



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001.

Verbale seduta telematica

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione 17 dicembre 2021, n. 292 è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati, previo avviso di indagine di mercato, per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione in oggetto, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA), per un importo lavori a base d'asta pari a € 426.826,87 (oltre IVA 22%) di cui € 416.826,87 soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D. L. 16.7.2020 n. 76 convertito nella L. n. 120/2020, a favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- l'individuazione degli operatori economici è avvenuta tramite indagine di mercato mediante avviso pubblico prot. n. 118362 del 6 dicembre 2021, pubblicato sull'Albo online e sul sito internet dell'Ateneo, rivolto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti nel suddetto avviso;
- successivamente all'esame delle istanze pervenute è avvenuto il sorteggio dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, come risulta da verbale rep. n. 231 del 20 dicembre 2021, relativo alle operazioni di esame e sorteggio delle istanze pervenute;
- la procedura negoziata è stata pubblicata in data 21 dicembre 2021 (RDO n. 2929590) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, al bando "Lavori di manutenzione - edili - OG1",

Atteso che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato nella lettera di invito per le ore 12:00 del giorno 28 gennaio 2022;
- essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, può essere reso pubblico l'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata:

N. ARRIVO	N. PROTOCOLLO TITULUS	NOME PARTECIPANTE
1	118577	Giagnorio srl
2	118579	Tecnotema srl
3	118742	Crea.mi srl
4	118762	Imprecos srl
5	118767	E.C.M. srl



N. ARRIVO	N. PROTOCOLLO TITULUS	NOME PARTECIPANTE
6	118779	M.S.C. Generali srl
7	118781	Costruzioni metalliche srl
8	118969	Gruppo ITQ srl
9	118971	F.lli Paonessa srl
10	118973	SA.CI srl
11	118975	I.E.F. Leonardo srl
12	119031	Casalini & co srl
13	119032	Tutino group srl
14	119033	MAR. SAL. RESTAURI srl
15	119034	Costruzioni edili Monieri Armando srl
16	119040	Arches restauri srl
17	119041	Fabris srl
18	119042	CO. GE. BEN. srls
19	119044	Vira srl
20	119080	Impernovo srl
21	119099	Cavalieri sas
22	119100	Guerra srl
23	119102	P.N.P. costruzioni srl
24	119151	Imprima controlling srl
25	119152	Duemme srl
26	119339	Coccia srl
27	119341	Lago sas di Lago Walter & C.
28	119344	Pavidur srl
29	119345	Valceresio costruzioni edili srl
30	119346	Progress Impianti Group srl
31	119348	Abruscato Salvatore
32	119349	Triches Enrico e Diego srl
33	119350	Bua costruzioni generali srl
34	119352	Edil Artemi srls
35	119353	Ansa Group srl
36	119364	LMG Buildings
37	119371	EsseA3
38	119378	Selva Mercurio srl
39	119379	Gipi srl
40	119381	Impresa Bellomi snc
41	119402	Unifor srl
42	119403	Libera costruzioni srl
43	119404	Rete costruttori Bologna
44	119405	I.M.G. srl
45	119411	Edil Sava srl



N. ARRIVO	N. PROTOCOLLO TITULUS	NOME PARTECIPANTE
46	119412	MR Coperture srl
47	119520	Dafne Soc. Coop. Arl
48	119522	Aketohn srl
49	119523	Alfra vetri srl
50	119524	Sial impianti srl a socio unico
51	119594	Luigi Gaffuri srl
52	119595	Beca coperture srl
53	119598	Quadrifoglio srl
54	119600	Ossola impianti srl
55	119605	Sia coperture srl
56	119644	ECO BEL. FER. srl
57	119648	Beta più srl
58	119658	Costruire srl
59	119660	S.C. Costruzioni srl
60	119661	Se.Ma. costruzioni srl
61	119662	Serveco srl
62	119747	PMM srl
63	119748	Ancona Benedetto srl
64	119752	Euroferro snc di Riccio Teresa e Alfredo Giordano
65	119962	Cogedil srl
66	119964	Istal gronde costruzioni srl
67	119966	Acreide consorzio stabile società consortile
68	119970	Sud service srl
69	119973	Sivi
70	120037	I.TEC. srl
71	120041	Duesse coperture srl
72	120042	S.M. costruzioni generali di Salvatore Matarrese
73	120043	Edil Impianti srl
74	120044	GI.L.C. impianti srl
75	120045	M.G. Costruzioni edili srl
76	120051	Giemme srl
77	120052	Edilgrande s.r.l.
78	120057	Multi manutenzione srl
79	120064	C.G.V. srl
80	120068	GI costruzioni srl soc unip
81	120101	Pierpaolo Palazzo
82	120107	Tabano srl
83	120109	Sacis costruzioni srl
84	120110	Pascolo srl
85	120135	Cantone costruzioni di Cantone Pasquale



