



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE
E APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio appalti, forniture e servizi

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi dell'Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento
Via Ravasi 2 - 21100 Varese
e-mail appalti@uninsubria.it
sito internet www.uninsubria.it/bandi-di-gara

1 - **PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA:** organismo di diritto pubblico, istruzione.

2 - **TIPO DI APPALTO:** Lavori – CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

3 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: Como (CO);

Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "aula magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J17H19002430001 - CIG 9509553B61.

Valore dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016: € 374.490,99 (oltre IVA 22%), di cui:

- Base d'asta (stralcio 1 - Edificio Castelnuovo): € 134.263,39, di cui € 96.774,80 soggetti a ribasso ed € 37.488,59 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 33.867,59;
- Opzione ex art 63 comma 5 D.lgs.50/2016 (stralcio 2 - Aula Magna): € 240.227,60, di cui € 227.183,95 soggetti a ribasso ed € 13.043,65 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 71.753,41;

Durata/termini di esecuzione:

- stralcio 1 (Edificio Castelnuovo): 99 (novantanove) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- stralcio 2 (Aula Magna): 86 (ottantasei) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4 - PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta di cui al combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9 e all'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

Data di pubblicazione: 28 novembre 2022.

5 - OFFERTE

Numero di offerte ricevute:

Ragione Sociale	CF/ P. Iva	Data e ora



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!





1	SOCIETA E.CO SRL	02337730135	14 dicembre 2022 14.26.23
2	TERMOEXPERT SRL	14391361004	16 dicembre 2022 9.54.44
3	CASALINI & CO. SRL	03245410372	16 dicembre 2022 11.11.05
4	ABS WORK SOCIETA' A RE- SPONSABILITA' LIMITATA	03138680982	16 dicembre 2022 11.18.17
5	RETE COSTRUTTORI BO- LOGNA	03624881201	16 dicembre 2022 17.01.18
6	PICARELLA GROUP SRLS	02995430846	19 dicembre 2022 10.48.20
7	SALCIM S.R.L.	07778690961	19 dicembre 2022 10.58.57
8	ARTE COPERTURE DI MA- RESCA SRL	03518950989	9 dicembre 2022 12.38.02
9	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	19 dicembre 2022 13.14.10
10	SPARTÀ ANTONINO TIN- DARO	02736910833	19 dicembre 2022 16.59.20
11	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	08051800152	19 dicembre 2022 17.08.30
12	AT GROUP S.A.S. DI AN- DREA TONELLA & C.	03002420168	20 dicembre 2022 9.25.04
13	AMICOSTRUZIONI SRLS	11771150965	20 dicembre 2022 9.30.36
14	SAGGESE SPA	03650400652	20 dicembre 2022 12.16.02

- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 14;
b) numero di offerte ricevute dall'estero: 0;
c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 14

6 - DATA DI AGGIUDICAZIONE:

Stralcio 1 (Edificio Castelnuovo): 31 gennaio 2023;

Stralcio 2 per effetto dell'esercizio dell'opzione ex art 63 comma 5 D.lgs.50/2016 (Aula Magna):
Delibera del CDA n. 228 del 22 settembre 2023.

7 - AGGIUDICATARIO: Impresa Spartà Antonino Tindaro (C.F. SPRNNN81B07L042J, P. I.V.A. 02736910833) con sede legale a Roccella Valdemone (ME), Via Amedeo n. 20.

8 - VALORE DELL'AGGIUDICAZIONE:



Stralcio 1 (Edificio Castelnuovo): ribasso percentuale del 18,551% per un importo complessivo di € 116.310,69 IVA esclusa, di cui € 37.488,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stralcio 1 - Edificio Castelnuovo).

Stralcio 2 (Aula Magna): ribasso percentuale del 18,551% per un importo complessivo di € 198.082,71, di cui € 13.043,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

9 - VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATA A TERZI: L'operatore economico Spartà Antonino Tindaro ha dichiarato di ricorrere al subappalto limitatamente alle lavorazioni di categoria OG1 E OS8 nei limiti di legge.

10 - DATA DI STIPULA CONTRATTO:

Stralcio 1 (Edificio Castelnuovo): 19 aprile 2023;

Stralcio 2 (Aula Magna): 22 novembre 2023.

11 - PROCEDURE DI RICORSO: TAR Lombardia, Via Conservatorio 13, 20122 Milano.

12 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 6 dicembre 2023.

Il Dirigente ad interim
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Ing. Clemente Sesta
Tel. +39 0332 219609 – clemente.sesta@uninsubria.it