



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
INFRASTRUTTURE
E APPROVVIGIONAMENTI**
Servizio Centrale di approvvigionamento

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi dell'Insubria - Servizio Centrale di approvvigionamento
Via Ravasi 2 - 21100 Varese
e-mail appalti@uninsubria.it
sito internet www.uninsubria.it/bandi-di-gara

2 - **PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA:** organismo di diritto pubblico, istruzione.

3 - **TIPO DI APPALTO:** Lavori – CPV 45214000-0 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca;

4 - NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: Lotto 1 – Varese e Busto Arsizio (VA) – Lotto 2 – Como (CO);

Descrizione: procedura negoziata per i lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità da eseguirsi nelle sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1 - CIG 8515156107) e di Como (Lotto 2 - CIG 8515170C91) per un periodo di tre anni;

Importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza): € 1.572.580,00 (oltre IVA), di cui € 864.919,00 per il Lotto 1 - Varese e Busto Arsizio ed € 707.661,00 per il Lotto 2 - Como;

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Lotto 1 € 16.959,00 e Lotto 2 € 13.876,00;

Durata: tre anni;

5 - MODALITÀ DI INDIZIONE DELLA GARA

Lettera di invito del 17 novembre 2020, prot. n. 114869;

6 - PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/16;

Soggetti invitati per entrambi i lotti:

- 1) Albiero srl, con sede legale in Via Papiniano, 57 - 20123 Milano, P.IVA 07175930150;
- 2) AL.MA Costruzioni Edili srl, con sede legale in Via San Domenico, 6 - 20025 Legnano (MI), P.IVA 04601730965;
- 3) IME srl, con sede legale in Via Posta, 4 - 41036 Medolla (MO), P.IVA02483170367;
- 4) RANA sas, con sede legale in Via Trieste, 107 - 20812 Limbiate (MB), P.IVA 05074220962;
- 5) Tecno Edil Srl, con sede legale in Foro Bonaparte, 59 - 20121 Milano, P.IVA 12509340159;
- 6) Cipiemme Srl, con sede legale in Via Brughetti, 42 - 20813 Bovisio Masciago (MB), P.IVA 02293910960;
- 7) MAMI Srl Lainate, con sede legale in Via Mantova, 2 - 20020 Lainate (MI), P.IVA 08029180968;
- 8) Edilizia Moderna Nuova srl, con sede legale in Via Guglielmo Pepe, 9 - 21052 Busto Arsizio (VA), P.IVA 00180510125;
- 9) Impresa Edile Geom. Bosco sas di Bosco Pasquale & C., con sede legale in Via Sanremo, 8 - 20133 Milano (MI), P.IVA 02490150790;
- 10) Nuova Edil Srl, con sede legale in Via Taccioli, 6 - 20161 Milano, P.IVA 10848000153;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9037-9310-9602
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. 1.019
Piazza Ovest Piano I
Uff. 3.1.4

Orari al pubblico

Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



- 11) Elcotem Impianti Srl, con sede legale in Via Roncaglia, 14 - 20146 Milano (MI), P.IVA 09081130966;
- 12) EDILSPI Srl, con sede legale in Via G. Puecher, 14 - 20037 Paderno Dugnano (MI), P.IVA 01136220868;
- 13) PPG DOMOGEST Srl, con sede legale in Via Fabio Filzi, 19/E - 20132 Cormano (MI), P.IVA 02927360962;
- 14) ENGECO Srl, con sede legale in Via Como, 28 - 22070 Appiano Gentile (CO), P.IVA 12845550156;
- 15) Mirabelli Mariano srl, con sede legale in Strada Provinciale 234, 22 - 87040 Castiglione Cosentino (CS), P.IVA 03612510788;
- 16) Eredi Cirillo Luigi Sas, con sede legale in Via G. Della Monica, 55 - 84083 Castel San Giorgio (SA), P.IVA 04275800656;
- 17) ATS Costruzioni Generali Srl, con sede legale in Via Paolo Rivera, 37 - Aversa (CE), P.IVA 06578441211.

7 - OFFERTE

Numero di offerte ricevute:

| | Impresa | Lotto per cui ha partecipato | |
|---|----------------------------------|------------------------------|---------|
| | | Lotto 1 | Lotto 2 |
| 1 | Cipiemme Srl | X | X |
| 2 | Albiero Srl | X | |
| 3 | Nuova Edil Srl | | X |
| 4 | Impresa Edile Geom. Bosco S.A.S. | | X |
| 5 | Elcotem Impianti Srl | X | |
| 6 | AlMa Costruzioni Edili Srl | X | |
| 7 | Edilizia Moderna Nuova Srl | | X |

- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da PMI: 8;
- b) numero di offerte ricevute dall'estero: 0;
- c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 8.

8 - DATA DI AGGIUDICAZIONE: 3 febbraio 2021;

9 - AGGIUDICATARIO

Lotto 1) Elcotem Impianti srl C.F./P.IVA 09081130966 con sede legale in via Roncaglia, 14 - 20146 Milano (MI);

Lotto 2) Cipiemme srl C.F./P.IVA 02293910960 con sede legale in via Brughetti, 42 - 20813 Bovisio Masciago (MB);

10 - VALORE DELL'AGGIUDICAZIONE:

Lotto 1) ribasso percentuale del 19,11% per un importo complessivo pari ad € 864.919,00 IVA esclusa (ai sensi dell'art. 2 capitolato speciale d'appalto a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara l'importo contrattuale corrisponde alla base d'asta);

Ribasso dell'offerta più elevata: 17,95%;



Ribasso dell'offerta più bassa: 19,11%;

Lotto 2) ribasso percentuale del 19,22% per un importo complessivo pari ad € 707.661,00 IVA esclusa (ai sensi dell'art. 2 capitolato speciale d'appalto a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara l'importo contrattuale corrisponde alla base d'asta);

Ribasso dell'offerta più elevata: 18,85%;

Ribasso dell'offerta più bassa: 19,22%.

11 - VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATA A TERZI:

Lotto 1) Categoria OG1 40%;

Lotto 2) Categoria OG1 40%.

12 - DATA DI STIPULA CONTRATTO: 25 febbraio 2021

13 - PROCEDURE DI RICORSO: TAR Lombardia, Via Conservatorio 13, 20122 Milano.

14 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 2 marzo 2021.

Il Dirigente
Ing. Gianmarco Gatti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing. Gianmarco Gatti
Tel. +39 0332 219602 - email: gianmarco.gatti@uninsubria.it