



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "Aula Magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J17H19002430001. Determina a contrarre

N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 210/2022	Prot. n. 82999/2022	UOR: UFFICIO APPALTI, FORNITURE E SERVIZI
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	--

Nominativo	F	C	A	A S	Nominativo	F	C	A	A S
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano	X				Caspani Anna Claudia	X			
Campanelli Giampiero				X	Grasselli Roberta	X			
Cassani Daniele	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- Fondazione Cariplo, con Regione Lombardia, ha deliberato di concedere all'Ateneo un contributo complessivo di € 1.900.000,00 per il progetto "Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como" nell'ambito del bando "Interventi emblematici maggiori 2019" che comprende le opere di impermeabilizzazione e coibentazione sui corpi di fabbrica "Aula Magna" di proprietà del Comune di Como e "Ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como;
- alla data di presentazione del progetto di finanziamento, relativamente all'Aula Magna, di proprietà del Comune di Como, erano in corso con gli Enti interessati le attività propedeutiche al subentro dell'Ateneo al Politecnico di Milano, titolare della Concessione dell'Aula Magna;
- nelle more del subentro e della conseguente l'impossibilità di appaltare il progetto nella sua totalità, attesa la mancata acquisizione da parte dell'Ateneo della disponibilità dell'Aula Magna, si ritiene di dover dare



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

avvio all'esecuzione dei lavori in due stralci successivi, al fine di consentire il rispetto del cronoprogramma di co-finanziamento approvato nell'ambito del bando "*Interventi emblematici maggiori 2019*";

Richiamata la nota del 9 settembre 2022, prot. n. 0075524 con la quale Fondazione Cariplo ha concesso la proroga per l'esecuzione delle opere sino al 31 dicembre 2024;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, n. 183, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art 23 comma 8 D.Lgs. 50/2016, e il relativo quadro economico, ripartito in due stralci funzionali:

- il primo stralcio lavori, relativo al rifacimento dell'impermeabilizzazione e coibentazione termica delle coperture dei fabbricati Aule dell'edificio Castelnuovo immediatamente cantierabile;
- il secondo stralcio lavori, relativo al rifacimento dell'impermeabilizzazione e coibentazione termica delle coperture dell'Aula Magna che sarà cantierabile non appena l'Università acquisirà il titolo giuridico;

Accertato che nella suddetta deliberazione, per mero errore materiale, è stato riportato il CUP errato J14H15001620001 anziché quello corretto J17H19002430001;

Richiamata la nota del 30 agosto 2022, prot. n. 72574 con la quale il progettista ha trasmesso il capitolato speciale d'appalto di progetto e il quadro economico revisionati, in quanto quelli approvati con la citata deliberazione riportavano refusi derivanti dalle modifiche intercorse;

Richiamata la nota del 12 settembre 2022, prot. n. 75885 con la quale il progettista ha trasmesso l'appendice esplicativa e integrativa dell'art. 1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto di corredo al Progetto Esecutivo per le Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture degli stabili siti nel campus presso via Castelnuovo a Como (CO), recante "Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i e in particolare:

- l'art. 21, comma 1, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di adottare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
-



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

- l'art. 32, comma 2 secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 9 che prevede che *“In caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 possono essere ridotti fino alla metà. I bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, comma 4, con gli effetti previsti dal comma 5 del citato articolo. Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici; per i medesimi effetti, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nell'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori”*.
- l'art. 63 del D.Lgs 50/2016 “uso delle procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara” che al comma 5 prevede che *“La presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale”*.

Accertato che per l'affidamento dei lavori in oggetto si rende necessaria la procedura ordinaria per procedere successivamente, con riferimento



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

allo stralcio n. 2, all'affidamento dei lavori analoghi ex art 63 comma 5 del Codice dei contratti;

Richiamato il parere Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 735 del 24 settembre 2020 con il quale è stata chiarito che le procedure di affidamento di cui all'art. 1, comma 2, del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 non escludono il ricorso alle procedure ordinarie, in conformità ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che tale possibilità non sia utilizzata per finalità dilatorie e che, pertanto, gli affidamenti avvengano nel rispetto dei tempi previsti dal nuovo decreto;

Ritenuto opportuno, per quanto compatibile, applicare i termini ridotti di cui all'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art. 1, comma 583 della L. 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede l'obbligo per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa;

Accertato che al momento non sono attivi Convenzioni, Accordi Quadro o Sistemi dinamici di acquisizione resi disponibili da Consip spa inerenti all'acquisizione dei lavori in oggetto;

