



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E COIBENTAZIONE DI ALCUNE COPERTURE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CASTELNUOVO, A COMO - CUP J14H15001620001

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a una procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i.

1 - OGGETTO E IMPORTO LAVORI

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "Aula Magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo.

I lavori sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori per il triennio 2022-2024, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 dicembre 2021, n. 295 (codice CUI L95039180120202000003);

L'importo a base di gara dei lavori ammonta a € 261.461,38 oltre IVA (22%), di cui € 224.302,24 soggetti a ribasso ed € 37.159,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 103.045,76 oltre IVA (22%).

I lavori oggetto del presente appalto rientrano nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria SOA	Importo Lavori	Importo Sicurezza PSC	Totale	Incidenza su totale
OG1 - Edifici civili e industriali Categoria prevalente	€ 196.534,30	€ 37.159,14	€ 233.693,44	89,38%
OS8 - Opere di impermeabilizzazione Categoria scorporabile e subappaltabile	€ 27.767,94	€ 0,00	€ 27.767,94	10,62%
Sommano a corpo	€ 224.302,24	€ 37.159,14	€ 261.461,38	100,00%



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo art. 3, lett. dddd) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. e dell’art. 43 comma 6 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell’intervento, non ha valore negoziale. Prima della formulazione dell’offerta, il concorrente ha l’obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l’esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l’offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

2 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l’ultimazione dei lavori è pari a 186 (centottantasei) giorni dalla data di verbale di consegna lavori.

3 - PROCEDURA

L’indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente a una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” e s.m.i..

Saranno invitati a presentare offerta, tramite Richiesta di offerta “RdO” sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, dieci operatori economici, ove disponibili, che avranno manifestato interesse a prendere parte alla procedura entro il termine previsto dal presente avviso di indagine di mercato e che risulteranno abilitati al MePA nella categoria **“Lavori di manutenzione - edili - OG1”**.

In caso di partecipazione di operatori con idoneità plurisoggettiva di cui all’articolo 45, comma 1 del Codice (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, ecc.) è richiesta l’iscrizione in MePA di tutti gli operatori raggruppati e l’abilitazione alla categoria “Lavori di manutenzione - edili - OG1” da parte della sola società capogruppo.

4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 1, comma 3 della L.11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. e all’art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

È ammessa la partecipazione alla procedura dei soggetti indicati all’art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti minimi di cui al successivo paragrafo 6 costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui all’articolo 45, comma 1 del Codice lettere a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative; b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane; c) consorzi stabili;



- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'articolo 45, comma 1 del Codice lettere d) raggruppamenti temporanei di concorrenti; e) consorzi ordinari di concorrenti; f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1° del Codice.
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del Codice.

Si ricorda che, ai sensi della vigente normativa, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese di rete, nonché di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese di rete.

Gli operatori economici interessati dovranno produrre l'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello, allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

6 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16;
- b. iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto; per i concorrenti non residenti in Italia, l'iscrizione secondo la legislazione nazionale di appartenenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice;
- c. iscrizione e abilitazione al MePA al bando **“Lavori di manutenzione - edili - OG1”**;
- d. qualificazione all'esecuzione di opere pubbliche tramite possesso di attestazione **SOA OG1 cl. I** in corso di validità **categoria prevalente**;
- e. **i lavori appartenenti alla categoria OS8** sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato all'atto della partecipazione all'indagine di mercato e sarà comunque soggetto a previa verifica finalizzata all'invito per il punto c): l'operatore economico non abilitato al bando non verrà successivamente invitato e/o non parteciperà alla eventuale fase di sorteggio.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del codice, laddove sia stata presentata falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano



state rese con dolo o colpa grave, dispone l'iscrizione di apposita annotazione interdittiva nel casellario informatico, ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni. Inoltre, dalla dichiarazione non veritiera deriva anche una sanzione a carattere pecuniario, come disposto dall'art. 213, comma 13, del decreto legislativo n. 50/2016.

7 - TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse redatte secondo il modello Allegato A) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentate o da persona dotata di comprovati poteri di firma (in caso di procuratore speciale, la procura dovrà risultare da atto notarile, in originale o copia conforme) **dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo ateneo@pec.uninsubria.it entro le ore 10:00 del giorno 7 febbraio 2022, pena la non ammissione alla procedura.** L'Università, nel rispetto della "par condicio", inviterà i concorrenti a completare le domande di partecipazione incomplete di una o più dichiarazioni richieste ovvero, qualora necessario, a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate.

8 - NORME PROCEDURALI

Qualora gli operatori candidati fossero più di dieci, verrà effettuato un sorteggio per individuare i dieci operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura di gara.

Si precisa inoltre che verranno sorteggiati altri due operatori per un'eventuale sostituzione di uno dei primi dieci individuati, qualora, all'atto della pubblicazione della RdO, uno di quest'ultimi non fosse più abilitato o iscritto nel MePA.

La data dell'eventuale sorteggio pubblico sarà pubblicata sul sito di Ateneo all'indirizzo <https://www.uninsubria.it/bandi-di-gara> e lo stesso verrà espletato in collegamento telematico mediante piattaforma Microsoft Teams.

Ai fini organizzativi, i concorrenti interessati ad assistere alle operazioni di sorteggio dovranno inviare specifica richiesta tramite PEC all'indirizzo ateneo@pec.uninsubria.it entro la data che verrà indicata nella comunicazione del sorteggio pubblico, pena la mancata partecipazione alla seduta.

La richiesta dovrà essere firmata digitalmente dallo stesso soggetto firmatario della manifestazione di interesse e dovrà essere corredata dell'indicazione dell'indirizzo e-mail necessario per partecipare alla seduta di sorteggio.

L'esito di tale seduta sarà pubblicato in forma anonima sul profilo di Ateneo all'indirizzo <https://www.uninsubria.it/bandi-di-gara>. L'elenco degli operatori sorteggiati non potrà essere reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La successiva procedura negoziata sarà espletata tramite Richiesta di offerta "RdO" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA.



9 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti unicamente al Responsabile del procedimento, Ing. Gianmarco Gatti, Dirigente dell'Area Infrastrutture e approvvigionamenti, individuato con Decreto del Direttore Generale 26 febbraio 2021, n. 142, a mezzo PEC all'indirizzo ateneo@pec.uninsubria.it.

Richieste presentate in modo difforme non verranno riscontrate.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo e sul sito internet dell'Ateneo.

Con le stesse modalità verrà reso noto l'esito dell'indagine di mercato e le conseguenti determinazioni che l'Ateneo intende assumere.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di gara e non presuppone la formazione di alcuna graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso, pertanto, non è impegnativo per questa Amministrazione, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e il D. Lgs 196/2003 e s.m.i., laddove applicabile.

Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è l'Università degli Studi dell'Insubria, con sede legale in Varese (VA) Via Ravasi 2, nella persona del Magnifico Rettore. L'Ateneo ha nominato il Responsabile della protezione dei dati contattabile a questi riferimenti: privacy@uninsubria.it, PEC: privacy@pec.uninsubria.it.

L'Università tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso – base giuridica art. 6, comma 1, lett. b) del regolamento 2016/679, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento UE 2016/679.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative (art. 29 del Regolamento UE 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto giuridico vincolante (art. 28 del Regolamento UE 2016/679) o da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.



I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti d'Ateneo anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere l'Impresa alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica. L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati. Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato. Infine, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Garante per la protezione dei dati personali - e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile. Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

Allegati:

1. Manifestazione di interesse

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing. Gianmarco Gatti
Tel. +39 0332 219600 - gianmarco.gatti@uninsubria.it