



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento

Anno 2021

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2020-IX/2.15

N. allegati /

Rif. /



rn/MCT/GG

**Oggetto: procedura negoziata per i lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità da eseguirsi nelle sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1 - CIG 8515156107) e di Como (Lotto 2 - CIG 8515170C91) per un periodo di tre anni. Aggiudicazione.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 23 settembre 2020, n. 164, con la quale è stato approvato il ricorso a una procedura negoziata, ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con il quale sarà stipulato l'accordo quadro, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/16 per l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità da eseguirsi nelle sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) e di Como (Lotto 2) per un periodo di 3 anni, mediante ricorso alla piattaforma MePA, per un importo a base di gara pari a € 1.572.580,00 (oltre IVA), di cui € 864.919,00 per il Lotto 1 - Varese e Busto Arsizio (di cui € 16.959,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze) ed € 707.661,00 per il Lotto 2 - Como (di cui € 13.876,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/16;

Dato atto che con lettera di invito del 17 novembre 2020, prot. n. 114869 (Lotto 1 CIG 8515156107 e Lotto 2 CIG 8515170C91) sono



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
Email: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano I  
Uff. 1.019  
Piazza Ovest Piano I  
Uff. 3.1.4  
**Orari al pubblico**  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00 -  
12.00  
Mercoledì: 14.00 - 16.00



stati invitati a presentare la propria migliore offerta mediante piattaforma MePA i seguenti operatori economici:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>	<b>C.F./ P.IVA</b>
ALBIERO Srl	Via Papiniano, 57 - 20123 Milano	07175930 150
AL.MA COSTRUZIONI EDILI Srl	Via San Domenico, 6 20025 Legnano (MI)	04601730 965
IME Srl	Via Posta, 4 - 41036 Medolla (MO)	02483170 367
RANA Sas	Via Trieste, 107 - 20812 Limbrate (MB)	05074220 962
TECNO EDIL Srl	Foro Bonaparte, 59 - 20121 Milano	12509340 159
CIPIEMME Srl	Via Brughetti, 42 20813 Bovisio Masciago (MB)	02293910 960
MAMI Srl Lainate	Via Mantova, 2 - 20020 Lainate (MI)	08029180 968
EDILIZIA MODERNA NUOVA Srl	Via Guglielmo Pepe, 9 21052 Busto Arsizio (VA)	00180510 125
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	Via Sanremo, 8 - 20133 Milano (MI)	02490150 790
NUOVA EDIL Srl	Via Taccioli, 6 - 20161 Milano	10848000 153
ELCOTEM IMPIANTI Srl	Via Roncaglia, 14 - 20146 Milano (MI)	09081130 966
EDILSPI Srl	Via G. Puecher, 14 20037 Paderno Dugnano (MI)	01136220 868
PPG DOMOGEST Srl	Via Fabio Filzi, 19/E 20132 Cormano (MI)	02927360 962
ENGECO Srl	Via Como, 28 22070 Appiano Gentile (CO)	12845550 156
MIRABELLI MARIANO Srl	Strada Provinciale 234, 22 87040 Castiglione Cosentino (CS)	03612510 788
EREDI CIRILLO LUIGI SAS	Via G. Della Monica, 55	04275800



	84083 Castel San Giorgio (SA)	656
ATS COSTRUZIONI GENERALI Srl	Via Paolo Riversa, 37 - Aversa (CE)	06578441 211

Accertato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 18 dicembre 2020 sono pervenute le seguenti offerte:

	Impresa	Lotto per cui ha partecipato	
		Lotto 1	Lotto 2
1	CIPIEMME SRL	X	X
2	ALBIERO SRL	X	
3	NUOVA EDIL SRL		X
4	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S.		X
5	ELCOTEM IMPIANTI Srl	X	
6	AL.MA COSTRUZIONI EDILI Srl	X	
7	EDILIZIA MODERNA NUOVA Srl		X

Preso atto che, ai sensi dell'art. 5 della lettera di invito, nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, al medesimo potrà esserne aggiudicato solo uno, pertanto in tal caso risulterà aggiudicatario del solo Lotto 1 - Varese e Busto Arsizio, individuato sulla base del maggior valore del lotto;

