SERVIZIO CENTRALE DI APPROVVIGIONAMENTO
----------------------------	----------------------------	--------------------------------	---

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Di Biase Giuseppe Bruno	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Caspani Anna Claudia	X			
Sessa Fausto	X				Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Reggiori Marco	X			
Lopez Lucia	X				Scarrone Anna	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che il 20 novembre 2020 è scaduto il contratto stipulato con l'Impresa Colombo Edilrestauri s.r.l. - P.IVA 02222670123 con sede in via Via Ettore Ponti, 110 - 21000 Varese (VA) per l'esecuzione affidamento dei lavori da tinteggiatore presso gli stabili universitari delle sedi di Varese, Como e Busto Arsizio (VA) e si rende necessario provvedere a un nuovo affidamento;

Visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e in particolare l'art. 1, commi 1 e 2 lett. b) i quali prevedono che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19 e in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e infe-



Delibera n. **254** del Consiglio di Amministrazione del **16 dicembre 2020**

riore a 1 milione di euro, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto l'art. 21, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (e successive modifiche di cui al decreto legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato in G. U. n. 103 in data 5 maggio 2017) che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di adottare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (e successive modifiche di cui al decreto legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato in G. U. n. 103 in data 5 maggio 2017) e in particolare l'art. 32, comma 2 secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36, comma 7 che delega all'Autorità Nazionale Anti Corruzione - ANAC la definizione, attraverso l'adozione di apposite linee guida, delle modalità di dettaglio per l'espletamento delle procedure di cui al medesimo art. 36;

Visto l'art. 54, comma 3 del citato D. Lgs. 50/16 che prevede la possibilità per le amministrazioni di concludere accordi quadro con un solo operatore economico;

Ritenuto che l'accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. 50/16 - nello stabilire le condizioni con uno o più operatori economici, che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo stesso, necessario per gli interventi di manutenzione in parola non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione degli immobili in uso all'Ateneo, senza peraltro impegnare in alcun modo la stazione appaltante alla spesa prefissata - sia l'istituto che meglio risponde alle suddette esigenze;

Vista la legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificata dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, che prevede l'obbligo, per le istituzioni universita-



Delibera n. **254** del Consiglio di Amministrazione del **16 dicembre 2020**

rie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e all'art. 58 della legge 23 dicembre 2000 n. 388;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 5 febbraio 2013, n. 2, con la quale si dispone che, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le istituzioni universitarie sono tenute a ricorrere al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2% modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di verifica preventiva della progettazione, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. che comprende i lavori in parola (Codice Unico di Intervento - CUI L 95039180120 2020 00001);

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 20 dicembre 2019, n. 937, con il quale l'ing. Gianmarco Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti;



Delibera n. 254 del Consiglio di Amministrazione del 16 dicembre 2020

Accertato che il servizio richiesto è acquisibile attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'iniziativa "Lavori" categoria "Lavori di manutenzione - Opere specializzate - OS7";

Visti i contenuti essenziali del servizio descritti nel capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto di stabilire la durata dell'appalto in 36 mesi a partire indicativamente dal 1° aprile 2021;

Ritenuto opportuno indire una procedura negoziata, mediante ricorso alla piattaforma MePA, alle condizioni di seguito descritte:

- l'invito sarà rivolto, nel rispetto del principio di rotazione, ai seguenti operatori economici, selezionati tra quelli in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, alla data del termine per la presentazione delle proposte di delibera alla categoria:

- 1) iscrizione in MePA e abilitazione all'iniziativa "Lavori di manutenzione - Opere specializzate - OS7";
- 2) qualificazione SOA categoria OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica" classifica II importo fino a € 516.000, ai sensi del 61 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010

Ragione sociale	Indirizzo	Partita IVA
Imprecom S.r.l.	Via Porta Lodi, 2, int. A.1 20900 Monza	08572150962
GM Group S.r.l.	Via Guala Bicheri, 10b 13100 Vercelli	02408190029
Medea costruzioni generali S.r.l.	Via Sante Vincenzi, 9/ ABCD 42122 Reggio Emilia	02449210356
Impresa Montali S.r.l.	Via A. Gramsci, 18 20016 Pero MI	13268760157
Impresa Ravelli S.r.l.	Via Magellano, 6 20158 Milano	08720580151
Lariotherm S.r.l.	Via B. Cellini, 16/F 22071 Cadorago (CO)	01833710138



