



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, servizi e forniture

Prot. n.

Anno 2022

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2022-IX/2.14

N. Allegati /

Rif. /



jt/pm/mct/GG

Alle Imprese

Oggetto: Gara a procedura aperta per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "aula magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J17H19002430001 - CIG 9509553B61. Risposte alle richieste di chiarimenti.

1. Con rifornimento alle voci relative alla fornitura e posa del manto impermeabile si fa presente che il computo metrico prevede la posa di due strati di guaina (1C.13.150.0010), ma la relativa voce della sola fornitura è riferita ad un solo strato di guaina (MC.13.150.0020.b). Inoltre si fa presente che il costo riportato per lo smaltimento della guaina bituminosa non è assolutamente in linea con i costi di mercato che si aggirano su €/tonnellata 500,00 a cui bisogna aggiungere i costi del trasporto e analisi obbligatoria.

Risposta:

Il progetto prevede la posa di doppia guaina, pertanto la voce di posa è corretta.

Per un errore di stampa dal software è stata riportata la voce MC.13.150.0020.b, mentre doveva essere presenti le seguenti voci:

- MC.13.150.0010.b - 5.28 €/mq per una superficie di mq 2432.86 (comprensiva di una quota di sfrido pari a 272,74mq)

- MC.13.150.0010.c - 4.62 €/mq per una superficie di mq 2432.86 (comprensiva di una quota di sfrido pari a 272,74mq)

per un importo totale pari a € 24085,33 (esclusa iva) come il totale della voce presente nel computo metrico.

Per quanto concerne le spese di smaltimento della guaina bituminosa, il costo è stato conteggiato in linea con il listino della Regione Lombardia versione luglio 2022 e gli



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



oneri di trasporto sono inclusi nella voce “Rimozione manto impermeabile”, pertanto, non si reputa opportuna la sua modifica.

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Ing. Gianmarco Gatti
Tel. +39 0332 219600 - gianmarco.gatti@uninsubria.it