Considerato che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dal 18 ottobre 2018 decorre l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nelle procedure di appalto e pertanto l'Amministrazione procede allo svolgimento delle procedure di acquisto attraverso l'utilizzo di sistemi informatici di negoziazione;



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

Ritenuto di far ricorso al sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della legge regionale n. 33/2007;

Visti i contenuti essenziali dei lavori descritti nel capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto;

Ritenuto opportuno, ai fini della successiva applicazione dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, in tema di affidamento di lavori analoghi, indire una procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9 e all'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della legge regionale n. 33/2007 alle seguenti condizioni:

- *suddivisione in lotti*: ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto è costituito da un unico lotto poiché non si ritiene possibile ed economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali da affidare simultaneamente.
- *importo a base di gara stralcio 1*: l'importo a base d'asta è pari a € 89.402,33, di cui € 63.115,79 soggetti a ribasso ed € 26.286,54 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 31.898,36; *Valore dell'appalto ai sensi dell'art. 35 D.Lgs 50/2016 a base di gara: € 261.461,38 (oltre IVA 22%), di cui:*
 - **stralcio 1**: € 89.402,33, di cui € 63.115,79 soggetti a ribasso ed € 26.286,54 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 31.898,36;
 - **stralcio 2**: € 172.059,05, di cui € 161.186,45 soggetti a ribasso ed € 10.872,60 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso; con riferimento all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 i costi della manodopera sono stimati in € 71.147,40 (opzione ex art 63 comma 5 D.lgs.50/2016);
- *requisiti minimi di partecipazione*: potranno partecipare alla procedura i soggetti (preventivamente registrati alla piattaforma e-Procurement Sintel - Arca Regione Lombardia) in possesso dei seguenti requisiti minimi:



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

- *Requisiti generali:*
 - 1.1 inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti;
- *Requisiti di idoneità:*
 - 2.1 iscrizione nel registro della Camera di Commercio oppure, in caso di Impresa avente sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza per l'esercizio delle assicurazioni nel ramo oggetto del lotto cui si intende partecipare, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- *Requisiti di capacità tecnica e professionale:*
 - 2.2 Possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA). Ai sensi dell'art. 84 D. Lgs.50/16 è richiesta attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA), in corso di validità per Categorie e Classifiche adeguate ai lavori d'appalto (in caso di partecipazione alla procedura di gara in Raggruppamento Temporaneo i requisiti dovranno essere posseduti dal R.T.I. nel suo complesso):

n.	Descrizione delle categorie	Categorie di lavori	Importi lavori compresi (€)	Incidenze % sul totale	Prevalente/scorponabili	Requisiti di qualificazione
1	Edifici civili e industriali	OG1	€ 152.134,49	88,41 %	Prevalente	Attestazione SOA OG1 in classifica I
2	Opere di impermeabilizzazione	OS8	€ 19.924,56	11,59 %	Scorponabile	Attestazione SOA OS8 in classifica I o requisiti ex art 90 dpr 207/2010

I requisiti speciali di qualificazione per l'accesso alla gara si intendono commisurati alla base d'asta del secondo stralcio lavori, di importo superiore rispetto al primo stralcio, al fine di garantire anche l'eventuale affidamento dei lavori analoghi ex art 63 comma 5 del Codice dei contratti;



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

- *Criterio di aggiudicazione:* l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del suddetto D. Lgs. 50/16 mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara; ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale;

Richiamata la delibera ANAC del 21 dicembre 2021, n. 830 relativa agli obblighi di contribuzione a favore dell'ANAC per l'anno 2022, che quantifica in € 225,00 l'ammontare del contributo dovuto ad ANAC da parte della Stazione Appaltante;

Visto l'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2% modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di verifica preventiva della progettazione, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 410.000,00 quantificato come da quadro economico analitico che segue:

A	OPERE: Stralcio A	
A	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: Lotto A - Edificio	63 115.79 €
1	Castelnuovo	26 286.54 €
A	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta): Lotto A - Edificio	89 402.33 €
2	Castelnuovo	
A	Importo complessivo dei lavori	
B	SOMME A DISPOSIZIONE: Stralcio A	
B1	IVA sui lavori (22%)	19 668.51 €
	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza ai lavori, perizie in corso d'opera, comprensivo di oneri previdenziali	
B2	Progetto, direzione lavori, prestazioni accessorie (compreso oneri previdenziali 4%)	9 970.41 €
B3	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - CSP/CSE (compreso oneri previdenziali 4%)	1 898.21 €
B4	Attestato di prestazione energetica - APE (compreso oneri previdenziali 4%)	494.79 €
B5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	1 788.05 €
B6	Iva su progetto, DL 22%	2 193.49 €
B7	Iva su CSP e CSE 22%	417.61 €