Delibera n. **254** del Consiglio di Amministrazione del **16 dicembre 2020**

Malacrida A.V.C. S.r.l.	Via XXV Aprile, 18 20855 Lesmo (MB)	07377130963
SicurTECTO S.r.l.	Via Monte Sabotino, 1 20095 Cusano Milanino (MI)	06383510960
Dremar ambiente servizi montaggi S.r.l.	Via Resega, 54 - 28021 Borgomanero (NO)	01769840032
Fapas	Via Novara, 313/A/B 28078 Romagnano Sesia (NO)	00915390033

Nel caso in cui all'atto della pubblicazione della RDO alcuni di questi non fossero più abilitati o iscritti nel MePA sono state individuate altre due imprese per un'eventuale sostituzione:

Ragione sociale	Indirizzo	Partita IVA
Montedil S.r.l.	Via Prandi, 5 Fraz. Bo- sco 42019 Scandiano (RE)	01801750355
M.B.R. Snc di Barilli Emilio & C.	Via Leonardo Da Vinci, 43/45 29122 Piacenza	00258470335

- l'importo a base d'asta per l'intera durata del contratto è stimato in € 426.000,00 oltre € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 22%. Con riferimento alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/08, l'importo relativo ai costi per la sicurezza comprendono i rischi interferenziali e gli apprestamenti necessari per eseguire le opere commissionate in sicurezza, essendo altri oneri della sicurezza (i costi aziendali della sicurezza) totalmente a carico dell'aggiudicatario. Con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 260.000,00. La base d'asta è stata calcolata sulla base dell'analisi dei dati storici e definendo un programma di intervento di manutenzione per mantenere gli edifici in stato di decoro e per gli interventi d'urgenza che si rendano necessari stimando l'entità delle superfici da trattare nell'imminente futuro con riferimento ai prezzi riportati nel listino "Prezzario Regione Lombardia delle Opere Pubbliche edizione 2020" per la determinazione dell'importo;



Delibera n. **254** del Consiglio di Amministrazione del **16 dicembre 2020**

- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non si ritiene economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali, uno per le sedi di Varese e Busto Arsizio e uno per le sedi di Como, trattandosi di attività omogenee e anche in ragione del fatto che l'interfacciamento con una sola impresa comporta un risparmio a livello operativo sia nella gestione, sia nel controllo del contratto;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto l'oggetto dell'appalto non è a priori definibile nelle quantità e nelle tipologie e comprende una varietà di lavorazioni tale da non poter confrontare criteri di esecuzione precedentemente predeterminati né risulta possibile generare un modello di valutazione dei vantaggi applicabili dagli operatori economici;
- a prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo del contratto sarà in ogni caso pari alla base d'asta e la somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata e ordinaria andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità da effettuarsi a richiesta;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 539.625,00 quantificato come segue:

A Importo per l'esecuzione dei lavori	
Interventi di tinteggiatura	€ 426.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00
Totale A)	€ 435.000,00
B Somme a disposizione	
IVA 22% su A	€ 95.700,00
Quota incentivo 2% ex art. 113 del D. Lgs. 50/16	€ 8.700,00
Contributo ANAC	€ 225,00
Totale B)	€ 104.625,00
TOTALE A) + B)	€ 539.625,00

DELIBERA

1. di approvare l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai fini dell'individua-



Delibera n. **254** del Consiglio di Amministrazione del **16 dicembre 2020**

zione dell'operatore economico con il quale sarà stipulato l'accordo quadro, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/16, per l'esecuzione dei lavori da tinteggiatore presso gli stabili universitari delle sedi di Varese, Como e Busto Arsizio (VA) per un periodo di 36 mesi, a decorrere indicativamente dal 1° aprile 2021;

2. di autorizzare il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla sottoscrizione del documento di stipula da effettuarsi in qualità di punto ordinante attraverso la piattaforma telematica del MePA;
 3. di approvare il quadro economico della procedura negoziata e di imputare la spesa complessiva pari a € 539.625,00 IVA compresa come segue:
 - € 539.400,00 sull'Unità Analitica UA.00.99.A3.05 "Ufficio Manutenzioni" alla voce COAN CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria immobili" di cui € 176.900,00 sul budget 2021, € 176.900,00 sul budget 2022, € 176.900,00 sul budget 2023 (scheda budget n. 1757 dettaglio n. 8731) e € 8.700,00 (incentivi) sul budget 2021 (scheda budget n. 1757 dettaglio 27173);
 - € 225,00 (contributo ANAC) sul budget 2021 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 Servizio Centrale di approvvigionamento alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse" (scheda budget n. 1780).
-