



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Centrale di
approvvigionamento

Anno 2023

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2021-IX/2.20

N. allegati /

Rif. /



MCT/GG

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001. Approvazione seconda variante progettuale

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamati:

- il decreto dirigenziale del 15 aprile 2022, n. 221 con il quale, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i, l'appalto dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese, è stato aggiudicato, sulla base dello scorrimento della graduatoria, all'impresa I.M.G srl - P.IVA 06869090156 - con sede legale in Via L. Mascheroni, 7 - Milano per un importo complessivo pari a € 405.401,97 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- il contratto Repertorio n. 33/2022 stipulato in data 5 aprile 2022 (prot. del 5 aprile 2022, n. 17147);
- il decreto dirigenziale del 17 novembre 2021, n. 1025, con cui l'Ing. Clemente Sesta, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni (ora Ufficio Facility & Energy Management), è stato nominato RUP dei lavori in oggetto;
- il decreto dirigenziale del 3 dicembre 2021, n. 1123, con cui il geom. Andrea Forgiarini, è stato nominato Direttore dei lavori;
- il decreto dirigenziale n. 669 del 19.7.2022 con il quale è stata approvata una prima perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata a



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9730-9310
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



sopperire a una sostanziale difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali previsti ed un abnorme aumento dei loro prezzi, circostanze entrambe frutto dello stravolgimento globale dei mercati in questo particolare momento storico, fermo restando l'importo complessivo del contratto principale, pari a € 405.401,97 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, non ha subito variazioni;

- l'atto di sottomissione sottoscritto in data 28 luglio 2022 (rep. atti del 29 luglio 2022, n. 79);
- il progetto di perizia, redatto dal DL geom. Forgiarini Andrea (rep. atti del 21 dicembre 2022, n. 280) composto dai seguenti elaborati:
- Relazione del DL geom. Andrea Forgiarini, redatta ai sensi dell'art. 8 comma 2 del DM 49/2018;
- Relazione RUP;
- Preventivo presentato dalla ditta aggiudicataria in data 28 novembre 2022, con nota prot. n. 103799;
- Schema di atto di sottomissione;

dalla quale si evince:

- la necessità di realizzare un'estensione delle opere di "realizzazione sottofondo e impermeabilizzazione in poliurea" con la motivazione tecnica che la modifica proposta risulta necessaria al fine di garantire una migliore durata nel tempo delle opere in progetto;
- la congruità del preventivo di variante per un importo pari ad € 19.900,00, in quanto derivante da uno sconto praticato sui prezzi di contratto, superiore al ribasso offerto in sede di gara pari al 5,14%;
- l'accoglimento della suddetta proposta di perizia da parte del RUP;

Visti:

- l'art 8 del DM n. 49/2018;
- l'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 secondo cui: "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
a) le soglie fissate all'articolo 35;
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero



il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.

Accertato che la citata perizia non altera la natura del contratto ma risulta necessaria al fine di garantire una migliore durata nel tempo delle opere in progetto, per un importo pari ad € 19.900,00 contenuto nel 15% del valore del contratto (€ 405.401,97);

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 dicembre 2021, n. 292, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico dei lavori di riqualificazione della copertura del padiglione didattico Monte Generoso per una spesa complessiva pari a € 546.000,00 IVA compresa, imputata come segue:

- € 545.775,00 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni (ora Ufficio Facility & Energy Management) alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto COPERTURA ECONOMIA (mediante variazione dalla voce COAN CA.05.50.14.04 - Utilizzo fondi vincolati dagli organi istituzionali per investimenti, progetto COPERTURA ECONOMIA);
- € 225,00 (contributo ANAC) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni (ora Ufficio Facility & Energy Management) alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", progetto COPERTURA ECONOMIA (mediante variazione dalla voce COAN CA.05.50.14.04 - Utilizzo fondi vincolati dagli organi istituzionali per investimenti, progetto COPERTURA ECONOMIA);

Dato atto che il quadro economico di progetto, per effetto della suddetta variazione, risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO (Stima costi - progetto ESECUTIVO)		Indizione	Aggiudicazioni e variante 1	Variante 2	Totale
A) LAVORI					
A1	Opere edili ed affini	€ 416.826,87	€ 395.401,97	€ 19.900,00	€ 415.301,97
A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00



	d'asta				
	TOTALE LAVORI	€ 426.826,8 7	€ 405.401,97	€ 19.900, 00	€ 425.301,9 7
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B 1	Accantonamenti (2% di A)	€ 8.536,54	€ 8.536,54		€ 8.536,54
B 2	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00		€ 225,00
B 3	I.V.A. (22% di A)	€ 93.901,91	€ 89.188,43		€ 89.188,43
B 4	Contingency	€ 16.509,68	€ 16.509,68		€ 16.509,68
B 5	Ribasso d'asta		€ 26.138,38	-€ 19.900,0 0	€ 6.238,38
	Totale somme a disposizione della amministrazione	€ 119.173,1 3	€ 140.598,03		€ 140.598,0 3
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 546.000,0 0	€ 546.000,00		€ 546.000,0 0

Preso atto che la suddetta variante non determina alcun aumento di spesa del quadro economico di progetto approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 dicembre 2021, n. 292, in quanto i costi relativi trovano adeguata copertura nel riassetto del quadro economico stesso;

Accertato che, per effetto della variante in parola, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, che passa da € 405.401,97 al lordo degli oneri della sicurezza a € 425.301,97 al lordo degli oneri della sicurezza per un aumento pari a € 19.900,00 oltre IVA 22%;

Ritenuta la perizia, così come proposta, meritevole di approvazione;

DECRETA

1. di approvare la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati di cui in premessa, relativa ai lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001, allegati al presente provvedimento;



2. di affidare i lavori di perizia all'impresa I.M.G srl - P.IVA 06869090156 - con sede legale in Via L. Mascheroni, 7 - Milano, alle condizioni di cui all'atto di sottomissione allegato, per l'importo pari ad € 19.900,00 oltre IVA, dando atto che l'importo complessivo del contratto, per effetto della suddetta modifica, diviene pari ad € 425.301,97, oltre IVA 22%;
3. di imputare la spesa complessiva pari a € 24.278,00 IVA compresa a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni (ora Ufficio Facility & Energy Management) alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto COPERTURA ECONOMIA, dando atto che tale somma trova copertura nell'impegno già assunto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 dicembre 2021, n. 292;
4. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.
Clemente Sesta
+39 320 2998233 - clemente.sesta@uninsubria.it