Richiamato il verbale della seduta pubblica del 21 dicembre 2020, dal quale risulta la seguente graduatoria finale, con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 D. Lgs 50/2016, per il lotto 1 - Varese e Busto Arsizio all'impresa Elcotem Impianti srl C.F./P.IVA 09081130966 con sede legale in via Roncaglia, 14 - 20146 Milano (MI) e per il lotto 2 - Como all'impresa Cipiemme srl C.F./P.IVA 02293910960 con sede legale in via Brugghetti, 42 - 20813 Bovisio Masciago (MB):

n. classifica	Lotto n. 1 - Impresa	Ribasso offerto
1	Elcotem Impianti srl	19,11%
2	Cipiemme srl	18,75%
3	Albiero srl	18,516%
4	Al.Ma Costruzioni Edili srl	17,95%

n.	Lotto n. 2 - Impresa	Ribasso
----	----------------------	---------



<b>classific a</b>		<b>offerta</b>
1	Cipiemme srl	19,22%
2	Nuova Edil srl	19,12%
3	Edilizia Moderna Nuova srl	18,91%
4	Impresa Edile Geom. Bosco sas Di Bosco Pasquale & C.	18,85%

Atteso che le imprese prime classificate Elcotem Impianti srl e Cipiemme srl, in sede di gara, hanno dichiarato, mediante il modulo D.G.U.E., il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;

Accertato che in data 19 gennaio 2020 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dalle imprese Elcotem Impianti srl e Cipiemme srl, che risultano quindi in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. come da documentazione in atti;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. i costi della manodopera indicati dall'impresa Elcotem Impianti srl in € 298.721,38 e dall'impresa Cipiemme srl in € 202.543,00 sono in linea a quanto stimato negli atti di gara;

Preso atto che il valore del contratto sarà comunque pari a quello posto a base di gara per ciascun lotto e che l'importo derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria a richiesta;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Accertato che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto; Richiamato il Decreto del Direttore Generale 20 dicembre 2019, n. 937 con il quale il sottoscritto, Ing. Gianmarco Gatti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Accertata la disponibilità finanziaria di € 351.734,00 per il lotto 1 e di € 287.782,00 per il lotto 2 sul budget 2021 dell'unità analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Manutenzioni" sulla voce COAN CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria immobili" rispettivamente Scheda Budget n. 1757 - Dettaglio n. 27174 e Scheda Budget n. 1757 - Dettaglio n. 27175;

#### **DECRETA**

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara e la relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento, mediante accordo



- quadro, dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità da eseguirsi nelle sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1 - CIG 8515156107) e di Como (Lotto 2 - CIG 8515170C91) per un periodo di tre anni, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare il lotto 1 - Varese e Busto Arsizio (CIG 8515156107) per un importo complessivo pari a € 864.919,00 IVA esclusa all'impresa Elcotem Impianti srl C.F./P.IVA 09081130966 con sede legale in via Roncaglia, 14 - 20146 Milano (MI) e il lotto 2 - Como (CIG 8515170C91) per un importo complessivo pari a € 707.661,00 IVA esclusa all'impresa Cipiemme srl C.F./P.IVA 02293910960 con sede legale in via Brughetti, 42 - 20813 Bovisio Masciago (MB);
  3. di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avendo accertato che l'aggiudicatario possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera di invito;
  4. di imputare la spesa complessiva di € 1.918.547,60 IVA 22% compresa a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Manutenzioni" sulla voce COAN CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria immobili", come segue:
    - € 1.055.201,18 per il Lotto 1 - Varese e Busto Arsizio di cui € 351.734,00 sul budget 2021, € 351.734,00 sul budget 2022 e € 351.733,18 sul budget 2023 (Scheda Budget n. 1757 - Dettaglio n. 27174);
    - € 863.346,42 per il Lotto 2 - Como di cui € 287.782,00 sul Budget 2021, € 287.782,00 sul budget 2022 e € 287.782,42 sul budget 2023 (Scheda Budget n. 1757 - Dettaglio n. 27175);
  5. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
  6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.  
Gianmarco Gatti

Tel. +39 0332 219602 - email: [gianmarco.gatti@uninsubria.it](mailto:gianmarco.gatti@uninsubria.it)