



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI
Servizio Centrale di
approvvigionamento

Anno 2022

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2021-IX/2.20

N. allegati /

Rif. /



MCT/GG

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001. Approvazione variante progettuale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Richiamati:

- il decreto dirigenziale del 15 aprile 2022, n. 221 con il quale, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i, l'appalto dei lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese, è stato aggiudicato, sulla base dello scorrimento della graduatoria, all'impresa I.M.G srl - P.IVA 06869090156 - con sede legale in Via L. Mascheroni, 7 - Milano per un importo complessivo pari a € 405.401,97 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- il contratto Repertorio n. 33/2022 stipulato in data 5 aprile 2022 (prot. del 5 aprile 2022, n. 17147);
- il decreto dirigenziale del 17 novembre 2021, n. 1025, con cui l'Ing. Clemente Sesta, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, è stato nominato RUP dei lavori in oggetto;
- il decreto dirigenziale del 3 dicembre 2021, n. 1123, con cui il geom. Andrea Forgiarini, è stato nominato Direttore dei lavori;
- la relazione di perizia del DL geom. Andrea Forgiarini, redatta ai sensi dell'art. 8 comma 2 del DM 49/2018, nella quale evidenzia che in data 9 giugno 2022, con nota prot. n. 29792, la ditta aggiudicataria ha comunicato l'intenzione di proporre una



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9730-9310
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.031
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 -
12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



variante relativa all'esecuzione delle lavorazioni di impermeabilizzazione (mediante l'impiego di poliurea) a causa di una sostanziale difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali previsti in progetto e un abnorme aumento dei loro prezzi, circostanze entrambe frutto dello stravolgimento globale dei mercati in questo particolare momento storico;

- la relazione del RUP, ing. Clemente Sesta di accoglimento della suddetta proposta di perizia;

Visti:

- l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 secondo cui: *"I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;
- l'art. 7 del Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni della Legge 29 giugno 2022, n. 79 (G.U. 29.6.2022 n.50) recante: *«Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»*, che seppur applicabile agli appalti di lavori finanziati da PNRR, così recita:
 - comma 2 ter: *"L'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo sono incluse anche quelle impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera"*;
 - comma 2 quater: *"Nei casi indicati al comma 2-ter, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, la stazione appaltante o l'aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in*



corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali”;

Ritenuto che la disposizione soprarichiamata espliciti un principio interpretativo secondo cui il rincaro dei materiali possa annoverarsi tra le circostanze impreviste e imprevedibili, tali da giustificare la redazione di una perizia di variante ex art. 106 comma 1 lett. c) del codice dei contratti pubblici;

Atteso che il progetto di perizia, redatto dal DL geom. Forgiarini Andrea risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione DL;
- Relazione RUP;
- Quadro di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Schema di atto di sottomissione;

Accertato che la citata perizia non altera la natura del contratto ma interviene sulle modalità di esecuzione dei lavori, rimanendo inalterato l'importo di contratto per un totale di € 405.401,97 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Ritenuta la perizia, così come proposta, meritevole di approvazione;

DECRETA

1. di approvare la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati di cui in premessa, relativa ai lavori di riqualificazione della copertura del Padiglione Monte Generoso, Varese - CIG 9032616E83 - CUP J37H21006670001, allegati al presente provvedimento;
2. di affidare i lavori di perizia all'impresa I.M.G srl - P.IVA 06869090156 - con sede legale in Via L. Mascheroni, 7 - Milano, alle condizioni di cui all'atto di sottomissione allegato, dando atto che l'importo complessivo del contratto principale, pari a € 405.401,97 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, rimane invariato;



3. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing.
Clemente Sesta
+39 320 2998233 - clemente.sesta@uninsubria.it