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

B8	Iva su APE 22%	108.85 €
	Prove e indagini, collaudo tecnico amministrativo, eventuali collaudi specialistici, monitoraggio ambientale	- €
B9	Contributo Autorità	225.00 €
B10	Imprevisti e arrotondamento	25 011.28 €
B	Importo complessivo somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10)	61 776.20 €
TOTALE COMPLESSIVO STRALCIO A (A+B)		151 178.53 €

A	OPERE: Stralcio B	
A	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: Lotto B -	161 186.45 €
1	Aula Magna	
A	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta): Lotto B -	10 872.60 €
2	Aula Magna	172.059.05 €
A	Importo complessivo dei lavori	
B	SOMME A DISPOSIZIONE: Stralcio B	
B1	IVA sui lavori (22%)	37 852.99 €
	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza ai lavori, perizie in corso d'opera, comprensivo di oneri previdenziali	
B2	Progetto, direzione lavori, prestazioni accessorie (compreso oneri previdenziali 4%)	17 069.59 €
B3	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - CSP/CSE (compreso oneri previdenziali 4%)	3 249.79 €
B4	Attestato di prestazione energetica - APE (compreso oneri previdenziali 4%)	847.10 €
B5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	3 441.18 €
B6	Iva su progetto, DL 22%	3 755.31 €
B7	Iva su CSP e CSE 22%	714.95 €
B8	Iva su APE 22%	186.36 €
	Prove e indagini, collaudo tecnico amministrativo, eventuali collaudi specialistici, monitoraggio ambientale	- €
B9	Imprevisti e arrotondamento	19 645.15 €
B	Importo complessivo somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	86 762.42 €
TOTALE COMPLESSIVO STRALCIO B (A+B)		258 821.47 €

TOTALE COMPLESSIVO STRALCIO A + STRALCIO B		410 000.00 €
---	--	---------------------

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche che definisce le modalità e i criteri di riparto delle risorse del fondo per gli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ateneo, secondo quanto previsto dell'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 26 febbraio 2021, n. 142 con il quale l'Ing. Gianmarco Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto;

Accertato che il quadro economico complessivo, pari a € 410.000,00 trova copertura come da Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, n. 183 secondo il prospetto che segue:

UA	Voce COAN	Progetto	Ammontare
UA.00.99.A3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CASTELNUOVO 1	€ 370.505,64
UA.00.99.A3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.04.46.09.04 Altre imposte e tasse (non sul reddito)	CASTELNUOVO 1	€ 225,00
UA.00.99.A3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	Anticipata di riporto n. 109/2022	€ 39.269,36

Richiamato il Decreto Rettorale 29 dicembre 2021, n. 1202, che, al fine di una migliore gestione della rendicontazione degli interventi relativi al Bando "*Interventi emblematici maggiori 2019*" e una più trasparente e corretta contabilizzazione dei relativi ricavi esterni, prevedeva l'utilizzo di tre distinti progetti, di cui uno denominato EMBLEMATICI_2019_ATENEO destinato ai fondi interni e due altri progetti denominati EMBLEMATICI_2019_REGIONE_LOMBARDIA e EMBLEMATICI_2019_CARIPOLO destinati ai fondi esterni;

Ritenuto opportuno, dal momento che il progetto rientra tra gli interventi relativi al Bando "*Interventi emblematici maggiori 2019*", annullare l'anticipata di riporto n. 109/2022 relativa a prestazioni già affidate e in corso di esecuzione (Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza di fase di progettazione ed esecuzione) di cui all'autorizzazione incarico n. 2/2021;

Accertata la disponibilità finanziaria di € 410.000,00 sul budget d'esercizio a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, progetto CASTELNUOVO1 e ritenuto opportuno trasferire i fondi sul nuovo progetto dedicato EMBLEMATICI_2019_ATENEO, come da prospetto seguente:

UA	Voce COAN	Progetto	Ammontare
UA.00.99.A3. Area	CA.01.10.06.07	CASTELNUOVO 1	- €



