



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA
Codice Fiscale n. 95039180120

Gara a procedura aperta per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "aula magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J17H19002430001 - CIG 9509553B61.

Verbale seduta telematica

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022, n. 269, è stato approvato l'espletamento di una procedura aperta di cui al combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9 e all'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo (Stralcio 1) attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della legge regionale n.33/2007, per l'importo a base d'asta di € 96.774,80 (oltre IVA) di cui € 37.488,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con opzione ex art 63 comma 5 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori, di rifacimento dell'impermeabilizzazione e coibentazione termica delle coperture dell'Aula Magna (stralcio 2);
- l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis del suddetto D. Lgs. 50/2016;

Richiamato il bando di gara, adottato in data 28 novembre 2022, rep. atti n. 96, e pubblicato ai sensi degli artt. 29, 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- sul profilo del committente in data 29 novembre 2022;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 29 novembre 2022;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 29 novembre;
- all'albo pretorio del Comune di Como in data 29 novembre 2022;

Preso atto che:

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato nel bando per le ore 14:00 del giorno 20 dicembre 2022;
- la seduta di gara per l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 21 dicembre 2022;
- le modalità di presentazione delle offerte e di gara sono quelle previste nella Documentazione di gara pubblicata sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia;

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 21 dicembre 2022 alle ore 10:00, si svolge la seduta della procedura per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "aula magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della provincia



di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J17H19002430001 - CIG 9509553B61.

La gara è presieduta dall'Ing. Gianmarco Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, dalla Dott.ssa Maria Cristina Trotto e dalla Dott.ssa Patrizia Marchiori del Servizio Centrale di Approvvigionamento in qualità, rispettivamente, di segretario verbalizzante e di testimone.

La seduta avviene mediante collegamento da remoto.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà inizio all'apertura delle offerte attraverso il sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia.

Nelle more dell'adeguamento dei sistemi telematici alle previsioni del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.148/21, la pubblicità delle sedute è garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante la seduta di gara da inviarsi, tramite piattaforma, entro i successivi due giorni.

Come risulta dal sistema Sintel, entro le ore 14:00 del 20 dicembre 2022, sono pervenuti i seguenti plichi telematici:

	Ragione Sociale	CF/ P. Iva	Prot. Sintel	Data e ora
1	SOCIETA E.CO SRL	02337730135	1671024383276	14 dicembre 2022 14.26.23
2	TERMOEXPERT SRL	14391361004	1671180884506	16 dicembre 2022 9.54.44
3	CASALINI & CO. SRL	03245410372	1671185465815	16 dicembre 2022 11.11.05
4	ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03138680982	1671185897311	16 dicembre 2022 11.18.17
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201	1671206478383	16 dicembre 2022 17.01.18
6	PICARELLA GROUP SRLS	02995430846	1671443300189	19 dicembre 2022 10.48.20
7	SALCIM S.R.L.	07778690961	1671443937398	19 dicembre 2022 10.58.57
8	ARTE COPERTURE DI	03518950989	1671449882001	9 dicembre 2022 12.38.02



	MARESCA SRL			
9	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	1671452050825	19 dicembre 2022 13.14.10
10	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	02736910833	1671465560671	19 dicembre 2022 16.59.20
11	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	08051800152	1671466110766	19 dicembre 2022 17.08.30
12	AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	03002420168	1671524704169	20 dicembre 2022 9.25.04
13	AMICOSTRUZIO NI SRLS	11771150965	1671525036730	20 dicembre 2022 9.30.36
14	SAGGESE SPA	03650400652	1671534962491	20 dicembre 2022 12.16.02

Come previsto dall'art. 16 "Svolgimento delle operazioni di gara" del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si avvale della cosiddetta facoltà di inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 D.lgs. 50/2016, e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, successivamente alla determinazione della soglia di anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste economiche telematiche, secondo l'ordine risultante dalla piattaforma, verificando che i documenti richiesti nel Disciplinare di gara siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale:

Operatore economico	Ribasso percentuale	Costi della sicurezza	Costi della manodopera	Esito valutazione documentazione economica	Ammissione /esclusione
SOCIETA E.CO SRL	14,4 %	€ 1.000,00	€ 34.000,00	Conforme	Ammesso
TERMOEXP ERT SRL	16,8 %	€ 2.400,00	€ 35.000,00	Conforme	Ammesso
CASALINI & CO. SRL	10,88 %	€ 2.587,37	€ 35.500,00	Conforme	Ammesso
ABS WORK SRL	5 %	€ 1.838,72	€ 33.867,59	Conforme	Ammesso
RETE COSTRUTT ORI BOLOGNA	6,78 %	€ 2.706,40	€ 38.180,00	Conforme	Ammesso



