



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di
approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e
servizi

Prot. n.

Anno 2022

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2022-IX/2.14

N. Allegati /

Rif. /



jt/pm/mct/GG

Oggetto: Gara a procedura aperta per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "aula magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J17H19002430001 - CIG 9509553B61. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022, n. 269 con la quale è stato approvato l'espletamento di una procedura aperta di cui al combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9 e all'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis del suddetto D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo (Stralcio 1) attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della legge regionale n.33/2007, per l'importo a base d'asta di € 134.263,39, di cui € 96.774,80 soggetti a ribasso ed € 37.488,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con opzione, ex art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori, di rifacimento dell'impermeabilizzazione e coibentazione termica delle coperture dell'Aula Magna (stralcio 2) per un valore di € 240.227,60, di cui € 227.183,95 soggetti a ribasso ed € 13.043,65 per oneri per la sicurezza;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9730-9310
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



Richiamato il bando di gara, adottato in data 28 novembre 2022, rep. atti n. 96, e pubblicato ai sensi degli artt. 29, 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- sul profilo del committente in data 29 novembre 2022;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 29 novembre 2022;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 29 novembre;
- all'albo pretorio del Comune di Como in data 29 novembre 2022;

Accertato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del giorno 20 dicembre 2022, sono pervenute le seguenti offerte:

	Ragione Sociale	CF/ P. Iva
1	SOCIETA E.CO SRL	02337730135
2	TERMOEXPERT SRL	14391361004
3	CASALINI & CO. SRL	03245410372
4	ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03138680982
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201
6	PICARELLA GROUP SRLS	02995430846
7	SALCIM S.R.L.	07778690961
8	ARTE COPERTURE DI MARESCA SRL	03518950989
9	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
10	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	02736910833
11	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	08051800152
12	AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	03002420168
13	AMICOSTRUZIONI SRLS	11771150965
14	SAGGESE SPA	03650400652

- Richiamato il verbale della seduta pubblica del 21 dicembre 2022 (rep. n. 286/2022 del 23 dicembre 2022) di apertura delle offerte dal quale risulta che, come previsto dall'art. 16 "Svolgimento delle operazioni di gara" del Disciplinare di gara, la Stazione



Appaltante si è avvalsa della cosiddetta facoltà di inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 D.lgs. 50/2016, e pertanto si è proceduto prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, successivamente alla determinazione della soglia di anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo in graduatoria, formulando la seguente graduatoria finale, con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, all'impresa Spartà Antonino Tindaro (C.F. SPRNNN81B07L042J, P. I.V.A. 02736910833) con sede legale a Roccella Valdemone, Via Amedeo n. 20, Messina (ME):

	Impresa	Ribasso percentuale
1	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	18,551 %
2	TERMOEXPERT SRL	16,8 %
3	SOCIETA E.CO SRL	14,4 %
4	AMICOSTRUZIONI SRLS	13,3061 %
5	SELVA MERCURIO SRL	12,777 %
6	CASALINI & CO. SRL	10,88 %
7	SALCIM S.R.L.	9,73 %
8	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	6,78 %
9	ABS WORK SRL	5 %

Accertato che l'impresa prima classificata Spartà Antonino Tindaro (C.F. SPRNNN81B07L042J, P. I.V.A. 02736910833), in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di generali e dei requisiti speciali e mezzi di prova previsti rispettivamente ai paragrafi 5 e 6 del Disciplinare di gara;

Accertato che in data 10 gennaio 2023 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa Spartà Antonino Tindaro, che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dei requisiti di qualificazione previsti dall'attestazione SOA come da documentazione in atti;

Visto l'art. 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i, rubricato "Verifiche



antimafia e protocolli di legalità” ed in particolare:

- *la disposizione contenuta nel comma 2 del citato art. 3, che prevede: “Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.”;*
- *la disposizione contenuta nel comma 4 del citato art. 3, che prevede: “Nei casi di cui al comma 2, qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114”;*

Accertato che in data 10 gennaio 2022, è stata acquisita l'Informativa liberatoria provvisoria di cui al comma 2 dell'art. 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), registrata al protocollo della B.D.N.A. n. PR_MEUTG_Ingresso_0002760_20230110 e che pertanto è possibile procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva;



Preso atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera indicati dall'impresa in € 33.867,59 sono in linea a quanto stimato negli atti di gara;

Preso atto che, a seguito del ribasso offerto dall'Impresa Spartà Antonino Tindaro prima in graduatoria, pari a 18,551%, l'importo contrattuale per lo Stralcio 1 viene determinato in € 116.310,70 oltre IVA (22%), di cui € 78.822,11 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € ed € 37.488,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che la stazione appaltante potrà avvalersi della facoltà della consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art 32 comma 8 D.lgs 50/2016;

Accertato che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 26 febbraio 2021, n. 142 con il quale l'Ing. Gianmarco Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Accertata la disponibilità finanziaria per € 141.899,05 (IVA 22% compresa) sull'esercizio 2023, a seguito di scostamento vincolato del progetto EMBLEMATICI_2019_ATENEO, a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto EMBLEMATICI_2019_ATENEO;

DECRETA

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara del 21 dicembre 2022 (rep. n. 286/2022 del 23 dicembre 2022) e la relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento lavori delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo (Stralcio 1), con opzione ex art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori, di rifacimento dell'impermeabilizzazione e coibentazione termica delle coperture dell'Aula Magna (stralcio 2);



2. di aggiudicare i lavori relativi allo Stralcio 1 per un importo complessivo pari a € 116.310,69 IVA esclusa all'impresa Sparta Antonino Tindaro (C.F. SPRNNN81B07L042J, P. I.V.A. 02736910833) con sede legale a Roccella Valdemone, Via Amedeo n. 20, Messina (ME);
3. di dare atto che, ai sensi dell'art 3 comma 4 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., nel caso in cui la documentazione antimafia dovesse accertare la sussistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del medesimo Decreto, a carico dell'aggiudicatario, la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
4. di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, avendo accertato che l'aggiudicatario possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente;
5. di imputare la spesa complessiva di € 141.899,05 (IVA 22% compresa) sull'esercizio 2023, a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto EMBLEMATICI_2019_ATENEO, che trova copertura finanziaria a seguito di scostamento vincolato del progetto medesimo;
6. di dare atto che la copertura finanziaria per l'opzione ex art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori, di rifacimento dell'impermeabilizzazione e coibentazione termica delle coperture dell'Aula Magna (stralcio 2), per un valore complessivo come risultante dall'applicazione del ribasso offerto di € 241.660,91, IVA 22% compresa, sarà definita all'atto dell'esercizio dell'opzione medesima;
7. di dare atto che contestualmente alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs 50/2016 si procederà a



- svincolare le cauzioni provvisorie presentate dagli Operatori economici non aggiudicatari della procedura;
8. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
 9. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.
Gianmarco Gatti

Tel. +39 0332 219600 - gianmarco.gatti@uninsubria.it