N. ARRIVO	N. PROTOCOLLO TITULUS	NOME PARTECIPANTE
86	120215	Santovito Michele
87	120217	G.A.Impianti tecnologici srl
88	120221	Imprecom srl
89	120223	Fratelli Marotta srl
90	120237	Giesse impianti srl
91	120347	C.L.P. costruzioni srl
92	120362	Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Consortile arl
93	120381	Edilnord srl
94	120388	Al.ma costruzioni edili srl
95	120443	Didaco srl
96	120450	LE.CO.GEN. srl
97	120468	Consorzio Artea
98	120469	Società cooperativa E.co
99	120470	Suardi spa
100	120480	Doppia C impianti di Capacchione Cosimo
101	120481	Ego costruzioni srl
102	120484	B. & B. costruzioni srl
103	120486	Isovit srl
104	120488	E.C. Engineering
105	120528	Consorzio stabile innovatech srl

- Con lettera di invito prot. n. 121324 del 21 dicembre 2021 sono stati invitati i seguenti 5 operatori economici tra quelli sorteggiati a seguito di indagine di mercato prot. n. 118362 del 6 dicembre 2021, come da esito verbale rep. n. 231 del 20 dicembre 2021, pubblicato sul sito di Ateneo alla sezione "Bandi di gara":

n. sorteggiato n. prot. Titulus	Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
44 - 119405	I.M.G. srl	Via L. Mascheroni 7 - Milano	06869090156
58 - 119658	Costruire srl	Via della Libertà 30, Martina Franca (TA)	03191980733
82 - 120107	Tabano srl	Via dell'Industria, 5 - Venegono Inferiore (VA)	02834350122
83 - 120109	Sacis costruzioni srl	Via E. Saggio, 4/6 - Cerami (EN)	01163070863
94 - 120388	Al.ma costruzioni edili srl	Via San Domenico, 6 -Legnano (MI)	04601730965



- la data della seduta di gara per l'apertura e l'esame delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 31 gennaio 2022

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 31 gennaio 2022 alle ore 10:00 si svolge la seduta della gara per la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001.

La gara è presieduta dall'Ing. Gianmarco Gatti, Punto Ordinante sul MEPA, assistito dalla Dott.ssa Maria Cristina Trotto e dalla Dott.ssa Nazaria Passaro del Servizio Centrale di Approvvigionamento in qualità, rispettivamente, di segretario verbalizzante e di testimone. È presente anche l'Ing. Clemente Sesta, Responsabile del Procedimento

La gara avviene mediante collegamento da remoto.

L'Ing. Gianmarco Gatti, in qualità di punto ordinante, dà inizio all'apertura delle offerte di gara attraverso il portale MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si dà atto che le imprese concorrenti possono presenziare alla seduta mediante accesso diretto al portale www.acquistinretepa.it e che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità;

Come risulta dal sistema MePA, entro le ore 12:00 del 28 gennaio 2022, data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
I.M.G. srl	Via L. Mascheroni 7 - Milano	06869090156
Al.ma costruzioni edili srl	Via San Domenico, 6 - Legnano (MI)	04601730965

Si procede all'apertura dei plichi amministrativi telematici, verificando che i documenti richiesti nella lettera di invito (art. 9 lett. A) siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

1) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa I.M.G. srl - FORMA SINGOLA

La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto qualificatorio per la cat. OS8.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

2) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Al.ma costruzioni edili srl - FORMA SINGOLA

La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorrere al subappalto qualificatorio per la cat. OS8.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

L'Ing. Gianmarco Gatti dichiara chiusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e



provvede quindi all'apertura della documentazione economica.

La documentazione economica dell'Impresa I.M.G. contiene:

- l'offerta a sistema, riportante il ribasso percentuale pari al 5,14%
- la dichiarazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 per un importo pari a € 180.406,80
- Costi di sicurezza aziendali: € 6.933,00

La documentazione economica dell'Impresa Al.ma costruzioni edili srl contiene:

- l'offerta a sistema, riportante il ribasso percentuale pari al 27,891%
- la dichiarazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 per un importo pari a € 145.000,00
- Costi di sicurezza aziendali: € 8.500,00

Si provvede a salvare tutti i documenti ai fini della conservazione agli atti.

Di seguito si riporta la graduatoria finale:

N. classifica	Impresa	Ribasso offerto
1	Al.ma costruzioni edili srl	27,891%
2	Impresa I.M.G.	5,14%

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Sulla base delle risultanze di gara, viene formulata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art 32 del d.lgs. 50/2016, a favore dell'impresa Al.ma costruzioni edili srl - P.IVA 04601730965, con sede legale in Via San Domenico, 6 - Legnano (MI) che ha offerto il ribasso pari al 27,891%.

La presente proposta sarà soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016.

Si chiude la seduta telematica alle ore 10:30

IL PUNTO ORDINANTE - Ing. Gianmarco Gatti (f.to digitalmente)

IL RUP - Ing. Clemente Sesta (f.to digitalmente)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Maria Cristina Trotto (f.to digitalmente)

IL TESTIMONE - Dott.ssa Nazaria Passaro (f.to digitalmente)

Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art.29 e delle comunicazioni ex art.76 c. 2 bis del D.lgs.50/2016.