PICARELLA GROUP SRL	19,123 %	€ 1.500,00	€ 33.867,59	Conforme	Ammesso
SALCIM S.R.L.	9,73 %	€ 3.973,00	€ 33.867,59	Conforme	Ammesso
ARTE COPERTUR E DI MARESCA SRL	19,61 %	€ 2.000,00	€ 33.867,59	Conforme	Ammesso
SELVA MERCURIO SRL	12,777 %	€ 8.800,00	€ 33.867,59	Conforme	Ammesso
SPARTÀ ANTONINO TINDARO	18,551 %	€ 1.200,00	€ 33.867,59	Conforme	Ammesso
IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	19,187 %	€ 2.025,00	€ 32.525,00	Conforme	Ammesso
AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.	19,95 %	€ 2.150,00	€ 33.867,59	Conforme	Ammesso
AMICOSTRUZIONI SRLS	13,3061 %	€ 37.488,59	€ 33.867,59	Conforme	Ammesso
SAGGESE SPA	19,966 %	€ 1.300,00	€ 400,00	Conforme	Ammesso

Tutti gli operatori economici offerenti hanno indicato quali costi della sicurezza derivanti da interferenza, stimati dalla Stazione Appaltante, pari a € 37.488,59.

Tutti gli operatori economici sono, pertanto, ammessi alla successiva fase di gara.

Si applica l'art. 97 commi 2bis e 3bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini della determinazione della soglia di anomalia.

Il RUP procede al calcolo dell'anomalia dell'offerta attivando l'apposita funzione "calcolo dell'anomalia" presente nella piattaforma che consente di individuare le offerte anormalmente basse in base a quanto disposto dell'art. 97 c.2 D.lgs. 50/2016.

La soglia di anomalia è determinata in 18,65540.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2bis.

Risultano escluse le seguenti imprese:

Operatore economico	Ribasso percentuale
SAGGESE SPA	19,966 %
AT GROUP SAS DI ANDREA	19,95 %

TONELLA & C.	
ARTE COPERTURE DI MARESCA SRL	19,61 %
IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	19,187 %
PICARELLA GROUP SRL	19,123 %

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP redige la seguente graduatoria:

	Impresa	Ribasso percentuale
Offerta anomala	SAGGESE SPA	19,966 %
Offerta anomala	AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.	19,95 %
Offerta anomala	ARTE COPERTURE DI MARESCA SRL	19,61 %
Offerta anomala	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	19,187 %
Offerta anomala	PICARELLA GROUP SRL	19,123 %
1	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	18,551 %
2	TERMOEXPERT SRL	16,8 %
3	SOCIETA E.CO SRL	14,4 %
4	AMICOSTRUZIONI SRLS	13,3061 %
5	SELVA MERCURIO SRL	12,777 %
6	CASALINI & CO. SRL	10,88 %
7	SALCIM S.R.L.	9,73 %
8	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	6,78 %
9	ABS WORK SRL	5 %

Il RUP procede, in relazione al soggetto che ha presentato la migliore offerta non anomala e al soggetto risultato secondo in graduatoria, all'apertura dei plichi amministrativi telematici, verificando per ciascuno dei predetti concorrenti che i documenti richiesti nel disciplinare di gara siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

- 1) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Spartà Antonino Tindaro (C.F. SPRNNN81B07L042J).

L'impresa Spartà Antonino Tindaro ha presentato offerta in forma singola.

La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nel disciplinare di gara.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e di ricorre al subappalto.

- 2) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa Termoexpert Srl (C.F. 14391361004).

L'impresa Termoexpert Srl ha presentato offerta in forma singola.



La documentazione amministrativa allegata è conforme a quella richiesta nel disciplinare di gara.

Il concorrente dichiara di non ricorrere all'avvalimento e al subappalto.

Il RUP, sulla base delle risultanze di cui sopra, formula la proposta di aggiudicazione della presente procedura, ai sensi dell'art 32 del d.lgs. 50/2016, a favore dell'impresa Spartà Antonino Tindaro (C.F. SPRNNN81B07L042J, P. I.V.A. 02736910833) con sede legale a Roccella Valdemone, Via Amedeo n. 20, Messina (ME) che ha offerto un ribasso del 18,551 % sull'importo dei lavori.

Si chiude la seduta telematica alle ore 10:56.

Il RUP, Ing. Gianmarco Gatti *(firmato digitalmente)*

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE, Dott.ssa Maria Cristina Trotto *(firmato digitalmente)*

Il TESTIMONE, Dott.ssa Patrizia Marchiori *(firmato digitalmente)*

Il presente verbale ha valenza quale provvedimento per l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai fini della pubblicazione ex art. 29 e delle comunicazioni ex art. 76 c. 2 bis del D. Lgs. 50/2016.