



## BANDO DI GARA

**GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E COIBENTAZIONE DELLE COPERTURE DEI CORPI DI FABBRICA “AULA MAGNA” DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO E ALA COMPRENDENTE AULE E UFFICI APPARTENENTI AL COMPLESSO DENOMINATO “CASTELNUOVO” DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI COMO, SITO NEL POLO UNIVERSITARIO SCIENTIFICO DI COMO, IN VIA CASTELNUOVO - CUP J17H19002430001. CIG 9509553B61**

### 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi dell’Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento  
Via Ravasi 2 - 21100 Varese  
e-mail [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it)  
sito internet [www.uninsubria.it/bandi-di-gara](http://www.uninsubria.it/bandi-di-gara)

2 - **PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA:** organismo di diritto pubblico, istruzione.

3 - **TIPO DI APPALTO:** Lavori – CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

### 4 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

**Luogo di esecuzione:** Como (CO);

**Descrizione:** L’appalto ha per oggetto l’affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica “aula magna” di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato “Castelnuovo” di proprietà della provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J17H19002430001.

**Importo a base d’asta – Stralcio 1 € 134.263,39:** € 96.774,80 soggetti a ribasso al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

**Oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 37.488,59;

**Costi della manodopera:** ai sensi dell’art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 33.867,59;

**Valore dell’appalto ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016:** € 374.490,99 (oltre IVA 22%), di cui:

- Base d’asta (stralcio 1): € 134.263,39, di cui € 96.774,80 soggetti a ribasso ed € 37.488,59 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all’art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 33.867,59;





- Opzione ex art 63 comma 5 D.lgs.50/2016 (stralcio 2): € 240.227,60, di cui € 227.183,95 soggetti a ribasso ed € 13.043,65 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 71.753,41;

**Durata/termine di esecuzione:**

- stralcio 1: 99 (novantanove) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- stralcio 2: 86 (ottantasei) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**5 - MODALITÀ DI INDIZIONE DELLA GARA**

Procedura aperta di cui al combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9 e all'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della legge regionale n.33/2007.

**6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del suddetto D. Lgs. 50/16 mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara; ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale.

**7 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare alla procedura i soggetti (preventivamente registrati alla piattaforma e-Procurement Sintel - Arca Regione Lombardia) in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- *Requisiti generali:*
  - 1.1 inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti;
- *Requisiti di idoneità:*
  - 2.1 iscrizione nel registro della Camera di Commercio oppure, in caso di Impresa avente sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza per l'esercizio delle assicurazioni nel ramo oggetto del lotto cui si intende partecipare, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- *Requisiti di capacità tecnica e professionale:*
  - 2.2 Possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA). Ai sensi dell'art. 84 D. Lgs.50/16 è richiesta attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA), in corso di validità per Categorie e Classifiche adeguate ai lavori d'appalto (in caso di partecipazione alla procedura di gara in Raggruppamento Temporaneo i requisiti dovranno essere posseduti dal R.T.I. nel suo complesso):



n.	Descrizione delle categorie	Categorie di lavori	Importi lavori compresi oneri (€)	Incidenze % sul totale	Prevalente/ scorporabili	Requisiti di qualificazione
1	Edifici civili e industriali	OG1	€ 205.149,72	85,40 %	Prevalente	Attestazione SOA OG1 in classifica I
2	Opere di impermeabilizzazione	OS8	€ 35.077,88	14,60 %	Scorporabile	Attestazione SOA OS8 in classifica I o requisiti ex art 90 dpr 207/2010

I requisiti speciali di qualificazione per l'accesso alla gara si intendono commisurati alla base d'asta del secondo stralcio lavori, di importo superiore rispetto al primo stralcio, al fine di garantire anche l'eventuale affidamento dei lavori analoghi ex art 63 comma 5 del Codice dei contratti;

- 8 - **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** 20 dicembre 2022, ore 14:00.
- 9 - **DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** 21 dicembre 2022, ora locale: 10:00.
- 10 - **PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Lombardia, Via Conservatorio 13, 20122 Milano.
- 11 - **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 29 novembre 2022.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente  
Ing. Gianmarco Gatti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing. Gianmarco Gatti  
Tel. +39 0332 219600 - [gianmarco.gatti@uninsubria.it](mailto:gianmarco.gatti@uninsubria.it)