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

Infrastrutture e Approvvigionamenti	Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi		409.775,00
UA.00.99.A3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.04.46.09.04 Altre imposte e tasse (non sul reddito)	CASTELNUOVO 1	- € 225,00
UA.00.99.A3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	EMBLEMATICI_2019_ ATENEO	+ € 409.775,00
UA.00.99.A3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.04.46.09.04 Altre imposte e tasse (non sul reddito)	EMBLEMATICI_2019_ ATENEO	+ € 225,00

Ritenuto necessario rettificare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, n. 183 nella parte dell'imputazione della spesa complessiva del quadro economico di progetto pari a € 410.000 come segue:

- € 39.269,36 relativa all'autorizzazione incarico n. 2/2021, a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, da ripartire sui seguenti progetti:
 - € 17.324,72 su Progetto EMBLEMATICI_2019_ ATENEO;
 - € 11.549,81 su Progetto EMBLEMATICI_2019_ REGIONE_ LOM- BARDIA;
 - € 10.394,83 su Progetto EMBLEMATICI_2019_ FONDAZIONE_ CA- RIPLO;
- € 320.619,98 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, da ripartire sui seguenti progetti:
 - € 141.449,99 su Progetto EMBLEMATICI_2019_ ATENEO;
 - € 94.300,00 su Progetto EMBLEMATICI_2019_ REGIONE_ LOM- BARDIA;
 - € 84.869,99 su Progetto EMBLEMATICI_2019_ FONDAZIONE_ CA- RIPLO;
- € 49.885,66 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manuten-



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

zione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto EMBLEMATICI_2019_ATENEO;

- € 225,00 (contributo ANAC) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.04.46.09.04 - Altre imposte e tasse, Progetto EMBLEMATICI_2019_ATENEO;

DELIBERA

1. di rettificare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, n. 183, nella parte relativa all'indicazione del CUP indicato in J14H15001620001 anziché correttamente in J17H19002430001;
2. di approvare le modifiche al capitolato speciale d'appalto e il nuovo quadro economico relativi al progetto opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture dei corpi di fabbrica "Aula Magna" di proprietà del Comune di Como e ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo - CUP J17H19002430001, allegati al presente atto;
3. di approvare l'espletamento di una procedura aperta di cui al combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9 e all'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, per l'affidamento delle opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture ala comprendente aule e uffici appartenenti al complesso denominato "Castelnuovo" di proprietà della Provincia di Como, sito nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della legge regionale n.33/2007, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis del suddetto D. Lgs. 50/16 per l'importo a base d'asta di € 89.402,33 € (oltre IVA) di cui € 26.286,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di annullare l'anticipata di riporto n. 109/2022;
5. di autorizzare le seguenti variazioni sul budget 2022:

UA	Voce COAN	Progetto	Ammontare
UA.00.99.A 3. Area In-	CA.01.10.06. 07 Manuten-	CASTELNUOVO 1	- € 409.775,00



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

infrastrutture e Approvvigionamenti	zione straordinaria immobili beni di terzi		
UA.00.99.A 3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.04.46.09.04 Altre imposte e tasse (non sul reddito)	CASTELNUOVO 1	- € 225,00
UA.00.99.A 3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	EMBLEMATICI_2019 ATENĒO	+ € 409.775,00
UA.00.99.A 3. Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	CA.04.46.09.04 Altre imposte e tasse (non sul reddito)	EMBLEMATICI_2019 ATENĒO	+ 225,00

6. di rettificare l'imputazione della spesa di € 410.000,00 assunta con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, n. 183, come segue:

- € 39.269,36 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, ripartita sui seguenti progetti:
 - € 17.324,72 su Progetto EMBLEMATICI_2019_ATENĒO;
 - € 11.549,81 su Progetto EMBLEMATICI_2019_REGIONE_LOMBARDIA;
 - € 10.394,83 su Progetto EMBLEMATICI_2019_FONDAZIONE_CARIPLO;
- € 320.619,98 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, ripartita sui seguenti progetti:
 - € 141.449,99 su Progetto EMBLEMATICI_2019_ATENĒO;



Delibera n. **210** del Consiglio di Amministrazione del **23 settembre 2022**

-
- € 94.300,00 su Progetto EMBLEMATICI_2019_REGIONE_LOMBARDIA;
 - € 84.869,99 su Progetto EMBLEMATICI_2019_FONDAZIONE_CARIPLO;
 - € 49.885,66 a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, Progetto EMBLEMATICI_2019_ATENEO;
 - € 225,00 (contributo ANAC) a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionamenti alla voce COAN CA.04.46.09.04 - Altre imposte e tasse, Progetto EMBLEMATICI_2019_ATENEO;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente.
