



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Centrale di
approvvigionamento

Anno 2022

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2021-IX/2.20

N. allegati /

Rif. /



rn/MCT/GG

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001 - Aggiudicazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2021, n. 292 è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati, previo avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA), per un importo lavori a base d'asta pari a € 426.826,87 oltre IVA 22%, di cui € 416.826,87 soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

Preso atto che tale procedura è stata preceduta da un avviso di indagine di mercato, prot. n. 118362 del 6 dicembre 2021 pubblicato all'Albo on line e sul portale web istituzionale, a seguito del quale sono stati sorteggiati i seguenti cinque operatori economici da invitare, come risulta da verbale rep. n. 231 del 20 dicembre 2021, relativo alle operazioni di esame e sorteggio delle istanze pervenute:

Ragione	Sede legale	Partita IVA
---------	-------------	-------------



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



sociale		
I.M.G. srl	Via L. Mascheroni, 7 - Milano	0686909015 6
Costruire srl	Via della Libertà, 30 - Martina Franca (TA)	0319198073 3
Tabano srl	Via dell'Industria, 5 -Venegono Inferiore (VA)	0283435012 2
Sacis costruzioni srl	Via E. Saggio, 4/6 - Cerami (EN)	0116307086 3
Al.ma costruzioni edili srl	Via San Domenico, 6 - Legnano (MI)	0460173096 5

Preso atto che con lettera prot. n. 121324 del 21 dicembre 2021 gli operatori economici sopra elencati sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta mediante MePA (RdO n. 2929590);

Accertato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 28 gennaio 2022, sono pervenute le seguenti due offerte:

1	I.M.G. srl
2	Al.ma costruzioni edili srl

Richiamato il verbale della seduta pubblica del 31 gennaio 2022 (rep. n. 8/2022) dal quale risulta la seguente graduatoria finale, con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, all'impresa Al.ma costruzioni edili srl - P.IVA 04601730965, con sede legale in Via San Domenico, 6 - Legnano (MI):

n. classifica	Impresa	Ribasso offerto
1	Al.ma costruzioni edili srl	27,891%
2	Impresa I.M.G.	5,14%

Preso atto che il costo della manodopera pari a € 145.000,00 indicato nell'offerta economica dell'Impresa Al.ma costruzioni edili srl si è rilevato inferiore a quello stimato dalla Stazione appaltante, pari a € 178.888,48 e che, al fine di verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016, con nota prot. n. 5677 del 4 febbraio 2022 è stato



chiesto all'Impresa di fornire spiegazioni sul costo dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 10, del medesimo decreto;

Atteso che l'Impresa Alma costruzioni edili srl con nota prot. n. 9633 in data 22 febbraio 2022 ha comunicato l'impossibilità di svolgere i lavori alle condizioni economiche presentate in sede di gara, non giustificando in merito al costo della manodopera, ai sensi dell'art 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, pertanto la stessa è stata esclusa dalla presente procedura con lettera prot. n. 9671 trasmessa in data 22 febbraio 2022;

Vista la nota prot. n. 9759 in data 23 febbraio 2022, con la quale si comunica all'Impresa I.M.G. srl lo scorrimento della graduatoria e l'avvio del procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti speciali di qualificazione dichiarati in sede di gara mediante il modulo DGUE;

Preso atto che in data 1 marzo 2022 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'Impresa I.M.G srl, che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti di qualificazione speciale previsti per assumere l'appalto, come da documentazione in atti;

Visto l'art. 3 della medesima Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i, rubricato "Verifiche antimafia e protocolli di legalità" ed in particolare:

- la disposizione contenuta nel comma 2 del citato art. 3, che prevede: "Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini



del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.”;

- la disposizione contenuta nel comma 4 del citato art. 3, che prevede: “Nei casi di cui al comma 2, qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, i soggetti di cui all’articolo 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l’esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall’articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall’articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114”;

Dato atto che:

- l’ufficio competente in data 1 marzo 2022 ha provveduto a richiedere l’Informativa liberatoria provvisoria di cui al comma 2 dell’art. 3 L.120/2020, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), nei confronti dell’Impresa I.M.G. srl registrata al protocollo della B.D.N.A. PR_MIUTG_Ingresso_0068421_20220301;
- la predetta richiesta è stata immediatamente rilasciata;
- è consentito, pertanto, procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera indicati dall’impresa in € 180.406,80 sono in linea a quanto stimato negli atti di gara;

Preso atto che, a seguito del ribasso offerto dall’Impresa I.M.G. srl pari a 5,14%, l’importo contrattuale viene conseguentemente determinato in € 405.401,97 di cui 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Atteso che la proposta di aggiudicazione a favore della seconda classificata, per le motivazioni di cui sopra, è soggetta ad approvazione ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che ai sensi dell’art. 32, comma 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del



contratto;

Richiamato il decreto dirigenziale 17 novembre 2021, n. 1025, con cui l'Ing. Clemente Sesta, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, è stato nominato RUP dei lavori in parola;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa complessiva pari a € 494.590,40 sul budget 2022 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri, Progetto COPERTURA_ECONOMIA;

DECRETA

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001, allegato al presente provvedimento;
2. di dare atto che l'impresa Al.ma costruzioni edili srl, prima in graduatoria, non avendo fornito giustificazioni in merito al costo della manodopera, ai sensi dell'art 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, è stata esclusa dalla presente procedura con lettera prot. n. 9671 trasmessa in data 22 febbraio 2022;
3. di aggiudicare i lavori di cui sopra, a seguito dello scorrimento della graduatoria, all'impresa I.M.G srl - P.IVA 06869090156 - con sede legale in Via L. Mascheroni, 7 - Milano per un importo complessivo pari a € 405.401,97 di cui 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
4. di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, avendo accertato che l'aggiudicatario possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera di invito;
5. di dare atto che, nel caso in cui la documentazione antimafia dovesse accertare la sussistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del medesimo Decreto, a carico dell'aggiudicatario, la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo



- 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
6. di imputare la spesa complessiva pari a € 494.590,40 IVA 22% compresa a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri, Progetto COPERTURA_ECONOMIA;
 7. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
 8. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti

Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.
Clemente Sesta
+39 320 2998233 - clemente.sesta@uninsubria.it